



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 284 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIDRIKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øst-Modumveien 977
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Didriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 000	360 000
Sum inntekter		378 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 200	76 200
Annen driftskostnad		77 477	64 074
Sum kostnader		153 677	140 274
Driftsresultat		224 323	219 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	246
Sum finansinntekter		88	246
Annen rentekostnad		15 722	29 126
Annen finanskostnad		4 478	4 815
Sum finanskostnader		20 200	33 941
Netto finans		-20 112	-33 695
Ordinært resultat før skattekostnad		204 211	186 031
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 927	40 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 284	145 083
Årsresultat		159 284	145 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 284	145 083
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		159 284	145 083
Sum overføringer og disponeringer		159 284	145 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 287	8 104
Sum immaterielle eiendeler		16 287	8 104
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 028 000	1 079 200
Maskiner og anlegg			25 000
Sum varige driftsmidler		1 028 000	1 104 200
Sum anleggsmidler		1 044 287	1 112 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 700	30 700
Sum fordringer		30 700	30 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 933	279 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 933	279 413
Sum omløpsmidler		215 633	310 114
SUM EIENDELER		1 259 920	1 422 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		714 366	555 082
Sum opptjent egenkapital		714 366	555 082
Sum egenkapital		814 366	655 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		215 960	542 445
Øvrig langsiktig gjeld	4	176 484	176 484
Sum annen langsiktig gjeld		392 444	718 929
Sum langsiktig gjeld		392 444	718 929
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	53 110	48 407
Sum kortsiktig gjeld		53 110	48 407
Sum gjeld		445 554	767 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 259 920	1 422 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 160964

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 284 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIDRIKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øst-Modumveien 977
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Didriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 996 284 425
DIDRIKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 000	360 000
Sum inntekter		378 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 200	76 200
Annen driftskostnad		77 477	64 074
Sum kostnader		153 677	140 274
Driftersresultat		224 323	219 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	246
Sum finansinntekter		88	246
Annen rentekostnad		15 722	29 126
Annen finanskostnad		4 478	4 815
Sum finanskostnader		20 200	33 941
Netto finans		-20 112	-33 695
Ordinært resultat før skattekostnad		204 211	186 031
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 927	40 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 284	145 083
Årsresultat		159 284	145 083
Årsresultat etter minoritetsinteressene		159 284	145 083
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		159 284	145 083
Sum overføringer og disponeringer		159 284	145 083



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	215 960	542 445
Øvrig langsiktig gjeld	4 176 484	176 484
Sum annen langsiktig gjeld	392 444	718 929
Sum langsiktig gjeld	392 444	718 929
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 53 110	48 407
Sum kortsiktig gjeld	53 110	48 407
Sum gjeld	445 554	767 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 259 920	1 422 418



Organisasjonnr: 996 284 425
DIDRIKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Jørgen Didriksen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Didriks Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 996284425

Utarbeidet av:

Dekon regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Industriveien 38
3340 ÅMOT



Organisasjonsnr. 990535019



Didriks Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		378 000	360 000
Sum driftsinntekter		378 000	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 200	76 200
Annen driftskostnad		77 477	64 074
Sum driftskostnader		153 677	140 274
DRIFTSRESULTAT		224 323	219 726
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		88	246
Sum finansinntekter		88	246
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 722	29 126
Annen finanskostnad		4 478	4 815
Sum finanskostnader		20 200	33 941
NETTO FINANSPOSTER		(20 112)	(33 695)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		204 211	186 031
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 927	40 948
ORDINÆRT RESULTAT		159 284	145 083
ÅRSRESULTAT		159 284	145 083
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		159 284	145 083
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		159 284	145 083

Årsregnskap for Didriks Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996284425



Didriks Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 287	8 104
Sum immaterielle eiendeler		16 287	8 104
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 028 000	1 079 200
Maskiner og anlegg		0	25 000
Sum varige driftsmidler		1 028 000	1 104 200
SUM ANLEGGSMIDLER		1 044 287	1 112 304
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		30 700	30 700
Sum fordringer		30 700	30 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 933	279 413
SUM OMLØPSMIDLER		215 633	310 114
SUM EIENDELER		1 259 920	1 422 418
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		714 366	555 082
Sum opptjent egenkapital		714 366	555 082
SUM EGENKAPITAL		814 366	655 082
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		215 960	542 445
Øvrig langsiktig gjeld	4		
2250 Langs. gjeld til ansatte/eiere		176 484	176 484
Sum Øvrig langsiktig gjeld		176 484	176 484
Sum annen langsiktig gjeld		392 444	718 929
SUM LANGSIKTIG GJELD		392 444	718 929
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	53 110	48 407
SUM KORTSIKTIG GJELD		53 110	48 407
SUM GJELD		445 554	767 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 259 920	1 422 418

Vikersund, 15.03.2021

Årsregnskap for Didriks Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996284425



Didriks Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Hans-Jørgen Didriksen Styrets leder			Nina Flesland Eidsnes Styremedlem



Didriks Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalebare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Didriks Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 541 483	250 000	1 791 483
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 541 483	250 000	1 791 483
Akk. av/nedskr. pr 1/1	462 283	225 000	687 283
+ Ordinære avskrivninger	51 200	25 000	76 200
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	513 483	250 000	763 483
Balanseført verdi pr 31/12	1 028 000	0	1 028 000
Prosentats for ord.avskr	2-7	10-10	

Note 2 - Betalbar skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	204 211
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	204 211
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	37 197
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	241 408
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	241 408

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	53 110
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-8 183
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	44 927
= Skattekostnad i resultatregnskapet	44 927

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	53 110
= Betalbar skatt i balansen	53 110

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.



Didriks Eiendom AS

Noter 2020

Navn	Antall Eierandel
Hans-Jørgen Didriksen	100 100,00 %

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Av langsiktig gjeld er kr. 176.484 gjeld til aksjonær. Lånet nedbetales ved likviditetsoverskudd og det skal ikke renteberegnes.