



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 721 216
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	624 954	587 144
Sum inntekter		624 954	587 144
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	481 458	357 151
Sum kostnader		538 505	391 380
Driftsresultat		86 449	195 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 625	10 277
Sum finansinntekter		12 625	10 277
Annen rentekostnad		115 005	98 688
Sum finanskostnader		115 005	98 688
Netto finans		102 380	88 411
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 934	107 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 934	107 352
Årsresultat		-15 931	107 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 931	107 353
Sum overføringer og disponeringer		-15 931	107 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 023 810	4 023 810
Sum varige driftsmidler		4 023 810	4 023 810
Sum anleggsmidler		4 023 810	4 023 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 718
Andre fordringer		93 198	89 638
Sum fordringer		93 198	94 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 022	371 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 022	371 305
Sum omløpsmidler		374 220	465 661
SUM EIENDELER		4 398 030	4 489 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		813 494	829 425
Sum opptjent egenkapital		812 494	828 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	813 494	829 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 937 426	2 010 823
Øvrig langsiktig gjeld		1 594 000	1 594 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 531 426	3 604 823
Sum langsiktig gjeld		3 531 426	3 604 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 104	49 211
Annen kortsiktig gjeld		1 006	6 013
Sum kortsiktig gjeld		53 110	55 224
Sum gjeld		3 584 536	3 660 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 398 030	4 489 471
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 531 426	3 604 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424703

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 721 216
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 952 721 216
LØKKEHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	624 954	587 144
Sum inntekter		624 954	587 144
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	481 458	357 151
Sum kostnader		538 505	391 380
Driftsresultat		86 449	195 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 625	10 277
Sum finansinntekter		12 625	10 277
Annen rentekostnad		115 005	98 688
Sum finanskostnader		115 005	98 688
Netto finans		102 380	88 411
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 934	107 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 934	107 352
Årsresultat		-15 931	107 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 931	107 353
Sum overføringer og disponeringer		-15 931	107 353



Øvrig langsiktig gjeld	1 594 000	1 594 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 531 426	3 604 823
Sum langsiktig gjeld	3 531 426	3 604 823
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 104	49 211
Annen kortsiktig gjeld	1 006	6 013
Sum kortsiktig gjeld	53 110	55 224
Sum gjeld	3 584 536	3 660 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 398 030	4 489 471
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 3 531 426	3 604 823



Organisasjonsnr: 952 721 216
LØKKEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Løkkehaugen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	410 437	378 623
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-15 931	107 353
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-73 397	-75 539
B. Årets endring disponible midler	-89 328	31 814
C. Disponible midler	321 109	410 437
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	374 220	465 661
Kortsiktig gjeld	-53 110	-55 224
C. Disponible midler	321 109	410 437

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Løkkehaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	624 954	587 144	618 000	668 619
Sum leieinntekt		624 954	587 144	618 000	668 619
Annens inntekt					
Sum inntekt		624 954	587 144	618 000	668 619
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	4 230	4 000	7 050
Styrehonorar	2	50 000	30 000	30 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		4 199	4 106	5 000	5 000
Kostnad eiendom/lokale	4	123 881	74 907	73 000	89 000
Kommunale avgifter/renovasjon		141 967	118 877	129 000	154 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	6 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 804	899	4 500	2 500
Reparasjon og vedlikehold	7	55 357	15 792	831 000	731 000
Revisjonshonorar		4 893	4 673	5 000	5 200
Forretningsførerhonorar		30 654	29 083	31 000	32 000
Andre honorar	8	725	0	6 000	6 000
Kontorkostnad		1 438	910	3 000	2 000
TV/bredbånd		69 412	66 014	69 000	72 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	2 829	2 000	0
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		32 379	29 979	33 000	37 000
Andre kostnader	9	2 561	144	3 500	5 000
Sum kostnad		538 505	391 380	1 238 000	1 207 250
Driftsresultat		86 449	195 764	-620 000	-538 631
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 625	10 277	3 000	5 000
Rentekostnad		115 005	98 688	106 000	111 000
Netto finansposter		102 380	88 411	103 000	106 000
Årsresultat		-15 931	107 353	-723 000	-644 631
Overført til/fra annen egenkapital		-15 931	107 353	0	0
SUM OVERFØRINGER		-15 931	107 353	0	0



Balanse 2024 Løkkehaugen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	236 158	236 158
Bygninger	3	3 787 652	3 787 652
Sum anleggsmidler		4 023 810	4 023 810
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	4 718
Forskuddsbetalte kostnader		93 198	89 638
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		281 022	371 305
Sum omløpsmidler		374 220	465 661
SUM EIENDELER		4 398 030	4 489 471



Balanse 2024 Løkkehaugen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		812 494	828 425
Sum opptjent egenkapital		812 494	828 425
Sum egenkapital	10	813 494	829 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	1 937 426	2 010 823
Borettsinnskudd		1 594 000	1 594 000
Sum langsiktig gjeld		3 531 426	3 604 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 104	49 211
Påløpne renter		614	917
Annen kortsiktig gjeld		392	5 096
Sum kortsiktig gjeld		53 110	55 224
Sum gjeld		3 584 536	3 660 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 398 030	4 489 471
Pantstillelser	12	3 531 426	3 604 823
Sted: _____	Dato: _____		

Gro Evensen
Styreleder

May-Britt Jakobsen
Styremedlem

Reidun Pauline Aasheim
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Løkkehaugen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Løkkehaugen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	430 584	406 176
3609 Leie parkering	6 000	6 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	113 966	97 284
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	74 404	77 684
Sum	624 954	587 144

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	30 000
Sum	57 050	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 787 652	236 158
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 787 652	236 158
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 787 652	236 158
Anskaffelsesår :	1980	1980
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 10 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 51 , b.nr 320 Indre Østfold kommune. Eiertomt på 4 209,2 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF med polise nr. SP587036.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	399	0
6362 Skadedyrtryddelse	30 389	18 341
6391 Snømåking/strøing/feiing	66 027	29 770
6392 Containerleie/tømming	3 566	3 296
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	23 500	23 500
Sum	123 881	74 907



Noter årsregnskap 2024 Løkkehaugen Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	899
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 804	0
Sum	4 804	899

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	43 095	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 884	15 792
6641 Malerarbeider	3 378	0
Sum	55 357	15 792

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	725	0
Sum	725	0

Konto 6714 Gjelder utarbeidelse varsel endring felleskostnader

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	0
7770 Betalingskostnader	23	25
7773 Omkostninger innkreving	1 037	119
Sum	2 561	144



Noter årsregnskap 2024 Løkkehaugen Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	828 425	-15 931	812 494
Sum opptjent egenkapital	828 425	-15 931	812 494
Sum egenkapital	829 425	-15 931	813 494

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12132062186
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	2 010 823
Avdrag i perioden:	73 397
Lånesaldo 31.12:	1 937 426
Saldo 5 år frem i tid:	1 495 518

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132062186	4	206 490	825 960
	6	185 245	1 111 470



Noter årsregnskap 2024 Løkkehaugen Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	1 937 426
Innskuddskapital	1 594 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 531 426
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 023 810

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 595 000. Det er en differanse på kr 1 000 i forhold til det som er bokført.



Resultat og balanse med noter for Løkkehaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løkkehaugen Borettslag

Styreleder	Gro Evensen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Reidun Pauline Aasheim (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	May-Britt Jakobsen (sign.)	24.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løkkehaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkkehaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: EMILY-55KFB-8817K-26P2S-IUZJU-OVLZD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EMJL Y-55KFB-8817K-26P2S-IUJUU-0VLZD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-04 14:11:18 UTC



Penneo Dokumentnøkket: EMJLY-55KFB-8817K-26P2S-IUJZU-0VLZD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.