



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 148 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 65F  
0851 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Müller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2022 2021

---

### RESULTATREGNSKAP

#### Driftsresultat

#### Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 430	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 430	24 430
Sum omløpsmidler		24 430	24 430
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		-5 570	-5 570
Sum egenkapital		24 430	24 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709623

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 148 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 65F  
0851 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Müller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 926 148 923  
STT EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

## RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 926 148 923  
STT EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 430	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 430	24 430
Sum omløpsmidler		24 430	24 430
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		-5 570	-5 570
Sum egenkapital		24 430	24 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



Organisasjonsnr: 926 148 923  
STT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Generalforsamling har vedtatt nedleggelse

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



**PROTOKOLL – Ordinær generalforsamling**

Den 06.01.23 ble det holdt generalforsamling i STT Eiendomsutvikling AS.  
Sted: Oslo

**Det forelå slik dagsorden:**

Åpning av møte ved styreleder, og opptak av fortegnelse over møtende/deltakende aksjeeiere.  
Valg av møteleder og protokollunderskrivere.  
Godkjenning av innkalling og dagsorden.  
Godkjenning av årsregnskapet, årsberetning og revisjonsberetning for, herunder utdeling av utbytte.  
Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer.  
Styrevalg.

**1. Åpning av møte ved styreleder Karl Erik Müller, og opptak av fortegnelse over møtende aksjeeiere**

Styreleder Karl Erik Müller åpnet møtet og opptok fortegnelse over møtende aksjeeiere.  
Til stede var: Øyvind Stølen, Emma Carolina Johansson, Julia Lacombe Junqueira Franco

**2. Valg av møteleder og protokollunderskrivere**

Øyvind Stølen ble enstemmig valgt som møteleder.  
Til å undertegne protokollen sammen med møtelederen ble valgt Karl Erik Müller

**3. Godkjenning av innkalling og dagsorden**

Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling og dagsorden. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

**4. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning for 2021, herunder utdeling av utbytte**

Daglig leder la fram årsregnskapet og årsberetningen.  
Det blir ikke utdelt utbytte da selskapet er i en prosess med å avvikle driften.  
Årsregnskap og årsberetning ble enstemmig godkjent.

**5. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer**

Styreleder redegjorde for styrets arbeid og framla følgende forslag til godtgjørelse: Styrets leder godtgjøres med kr 0,- per år for sitt verv. De øvrige styremedlemmene godtgjøres med kr 0,- per år.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

**6. Styrevalg**

Styreleder redegjorde for at det ikke er framkommet forslag til endringer i styrets sammensetning. Ingen styreposisjoner var på valg for denne perioden.

Styret består etter valget av:

Styreleder Karl Erik Müller sitter til selskapet er formelt nedlagt.

**Generalforsamlingen ble hevet kl 19.00.**

Signatur av møteleder og protokollunderskriver

Tilstede, representerer 15000 aksjer

Øyvind Stølen

Tilstede, representerer 15000 aksjer

Karl Erik Müller



## Årsregnskap STT Eiendomsutvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021	2020		2022	2021	2020
Driftsinntekter		0	0	0	Balance	24,430	24,430	24,430
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Bankinnskudd	<b>24,430</b>	<b>24,430</b>	<b>24,430</b>
Driftskostnader	1	0	0	5,570	Omløpsmidler	<b>24,430</b>	<b>24,430</b>	<b>24,430</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5,570</b>	Anleggsmidler	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5,570</b>	Sum eiendeler	<b>24,430</b>	<b>24,430</b>	<b>24,430</b>
Renteinntekter		0	0	0	Aksjekapital	30,000	30,000	30,000
Totalt finansinntekter		0	0	0	Annen egenkapital	-5,570	-5,570	-5,570
Finansutgifter		0	0	0	<b>Egenkapital</b>	<b>24,430</b>	<b>24,430</b>	<b>24,430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5,570</b>	<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	<b>24,430</b>	<b>24,430</b>	<b>24,430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0	0				
<b>Ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5,570</b>				
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5,570</b>				

Note

1

Registreringsavgift Brønnøysundregisteret



## Årsberetning 2022

### **Virksomhetens art**

*STT EIENDOMSUTVIKLING AS holder til i Oslo og er i dag ikke i aktiv drift.*

### **Resultatutvikling og stilling**

*I første driftsår, 2020, hadde virksomheten et underskudd på kr.5570. Etter dette har selskapet vært passivt. Egenkapitalen er på kr.24 430 per 31.12.2022. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde over selskapets resultat, stilling og finansielle utvikling.*

### **Fortsatt drift**

*Styret har vedtatt å legge ned driften av selskapet.*

### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

*Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.*