



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 571 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVOLL SENTER 5 AS
Forretningsadresse: Ringvoll Senter 5
1827 HOBØL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.04.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Teige
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	138 518	
Sum kostnader		138 518	
Driftsresultat		-138 518	
Netto finans			
Annen rentekostnad		573	
Sum finanskostnader		573	
Netto finans		-573	
Resultat før skattekostnad		-139 091	0
Skattekostnad	3	-30 600	
Årsresultat		-108 491	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 491	
Totalresultat		-108 491	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-108 491	
Sum overføringer og disponeringer	4	-108 491	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	3 656 130	
Sum varer		3 656 130	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 507	
Konsernfordringer	6	139 091	
Sum fordringer		149 598	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 380	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 380	
Sum omløpsmidler		3 860 108	0
SUM EIENDELER		3 860 108	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital	4	30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6	3 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 000	
Sum langsiktig gjeld		3 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 480	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		105 628	
Sum kortsiktig gjeld		130 107	
Sum gjeld		3 830 107	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 860 108	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645452

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 571 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVOLL SENTER 5 AS
Forretningsadresse: Ringvoll Senter 5
1827 HOBØL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.04.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Teige
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 933 571 572
RINGVOLL SENTER 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	138 518	
Sum kostnader		138 518	
Driftsresultat		-138 518	
Annen rentekostnad		573	
Sum finanskostnader		573	
Netto finans		-573	
Resultat før skattekostnad		-139 091	0
Skattekostnad	3	-30 600	
Årsresultat		-108 491	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 491	
Totalresultat		-108 491	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-108 491	
Sum overføringer og disponeringer	4	-108 491	



Organisasjonsnr: 933 571 572
RINGVOLL SENTER 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	5, 6	3 656 130	
------------	------	-----------	--

Sum varer		3 656 130	
-----------	--	-----------	--

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		10 507	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer	6	139 091	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		149 598	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		54 380	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,		54 380	
-------------------	--	--------	--

kontanter og lignende			
-----------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		3 860 108	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		3 860 108	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4, 7		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--

Sum egenkapital	4	30 000	0
-----------------	---	--------	---

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6	3 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 000	
Sum langsiktig gjeld		3 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 480	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		105 628	
Sum kortsiktig gjeld		130 107	
Sum gjeld		3 830 107	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 860 108	0



Organisasjonsnr: 933 571 572
RINGVOLL SENTER 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Til generalforsamlingen i Ringvoll Senter 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ringvoll Senter 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Sotnakk
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: NVRHK-7609C-P5EQO-POQDI-E9YR-8BKGS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sotnakk, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2100901

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 13:51:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NVRHK-7609C-P5EQO-PQQDI-E9YR-8BKGS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Ringvoll Senter 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 571 572



Resultatregnskap

Ringvoll Senter 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftskostnad	2	138 518
Sum driftskostnader		138 518
Driftsresultat		-138 518
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		573
Resultat av finansposter		-573
Resultat før skattekostnad		-139 091
Skattekostnad	3	-30 600
Årsresultat		-108 491
Overføringer		
Overført fra annen innskutt egenkapital		-108 491
Sum overføringer	4	-108 491



Balanse
Ringvoll Senter 5 AS

Eiendeler	Note	2024
Omløpsmidler		
Varer		
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	3 656 130
Sum varer		3 656 130
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		10 507
Konsernfordringer	6	139 091
Sum fordringer		149 598
Bankinnskudd, kontanter o.l		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 380
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		54 380
Sum omløpsmidler		3 860 108
Sum eiendeler		3 860 108



Balanse
Ringvoll Senter 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 7	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
Sum egenkapital	4	<u>30 000</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Ansvarlig lånekapital	6	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 700 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		24 480
Annen kortsiktig gjeld		105 628
Sum kortsiktig gjeld		<u>130 107</u>
Sum gjeld		<u>3 830 107</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 860 108</u>

Styret i Ringvoll Senter 5 AS

Jan Terje Teige
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 26.04.2024 og årsregnskapet 2024 viser aktivitet i selskapet fra stiftelsesdato til 31.12.2024.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Selskapets formål er å utvikle, kjøpe, eie og selge fast eiendom og eiendomsprosjekter. Inntekter ved salg eiendom klassifisert som varelager vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Salg inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varebeholdning består av eiendom innkjøpt med tanke på videresalg. Varebeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, hvor virkelig verdi er netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag, føres direkte mot balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-30 600
Skattekostnad ordinært resultat	-30 600
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-139 091
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	139 091
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-30 600
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	30 600
Sum betalbar skatt i balansen	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 26.04.2024	30 000		30 000
Mottatt konsernbidrag		108 491	108 491
Årets resultat	0	-108 491	-108 491
Pr. 31.12.	30 000	0	30 000

Note 5 Varer

Selskapets varelager består av eiendom anskaffet for salgsformål. Beholdning per 31.12.2024 er vurdert til kostpris.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024
Andre fordringer	139 091
Sum fordringer	139 091

Gjeld	2024
--------------	-------------

Ansvarlig lån 3 700 000

Selskapet har i 2024 kjøpt eiendom fra søsterselskapet Medi 3 Oslo AS, til kr 3 383 000.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringvoll Senter 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Medi 3 AS	100	100,0	100,0

Selskapet eies av Medi 3 AS som eies med 92,7% av Kaston AS. Kaston AS kontrolleres av Kaston Holding AS, som ligger i Herøy kommune. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Kaston Holding AS.