



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 026 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET ODD AMUNDSEN AS  
Forretningsadresse: Folke Bernadottes Vei 44-46  
5147 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		86 941	
Annen driftsinntekt		5 121 454	4 850 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 208 395</b>	<b>4 850 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		72 410	
Lønnskostnad	1	-1 257	610 091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	283 000	283 000
Annen driftskostnad	1	3 716 018	1 386 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 070 172</b>	<b>2 279 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 138 223</b>	<b>2 571 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 067	787
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 067</b>	<b>787</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 000	20 215
Annen rentekostnad		1 286	166 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 286</b>	<b>186 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 219</b>	<b>-186 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>938 004</b>	<b>2 385 663</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	209 369	496 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>728 635</b>	<b>1 888 843</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>728 635</b>	<b>1 888 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>728 635</b>	<b>1 888 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>728 635</b>	<b>1 888 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Utbytte		500 000	1 000 000
Konsernbidrag		780 000	100 100
Avsatt til annen egenkapital		-551 365	788 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>728 635</b>	<b>1 888 843</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	9 574 000	9 857 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 574 000</b>	<b>9 857 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 574 000</b>	<b>9 857 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		853 970	170 752
Andre kortsiktige fordringer		91 898	192 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>945 867</b>	<b>363 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 646 359	1 512 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 646 359</b>	<b>1 512 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 592 226</b>	<b>1 875 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 166 226</b>	<b>11 732 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		400 511	400 511
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 511</b>	<b>2 400 511</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	237 378	788 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 378</b>	<b>788 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 637 889</b>	<b>3 189 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 117 096	1 141 510
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 117 096</b>	<b>1 141 510</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 995 919	
Øvrig langsiktig gjeld	7		5 585 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 995 919</b>	<b>5 585 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 113 014</b>	<b>6 726 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 409	
Betalbar skatt	4	13 520	534 565
Skyldig offentlige avgifter		161 054	35 194
Utbytte		500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		619 340	246 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 415 323</b>	<b>1 816 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 528 337</b>	<b>8 543 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 166 226</b>	<b>11 732 448</b>



# Årsregnskap 2019

## Eiendomsselskapet Odd Amundsen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 935 026 938



## RESULTATREGNSKAP

### EIENDOMSELSKAPET ODD AMUNDSEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		86 941	0
Annen driftsinntekt		5 121 454	4 850 855
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 208 395</b>	<b>4 850 855</b>
Varekostnad		72 410	0
Lønnskostnad	1	-1 257	610 091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	283 000	283 000
Annen driftskostnad	1	3 716 018	1 386 021
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 070 172</b>	<b>2 279 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 138 223</b>	<b>2 571 743</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	787
Annen renteinntekt		1 067	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 000	20 215
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	166 652
Annen rentekostnad		1 286	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-200 219</b>	<b>-186 080</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		938 004	2 385 663
Skattekostnad på ordinært resultat	4	209 369	496 820
<b>Ordinært resultat</b>		<b>728 635</b>	<b>1 888 843</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>728 635</b>	<b>1 888 843</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	1 000 000
Mottatt konsernbidrag		0	-100 100
Avsatt konsernbidrag		780 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-551 365	788 743
<b>Sum overføringer</b>		<b>728 635</b>	<b>1 888 843</b>



### BALANSE

#### EIENDOMSSKAPET ODD AMUNDSEN AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	9 574 000	9 857 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 574 000</b>	<b>9 857 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 574 000</b>	<b>9 857 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		853 970	170 752
Andre kortsiktige fordringer		91 898	192 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>945 867</b>	<b>363 332</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 646 359	1 512 116
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 592 226</b>	<b>1 875 448</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 166 226</b>	<b>11 732 448</b>



## BALANSE

### EIENDOMSSKAPET ODD AMUNDSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		400 511	400 511
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 511</b>	<b>2 400 511</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	237 378	788 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 378</b>	<b>788 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 637 889</b>	<b>3 189 254</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	1 117 096	1 141 510
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 117 096</b>	<b>1 141 510</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 995 919	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	5 585 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 995 919</b>	<b>5 585 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		121 409	0
Betalbar skatt	4	13 520	534 565
Skyldig offentlige avgifter		161 054	35 194
Utbytte		500 000	1 000 000
Konserngjeld	7	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		619 340	246 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 415 323</b>	<b>1 816 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 528 337</b>	<b>8 543 194</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 166 226</b>	<b>11 732 448</b>

24.08.2020

Styret i Eiendomsselskapet Odd Amundsen AS

Gro Vibeke Amundsen  
styreleder

Per Larsen  
daglig leder



EIENDOMSELSKAPET ODD AMUNDSEN AS

935 026 938

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2019	2018
<b>Lønnskostnader</b>		
Lønninger	0	480 657
Arbeidsgiveravgift	0	100 222
Pensjonskostnader	0	27 513
Andre ytelser	-1 257	1 656
<b>Sum</b>	<b>-1 257</b>	<b>610 048</b>

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt ut ytelser til selskapets ledelse i 2019.



EIENDOMSELSKAPET ODD AMUNDSEN AS

935 026 938

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 for 2018 utgjør kr 69 313.  
selskapet har valgt vekk revisor fra regnskapsåret 2019

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	11 668 092	11 668 092
+ Oppskrivning pr. 01.01.19	7 531 465	7 531 465
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>19 199 557</b>	<b>19 199 557</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	9 625 557	9 625 557
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>9 574 000</b>	<b>9 574 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	231 000	231 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	52 000	52 000
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelse og garantier

Selskapet eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner.  
Bokført gjeldskostnad pr 31.12.19 hos morselskap er kr 33.120.000,-  
Bokført verdi eiendom er kr 9.574.000



EIENDOMSELSKAPET ODD AMUNDSEN AS

935 026 938

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	233 783	0
Endring i utsatt skatt	-24 414	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>209 369</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	938 004	2 385 661
Permanente forskjeller	13 672	23
Endring i midlertidige forskjeller	110 973	68 511
Avgitt konsernbidrag	-1 000 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>62 650</b>	<b>2 454 195</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	233 520	534 565
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 520</b>	<b>534 565</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 077 709	5 188 682	110 973
<b>Sum</b>	<b>5 077 709</b>	<b>5 188 682</b>	<b>110 973</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 117 096</b>	<b>1 141 510</b>	<b>24 414</b>

## Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSELSKAPET ODD AMUNDSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 000	1 000,00	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
GVA HOLDING AS	2 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



EIENDOMSELSKAPET ODD AMUNDSEN AS

935 026 938

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	2 000 000	400 511	0	788 743	3 189 254
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>2 000 000</b>	<b>400 511</b>	<b>0</b>	<b>788 743</b>	<b>3 189 254</b>
Årets resultat				728 635	728 635
Utbytte				500 000	500 000
Konsernbidrag avgitt				-780 000	-780 000
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>2 000 000</b>	<b>400 511</b>	<b>0</b>	<b>1 237 378</b>	<b>3 637 889</b>

## Note 7 Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2019	2018
langsiktig gjeld morselskap	-5 995 919	-5 585 000
Skyldig konsernbidrag	-1 000 000	-130 000

Det er gitt sikkerhetsstillelser til fordel for foretak i samme konsern jmf note 3

## Note 8 Hendelser etter balansedag

Korona pandemien som inntraff våren 2020 har så langt ikke hatt stor innvirkning på selskapets drift. Det er gitt utsatt betalingsfrist på husleie for noen av leietagerne.