



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 717 538
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOTELLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Krutnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		507 212	460 660
Sum inntekter		507 212	460 660
Kostnader			
Lønnskostnad		33 622	32 570
Annen driftskostnad	1,2	242 391	204 481
Sum kostnader		276 013	237 051
Driftsresultat		231 199	223 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 783	7 701
Sum finansinntekter		15 783	7 701
Annen rentekostnad		23 566	11 488
Sum finanskostnader		23 566	11 488
Netto finans		-7 782	-3 786
Ordinært resultat før skattekostnad		223 416	219 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 416	219 822
Årsresultat		223 417	219 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 171 966	5 171 966
Sum varige driftsmidler		5 171 966	5 171 966
Sum anleggsmidler		5 171 966	5 171 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		205	100
Andre fordringer		49 921	47 091
Sum fordringer		50 126	47 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 488	417 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 488	417 634
Sum omløpsmidler		498 614	464 825
SUM EIENDELER		5 670 580	5 636 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 924 801	3 701 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 924 801	3 701 384
Sum egenkapital	6	3 925 601	3 702 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	1 684 072	1 876 112
Sum annen langsiktig gjeld		1 684 072	1 876 112
Sum langsiktig gjeld		1 684 072	1 876 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 921	47 508
Annen kortsiktig gjeld		10 987	10 987
Sum kortsiktig gjeld		60 908	58 495
Sum gjeld		1 744 980	1 934 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 670 580	5 636 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406030

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 717 538
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOTELLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Krutnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 976 717 538
HOTELLVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		507 212	460 660
Sum inntekter		507 212	460 660
Kostnader			
Lønnskostnad		33 622	32 570
Annen driftskostnad	1, 2	242 391	204 481
Sum kostnader		276 013	237 051
Driftsresultat		231 199	223 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 783	7 701
Sum finansinntekter		15 783	7 701
Annen rentekostnad		23 566	11 488
Sum finanskostnader		23 566	11 488
Netto finans		-7 782	-3 786
Ordinært resultat før skattekostnad		223 416	219 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 416	219 822
Årsresultat		223 417	219 823



Organisasjonsnr: 976 717 538
HOTELLVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 171 966	5 171 966
Sum varige driftsmidler		5 171 966	5 171 966
Sum anleggsmidler		5 171 966	5 171 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		205	100
Andre fordringer		49 921	47 091
Sum fordringer		50 126	47 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 488	417 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 488	417 634
Sum omløpsmidler		498 614	464 825
SUM EIENDELER		5 670 580	5 636 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 924 801	3 701 384
Sum opptjent egenkapital		3 924 801	3 701 384
Sum egenkapital	6	3 925 601	3 702 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	1 684 072	1 876 112



Sum annen langsiktig gjeld	1 684 072	1 876 112
Sum langsiktig gjeld	1 684 072	1 876 112
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 921	47 508
Annen kortsiktig gjeld	10 987	10 987
Sum kortsiktig gjeld	60 908	58 495
Sum gjeld	1 744 980	1 934 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 670 580	5 636 791



Organisasjonsnr: 976 717 538
HOTELLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Hotellveien Borettslag

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		507 072	460 560	485 000	548 000
Andre inntekter		0	0	22 080	22 080
Salgsinntekter		140	100	0	0
Sum inntekter		507 212	460 660	507 080	570 080
Driftskostnader					
Styrehonorar		6 000	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift		306	306	306	306
Forretningsførerhonorar		27 316	26 264	27 316	28 681
Andre forvaltningstjenester		2 725	14 988	0	0
Revisjonshonorar		4 369	4 160	4 368	4 586
Kontigent boligbyggelag		3 200	3 200	3 200	3 200
Vedlikehold	1	32 046	0	45 000	50 000
Snørydding/Plenklipping		26 875	20 000	26 000	30 000
Forsikring		47 091	42 344	47 088	49 914
Kommunale avgifter		72 508	67 904	70 970	74 518
Renovasjon		38 782	34 113	37 965	44 401
Energi, strøm		10 559	6 710	9 000	10 000
Andre driftsutgifter	2	1 295	8 629	5 000	5 000
Bank- og betalingsgebyr		2 941	2 433	2 500	2 500
Sum driftskostnader		276 013	237 051	284 713	309 106
Driftsresultat		231 199	223 609	222 367	260 974
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		15 783	7 701	2 000	4 000
Rentekostnad		23 566	11 488	20 461	27 808
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-7 782	-3 786	-18 461	-23 808
Årsresultat		223 417	219 823	203 906	237 166
Disponeringer					
Til annen egenkapital		223 417	219 823	203 906	237 166

Hotellveien Borettslag



Balanse 2023 Hotellveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	5 157 946	5 157 946
Tomter	7	14 020	14 020
Sum anleggsmidler		5 171 966	5 171 966
Omløpsmidler			
Kundefordringer		205	100
Periodiserte kostnader		49 921	47 091
Bankinnskudd		448 488	417 634
Sum omløpsmidler		498 614	464 825
Sum eiendeler		5 670 580	5 636 791
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		800	800
Annen egenkapital		3 924 801	3 701 384
Sum egenkapital	6	3 925 601	3 702 184
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	824 072	1 016 112
Borettsinnskudd	4, 5	860 000	860 000
Sum langsiktig gjeld		1 684 072	1 876 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 921	47 508
Påløpt renter		10 987	10 987
Sum kortsiktig gjeld		60 908	58 495
Sum egenkapital og gjeld		5 670 580	5 636 791
Pantstillelser	4	1 684 072	1 876 112

Sted: _____, dato: _____

Mona Krutnes
Styreleder

Lisbet Nordtug
Styremedlem

Leif Harald Tjønnå
Styremedlem

Hotellveien Borettslag



Noter Hotellveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er

klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rep. og vedlikehold eiendom	32 046	0	45 000	50 000
Sum	32 046	0	45 000	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Generalforsamling/styremøter	1 295	1 067	0	0
Uteområder	0	6 999	0	0
Andre kostnader	0	563	5 000	5 000
Sum	1 295	8 629	5 000	5 000

Hotellveien Borettslag



Noter Hotellveien Borettslag

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppføring av bygninger
Lånenummer:	153063011
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1997
Rentesats:	2.406 %
Betingelser:	2,9 % p.a
Beregnet innfridd:	01.03.2027
Opprinnelig lånebeløp:	4 020 000
Lånesaldo 01.01:	1 016 112
Avdrag i perioden:	192 040
Lånesaldo 31.12:	824 072

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 153063011	4	104 941	419 764
	4	101 077	404 308

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Pantelån Husbanken 1	824 072	1 016 112
Borettsinnskudd	860 000	860 000
Sum	1 684 072	1 876 112

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Borettsinnskudd	860 000	860 000
Sum	860 000	860 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Hotellveien Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andelskapital	800	800
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	3 701 384	3 481 561
Årets resultat	223 417	219 823
Sum egenkapital pr 31.12	3 925 601	3 702 184

Note 7 - Bygninger

	2023	2022
Bygninger	4 867 408	4 867 408
Carporter	290 538	290 538
Tomter	14 020	14 020
Sum	5 171 966	5 171 966

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01	406 330	383 634
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	223 417	219 823
Avdrag langsiktig lån	-192 040	-197 127
B. Årets endring disponible midler	31 377	22 696
C. Disponible midler	437 706	406 330
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	498 614	464 825
Kortsiktig gjeld	-60 908	-58 495
Disponible midler	437 706	406 330

Hotellveien Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hotellveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hotellveien Borettslag

Styreleder	Mona Krutnes (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Leif Harald Tjønnå (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Lisbet Nordtug (sign.)	21.02.2024

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	22.02.2024
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Hotellveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotellveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

PwC Mosjøen, 12. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Hotellveien Borettslag

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		507 072	460 560	485 000	548 000
Andre inntekter		0	0	22 080	22 080
Salgsinntekter		140	100	0	0
Sum inntekter		507 212	460 660	507 080	570 080
Driftskostnader					
Styrehonorar		6 000	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift		306	306	306	306
Forretningsførerhonorar		27 316	26 264	27 316	28 681
Andre forvaltningstjenester		2 725	14 988	0	0
Revisjonshonorar		4 369	4 160	4 368	4 586
Kontigent boligbyggelag		3 200	3 200	3 200	3 200
Vedlikehold	1	32 046	0	45 000	50 000
Snørydding/Plenklipping		26 875	20 000	26 000	30 000
Forsikring		47 091	42 344	47 088	49 914
Kommunale avgifter		72 508	67 904	70 970	74 518
Renovasjon		38 782	34 113	37 965	44 401
Energi, strøm		10 559	6 710	9 000	10 000
Andre driftsutgifter	2	1 295	8 629	5 000	5 000
Bank- og betalingsgebyr		2 941	2 433	2 500	2 500
Sum driftskostnader		276 013	237 051	284 713	309 106
Driftsresultat		231 199	223 609	222 367	260 974
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		15 783	7 701	2 000	4 000
Rentekostnad		23 566	11 488	20 461	27 808
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-7 782	-3 786	-18 461	-23 808
Årsresultat		223 417	219 823	203 906	237 166
Disponeringer					
Til annen egenkapital		223 417	219 823	203 906	237 166

Hotellveien Borettslag



Balanse 2023 Hotellveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	5 157 946	5 157 946
Tomter	7	14 020	14 020
Sum anleggsmidler		5 171 966	5 171 966
Omløpsmidler			
Kundefordringer		205	100
Periodiserte kostnader		49 921	47 091
Bankinnskudd		448 488	417 634
Sum omløpsmidler		498 614	464 825
Sum eiendeler		5 670 580	5 636 791
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		800	800
Annen egenkapital		3 924 801	3 701 384
Sum egenkapital	6	3 925 601	3 702 184
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	824 072	1 016 112
Borettsinnskudd	4, 5	860 000	860 000
Sum langsiktig gjeld		1 684 072	1 876 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 921	47 508
Påløpt renter		10 987	10 987
Sum kortsiktig gjeld		60 908	58 495
Sum egenkapital og gjeld		5 670 580	5 636 791
Pantstillelser	4	1 684 072	1 876 112

Sted: _____, dato: _____

Mona Krutnes
Styreleder

Lisbet Nordtug
Styremedlem

Leif Harald Tjønnå
Styremedlem

Hotellveien Borettslag



Noter Hotellveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er

klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsgordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rep. og vedlikehold eiendom	32 046	0	45 000	50 000
Sum	32 046	0	45 000	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Generalforsamling/styremøter	1 295	1 067	0	0
Uteområder	0	6 999	0	0
Andre kostnader	0	563	5 000	5 000
Sum	1 295	8 629	5 000	5 000



Noter Hotellveien Borettslag

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppføring av bygninger
Lånenummer:	153063011
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1997
Rentesats:	2.406 %
Betingelser:	2,9 % p.a
Beregnet innfridd:	01.03.2027
Opprinnelig lånebeløp:	4 020 000
Lånesaldo 01.01:	1 016 112
Avdrag i perioden:	192 040
Lånesaldo 31.12:	824 072

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 153063011	4	104 941	419 764
	4	101 077	404 308

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Pantelån Husbanken 1	824 072	1 016 112
Borettsinnskudd	860 000	860 000
Sum	1 684 072	1 876 112

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Borettsinnskudd	860 000	860 000
Sum	860 000	860 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Hotellveien Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andelskapital	800	800
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	3 701 384	3 481 561
Årets resultat	223 417	219 823
Sum egenkapital pr 31.12	3 925 601	3 702 184

Note 7 - Bygninger

	2023	2022
Bygninger	4 867 408	4 867 408
Carporter	290 538	290 538
Tomter	14 020	14 020
Sum	5 171 966	5 171 966

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01	406 330	383 634
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	223 417	219 823
Avdrag langsiktig lån	-192 040	-197 127
B. Årets endring disponible midler	31 377	22 696
C. Disponible midler	437 706	406 330
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	498 614	464 825
Kortsiktig gjeld	-60 908	-58 495
Disponible midler	437 706	406 330

Hotellveien Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hotellveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hotellveien Borettslag

Styreleder	Mona Krutnes (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Leif Harald Tjønnå (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Lisbet Nordtug (sign.)	21.02.2024

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	22.02.2024
--	---------------------------	------------