



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 114 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKK10 AS
Forretningsadresse: c/o Schage Eiendom AS
Askekroken 11
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amal Adda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		655 570	
Sum inntekter		655 570	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 913	23 538
Sum kostnader		13 913	23 538
Driftsresultat		641 657	-23 538
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		641 657	-23 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		641 657	-23 538
Årsresultat		641 657	-23 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		641 657	-23 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	55 089	-23 538
Overføringer annen egenkapital	2	586 568	
Sum overføringer og disponeringer		641 657	-23 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 592 911	3 592 911
Sum varige driftsmidler		3 592 911	3 592 911
Sum anleggsmidler		3 592 911	3 592 911
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 592 911	3 592 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	310 584	310 584
Overkurs	2	146 361	146 361
Sum innskutt egenkapital		456 945	456 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	586 568	
Udekket tap	2		55 089
Sum opptjent egenkapital		586 568	-55 089
Sum egenkapital		1 043 513	401 856
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	4	2 549 398	2 535 485
Annen kortsiktig gjeld			655 570
Sum kortsiktig gjeld		2 549 398	3 191 055
Sum gjeld		2 549 398	3 191 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 592 911	3 592 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378054

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 114 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKK10 AS
Forretningsadresse: c/o Schage Eiendom AS
Askekroken 11
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amal Adda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 114 029
GKK10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		655 570	
Sum inntekter		655 570	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 913	23 538
Sum kostnader		13 913	23 538
Driftsresultat		641 657	-23 538
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		641 657	-23 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		641 657	-23 538
Årsresultat		641 657	-23 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		641 657	-23 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	55 089	-23 538
Overføringer annen egenkapital	2	586 568	
Sum overføringer og disponeringer		641 657	-23 538



Organisasjonsnr: 919 114 029
GKK10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 592 911	3 592 911
Sum varige driftsmidler		3 592 911	3 592 911
Sum anleggsmidler		3 592 911	3 592 911
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 592 911	3 592 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	310 584	310 584
Overkurs	2	146 361	146 361
Sum innskutt egenkapital		456 945	456 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	586 568	
Udekket tap	2		55 089
Sum opptjent egenkapital		586 568	-55 089
Sum egenkapital		1 043 513	401 856
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	2 549 398	2 535 485
Annen kortsiktig gjeld			655 570
Sum kortsiktig gjeld		2 549 398	3 191 055
Sum gjeld		2 549 398	3 191 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 592 911	3 592 911



Organisasjonsnr: 919 114 029
GKK10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
GKK10 AS**

Organisasjonsnummer 919 114 029

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse AS
Autorisert regnskapsførerselskap
P.O.Box 6395 Etterstad
0604 OSLO



GKK10 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Andre inntekter		655 570	0
Sum driftsinntekter		655 570	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		13 913	23 538
Sum driftskostnader		13 913	23 538
DRIFTSRESULTAT		641 657	(23 538)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		641 657	(23 538)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		641 657	(23 538)
ÅRSRESULTAT			
		641 657	(23 538)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	586 568	0
Fremføring av udekket tap	2	55 089	(23 538)
SUM OVERF. OG DISP.		641 657	(23 538)

Årsregnskap for GKK10 AS

Organisasjonsnr. 919114029



GKK10 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 592 911	3 592 911
Sum varige driftsmidler		3 592 911	3 592 911
SUM ANLEGGSMIDLER		3 592 911	3 592 911
SUM EIENDELER		3 592 911	3 592 911
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	310 584	310 584
Overkurs	2	146 361	146 361
Sum innskutt egenkapital		456 945	456 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	586 568	0
Udekket tap	2	0	(55 089)
Sum opptjent egenkapital		586 568	(55 089)
SUM EGENKAPITAL		1 043 513	401 856
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 549 398	2 535 485
Annen kortsiktig gjeld		0	655 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 549 398	3 191 055
SUM GJELD		2 549 398	3 191 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 592 911	3 592 911

Egil Svoren
Styrets lederVibeke Warløs Næss
StyremedlemHeidi Ulmo
Styremedlem



GKK10 AS

Noter 2022

Note 1 - < Ny linje >

Note 2 - < Ny linje >

Note 3 - < Ny linje >

Note 4 - < Ny linje >

Noter for GKK10 AS

Organisasjonsnr. 919114029



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gkk10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gkk10 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. februar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristin Hagland
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: EP86W-GK885-UJYDH-IONZ-4CT11-4TIKO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristin Hagland

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-06 09:29:29 UTC



Kristin Hagland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-06 09:29:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EP86W-GK885-UJYDH-IGN0Z-4CT11-4TIKO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
GKK10 AS**

Organisasjonsnummer 919 114 029

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse AS
Autorisert regnskapsførerselskap
P.O.Box 6395 Etterstad
0604 OSLO



GKK10 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Andre inntekter		655 570	0
Sum driftsinntekter		655 570	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		13 913	23 538
Sum driftskostnader		13 913	23 538
DRIFTSRESULTAT		641 657	(23 538)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		641 657	(23 538)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		641 657	(23 538)
ÅRSRESULTAT		641 657	(23 538)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	586 568	0
Fremføring av udekket tap	2	55 089	(23 538)
SUM OVERF. OG DISP.		641 657	(23 538)

Årsregnskap for GKK10 AS

Organisasjonsnr. 919114029



GKK10 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 592 911	3 592 911
Sum varige driftsmidler		3 592 911	3 592 911
SUM ANLEGGSMIDLER		3 592 911	3 592 911
SUM EIENDELER		3 592 911	3 592 911
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	310 584	310 584
Overkurs	2	146 361	146 361
Sum innskutt egenkapital		456 945	456 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	586 568	0
Udekket tap	2	0	(55 089)
Sum opptjent egenkapital		586 568	(55 089)
SUM EGENKAPITAL		1 043 513	401 856
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 549 398	2 535 485
Annen kortsiktig gjeld		0	655 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 549 398	3 191 055
SUM GJELD		2 549 398	3 191 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 592 911	3 592 911

Egil Svoren
Styrets leder

Vibeke Warløs Næss
Styremedlem

Heidi Ulmo
Styremedlem



GKK10 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp er i NOK.

Regnskapsperiode

Regnskapet er avlagt for perioden 01.01. - 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



GKK10 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatter	641 657	-23 538
Permanente forskjeller (Stiftelseskostnader)	-655 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	-13 913	-23 538

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2022	2021
Beregnet skatt mottatt konsernbidrag	0	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
Sum årets skattekostnad / (inntekt)	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2022	2021
Årets betalbar skatt	0	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller pr 31.12. består av	2022	2021	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	-76 794	-62 881	13 913
Sum	-76 794	-62 881	13 913

Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-76 794	-62 881	13 913
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-16 895	-13 834	3 061

Iht. God Regnskapsskikk for små foretak har utsatt skattefordel blitt unnlatt oppført i balansen.



GKK10 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	310 584	146 361	-55 089		401 856
Årets resultat	0	0	55 089	586 568	641 657
Egenkapital 31.12.	310 584	146 361	0	586 568	1 043 513

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede, og at årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 592 911	3 592 911
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 592 911	3 592 911
Akk avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12.	3 592 911	3 592 911

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

i.a.
i.a.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2 549 398	2 535 485

Note 5 Virksomhetsområde

Selskapet eier og utvikler eiendom som ligger i Ullensaker Kommune. All virksomhet er i Norge.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Vibeke Warløs Næss

22219968-20e1-4ed4-97a8-6a0b92876c02 - 2023-02-03 17:30:47 UTC +02:00
BankID - 6a74b8cf-4a94-4fd1-9767-1190ca8aefae - NO

Heidi Ulmo

8c9a351b-cf86-4527-b3c6-331e4a84bd58 - 2023-02-05 15:27:50 UTC +02:00
BankID - ffeac74b-e86f-4313-8974-be9ceb93626b - NO

Egil Svoren

ab0d4b48-3b34-434e-99b3-396c7a995897 - 2023-02-06 09:29:22 UTC +02:00
BankID - fb01e6a2-707f-4781-881f-06e8f670e3af - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a845f2b2-2b5f-4795-8f41-5c14106764c3>

 **visma sign**
www.vismasign.com