



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 603 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALANDSHUS GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 1
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Fuglestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	85 061	66 715
Sum kostnader		85 061	66 715
Driftsresultat		-85 061	-66 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	10 357 105	4 212 386
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		51 700
Annen renteinntekt		149 830	298 087
Sum finansinntekter		10 506 935	4 562 173
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 140 527
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	321 966	355 000
Sum finanskostnader		321 966	1 495 527
Netto finans		10 184 969	3 066 646
Resultat før skattekostnad		10 099 908	2 999 931
Skattekostnad på resultat	3	21 980	196 561
Årsresultat	4	10 077 928	2 803 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 077 928	2 803 370
Totalresultat		10 077 928	2 803 370
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	5 000 000
Overført fra annen egenkapital	4	77 928	-2 196 630
Sum overføringer og disponeringer		10 077 928	2 803 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		15 730 267	15 652 339
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap		9 050 000	9 050 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		24 780 267	24 702 339
Sum anleggsmidler		24 780 267	24 702 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	750 000	762 872
Konsernfordringer	2	10 357 105	4 264 086
Sum fordringer		11 107 105	5 026 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 801	5 396 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 801	5 396 160
Sum omløpsmidler		11 580 906	10 423 118
SUM EIENDELER		36 361 173	35 125 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 650 000	5 650 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		15 277 750	15 277 750
Sum innskutt egenkapital		20 927 750	20 927 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 384 839	1 306 911
Sum opptjent egenkapital		1 384 839	1 306 911
Sum egenkapital	4	22 312 589	22 234 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	10 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	4 048 584	7 890 796
Sum kortsiktig gjeld		14 048 584	12 890 796
Sum gjeld		14 048 584	12 890 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 361 173	35 125 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429128

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 603 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALANDSHUS GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 1
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Fuglestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 912 603 857
ROGALANDSHUS GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	85 061	66 715
Sum kostnader		85 061	66 715
Driftsresultat		-85 061	-66 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	10 357 105	4 212 386
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		51 700
Annen renteinntekt		149 830	298 087
Sum finansinntekter		10 506 935	4 562 173
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 140 527
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	321 966	355 000
Sum finanskostnader		321 966	1 495 527
Netto finans		10 184 969	3 066 646
Resultat før skattekostnad		10 099 908	2 999 931
Skattekostnad på resultat	3	21 980	196 561
Årsresultat	4	10 077 928	2 803 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 077 928	2 803 370
Totalresultat		10 077 928	2 803 370
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	5 000 000
Overført fra annen egenkapital	4	77 928	-2 196 630
Sum overføringer og disponeringer		10 077 928	2 803 370



Organisasjonsnr: 912 603 857
ROGALANDSHUS GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 15 730 267 15 652 339

Lån til foretak i samme
konsern 2

Investeringer i
tilknyttet selskap 9 050 000 9 050 000

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 2

**Sum finansielle
anleggsmidler 24 780 267 24 702 339**

Sum anleggsmidler 24 780 267 24 702 339

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2 750 000 762 872

Konsernfordringer 2 10 357 105 4 264 086

Sum fordringer 11 107 105 5 026 958

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 473 801 5 396 160

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 473 801 5 396 160**

Sum omløpsmidler 11 580 906 10 423 118

SUM EIENDELER 36 361 173 35 125 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 5 650 000 5 650 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 15 277 750 15 277 750

Sum innskutt egenkapital 20 927 750 20 927 750



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 384 839	1 306 911
Sum opptjent egenkapital		1 384 839	1 306 911
Sum egenkapital	4	22 312 589	22 234 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	10 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	4 048 584	7 890 796
Sum kortsiktig gjeld		14 048 584	12 890 796
Sum gjeld		14 048 584	12 890 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 361 173	35 125 457



Organisasjonsnr: 912 603 857
ROGALANDSHUS GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

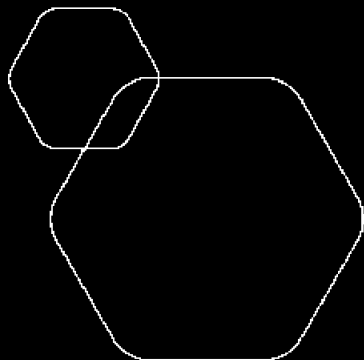


BankID Signing
Idar Mæland
2025-05-11

BankID Signing
Kristen Helland
2025-05-11

BankID Signing
Mads Kverneland
2025-05-11

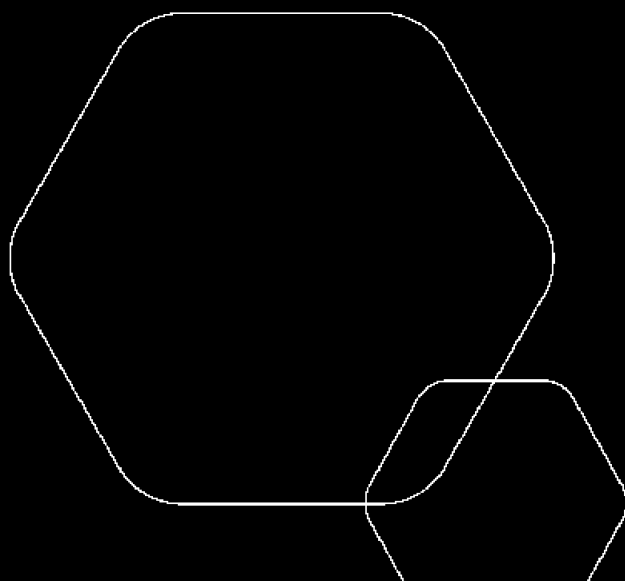
BankID Signing
Geir Inge Fuglestad
2025-05-09



Årsregnskap 2024

Rogalandshus Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 912 603 857



RESULTATREGNSKAP

ROGALANDSHUS GRUPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	85 061	66 715
Sum driftskostnader		85 061	66 715
Driftsresultat		-85 061	-66 715
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	10 357 105	4 212 386
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	51 700
Annen renteinntekt		149 830	298 087
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 140 527
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	321 966	355 000
Resultat av finansposter		10 184 969	3 066 646
Resultat før skattekostnad		10 099 908	2 999 931
Skattekostnad på resultat	3	21 980	196 561
Årsresultat	4	10 077 928	2 803 370
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		10 000 000	5 000 000
Overført fra annen egenkapital	4	-77 928	2 196 630
Sum overføringer		10 077 928	2 803 370



BALANSE

ROGALANDSHUS GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		15 730 267	15 652 339
Investeringer i tilknyttet selskap		9 050 000	9 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 780 267	24 702 339
Sum anleggsmidler		24 780 267	24 702 339
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	750 000	762 872
Konsernfordringer	2	10 357 105	4 264 086
Sum fordringer		11 107 105	5 026 958
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 801	5 396 160
Sum omløpsmidler		11 580 906	10 423 118
Sum eiendeler		36 361 173	35 125 457



BALANSE

ROGALANDSHUS GRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	5 650 000	5 650 000
Overkurs		15 277 750	15 277 750
Sum innskutt egenkapital		20 927 750	20 927 750
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 384 839	1 306 911
Sum opptjent egenkapital		1 384 839	1 306 911
Sum egenkapital	4	22 312 589	22 234 661
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte	4	10 000 000	5 000 000
Konserngjeld	2	4 048 584	7 890 796
Sum kortsiktig gjeld		14 048 584	12 890 796
Sum gjeld		14 048 584	12 890 796
Sum egenkapital og gjeld		36 361 173	35 125 457

Bryne, 30.04.2025
Styret i Rogalandshus Gruppen AS

Kristen Helland
styreleder

Mads Kverneland
styremedlem

Geir Inge Fuglestad
daglig leder

Idar Mæland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk..

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Rogalandshus Gruppen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

	Selskap i samme konsern		Tilknyttet selskap	
	2024	2023	2024	2023
Fordring konsernbidrag	357 105	4 264 086	0	0
Utbytte	10 000 000	0	0	0
Kortsiktig gjeld	4 048 584	7 890 796	0	0
Kortsiktig fordringer	0	0	750 000	750 000
Sum	14 405 689	12 154 882	750 000	750 000

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med kr 321 966 i 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 980	196 561
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	21 980	196 561
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 099 908	2 999 931
Permanente forskjeller	-10 000 000	-2 106 470
Avgitt konsernbidrag	-99 908	-893 461
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-56 583	-15 824
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 980	-196 561
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	78 563	212 386
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 650 000	15 277 750	1 306 911	22 234 661
Årets resultat			10 077 928	10 077 928
Utbytte			-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.2024	5 650 000	15 277 750	1 384 840	22 312 590

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROGALANDSHUS GRUPPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	56 500	100,0	5 650 000
Sum	56 500		5 650 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HELLAND AS	16 500	29,2	29,2
MERVERDI VEKST AS	16 500	29,2	29,2
GIF HOLDING AS	8 500	15,0	15,0
HART HOLDING AS	5 000	8,8	8,8
IDAR MÆLAND HOLDING AS	5 000	8,8	8,8
VIDAR ENOKSEN HOLDING AS	5 000	8,8	8,8
Totalt antall aksjer	56 500	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Rogalandshus Gruppen AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279

E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rogalandshus Gruppen AS som viser et overskudd på kr 10 077 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

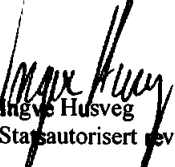
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BRYNE, 30. april 2025
Bryne Revisjon AS


Ingvor Husveg
Statsautorisert revisor