



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 982 918
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALMESVINGEN 1-7
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Daniel Thune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	802 548	533 976
Sum inntekter		802 548	533 976
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 000 195	325 543
Sum kostnader		1 034 425	359 771
Driftsresultat		-231 878	174 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 906	292
Sum finansinntekter		2 906	292
Annen rentekostnad		11 666	0
Sum finanskostnader		11 666	0
Netto finans		8 760	-292
Ordinært resultat før skattekostnad		-240 637	174 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-240 637	174 495
Årsresultat		-240 638	174 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-240 638	174 497
Sum overføringer og disponeringer		-240 638	174 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		63 192	0
Sum finansielle anleggsmidler		63 192	0
Sum anleggsmidler		63 192	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 444	4 945
Andre fordringer	9	119 150	101 971
Sum fordringer		124 594	106 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 193	245 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 193	245 363
Sum omløpsmidler		277 786	352 279
SUM EIENDELER		340 979	352 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	13	63 192	0
Annen egenkapital		-33 896	269 934
Sum opptjent egenkapital		29 297	269 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	29 297	269 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	215 704	0
Sum annen langsiktig gjeld		215 704	0
Sum langsiktig gjeld		215 704	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 211	81 554
Annen kortsiktig gjeld	12	3 767	791
Sum kortsiktig gjeld		95 979	82 345
Sum gjeld		311 682	82 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 979	352 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475254

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 982 918
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALMESVINGEN 1-7
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Daniel Thune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 919 982 918
SAMEIET ALMESVINGEN 1-7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	802 548	533 976
Sum inntekter		802 548	533 976
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 000 195	325 543
Sum kostnader		1 034 425	359 771
Driftsresultat		-231 878	174 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 906	292
Sum finansinntekter		2 906	292
Annen rentekostnad		11 666	0
Sum finanskostnader		11 666	0
Netto finans		8 760	-292
Ordinært resultat før skattekostnad		-240 637	174 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-240 637	174 495
Årsresultat		-240 638	174 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-240 638	174 497
Sum overføringer og disponeringer		-240 638	174 497



Organisasjonsnr: 919 982 918
SAMEIET ALMESVINGEN 1-7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		63 192	0
Sum finansielle anleggsmidler		63 192	0
Sum anleggsmidler		63 192	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 444	4 945
Andre fordringer	9	119 150	101 971
Sum fordringer		124 594	106 916

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 193	245 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 193	245 363

Sum omløpsmidler

		277 786	352 279
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		340 979	352 279
--	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond	13	63 192	0
Annen egenkapital		-33 896	269 934
Sum opptjent egenkapital		29 297	269 934

Sum egenkapital

	10	29 297	269 934
--	----	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	215 704	0
--------------------------------	----	---------	---



Sum annen langsiktig gjeld		215 704	0
Sum langsiktig gjeld		215 704	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 211	81 554
Annen kortsiktig gjeld	12	3 767	791
Sum kortsiktig gjeld		95 979	82 345
Sum gjeld		311 682	82 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 979	352 279



Organisasjonsnr: 919 982 918
SAMEIET ALMESVINGEN 1-7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Almesvingen 1-7

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	269 934	95 437
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-240 638	174 497
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	215 704	0
Endringer i andre langsiktige poster	-63 192	0
B. Endring arbeidskapital	-88 127	174 497
C. Arbeidskapital	181 808	269 934
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	5 444	4 945
Mellomregning finansieringsforetak	3 166	0
Andre kortsiktige fordringer	49	286
Forskuddsbetalte forsikr.premie	86 156	74 269
Andre forskuddsbet. kostnader	29 779	27 416
Driftskonto	153 193	245 363
Leverandører	-92 211	-78 867
Kunderemittering	0	-2 687
Påløpne renter langsiktig gjeld	-61	0
Påløpte energikostnader	-540	-791
Forskudd / overdekning	-3 166	0
Arbeidskapital	181 808	269 934

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Almesvingen 1-7

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	802 548	533 976	563 368	630 014
Sum leieinntekt		802 548	533 976	563 368	630 014
Sum inntekt		802 548	533 976	563 368	630 014
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	7 398	7 521	12 000	12 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	86 121	78 223	60 000	80 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	4 179	10 194	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	6	637 299	0	105 000	113 000
Revisjonshonorar		4 745	4 598	4 500	5 100
Forretningsførerhonorar		50 696	48 887	51 000	52 500
Andre honorar	7	29 872	14 733	75 000	35 000
Kontorkostnad		380	0	0	0
TV/bredbånd		100 225	93 745	97 400	108 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		3 327	179	0	0
Forsikringer		74 269	66 318	74 280	86 500
Andre kostnader	8	1 684	1 145	4 000	4 000
Sum kostnad		1 034 425	359 771	533 410	546 330
Driftsresultat		-231 878	174 205	29 958	83 684
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 906	292	0	0
Rentekostnad		11 666	0	0	10 000
Netto finansposter		8 760	-292	0	10 000
Årsresultat		-240 638	174 497	29 958	73 684
Andre overføringer		63 192	0	0	0
Overført sameiekapital		-303 830	174 497	0	0
SUM OVERFØRINGER		-240 638	174 497	0	0



Balanse 2022 Sameiet Almesvingen 1-7

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		63 192	0
Sum anleggsmidler		63 192	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 444	4 945
Andre kortsiktige fordringer	9	3 215	286
Forskuddsbetalte kostnader		115 935	101 685
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		153 193	245 363
Sum omløpsmidler		277 786	352 279
SUM EIENDELER		340 979	352 279

1270 Sameiet Almesvingen 1-7 Org. nr 919982918



Balanse 2022 Sameiet Almesvingen 1-7

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	13	63 192	0
Annen egenkapital		-33 896	269 934
Sum opptjent egenkapital		29 297	269 934
Sum egenkapital	10	29 297	269 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	215 704	0
Sum langsiktig gjeld		215 704	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 166	0
Leverandørgjeld		92 211	81 554
Påløpne renter		61	0
Annen kortsiktig gjeld	12	540	791
Sum kortsiktig gjeld		95 979	82 345
Sum gjeld		311 682	82 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 979	352 279

Sted: _____

Dato: _____

Per Daniel Thune
Styreleder

Inger Hellum
Styremedlem

Anne Christine Meberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Almesvingen 1-7

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 18 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 38, b.nr 108 i Holmestrand kommune. Eiertomt på 5 605 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.SP1641755.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Almesvingen 1-7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	530 232	530 232
3609 Leie parkering	3 744	3 744
3610 Kapitalinnkalling ved nytt lån	250 279	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	3 500	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	14 793	0
Sum	802 548	533 976

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	7 398	7 521
Sum	7 398	7 521

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrutryddelse	5 965	3 848
6391 Snømåking/strøing/feiing	75 000	74 375
6392 Containerleie/tømming	4 758	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	399	0
Sum	86 121	78 223

Konto 6362 Skadedyravtale.

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	3 209	2 351
6540 Inventar	971	7 843
Sum	4 179	10 194

Konto 6500 Gresstrimmer, grensaks, stikksag, buesag.
Konto 6540 Hyllereol.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Almesvingen 1-7

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	6 535	0
6630 Egenandel forsikring	3 000	0
6641 Malerarbeider	431 250	0
6643 Glassarbeid/Vindu	196 514	0
Sum	637 299	0

6641 Maling av bygninger.

6643 Solskjerming utvendige persienner.

Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	328	0
6720 Juridisk honorar	29 544	13 358
6730 Teknisk honorar	0	1 375
Sum	29 872	14 733

Konto 6720 Tvist vedr. utbygger.

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Årsmøte	500	0
7770 Betalingskostnader	938	932
7773 Omkostninger innkreving	246	213
Sum	1 684	1 145

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 166	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	49	286
Sum	3 215	286

Konto 1570- renter Klare Finans



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Almesvingen 1-7

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	0	63 192	63 192
Årets resultat	269 934	-303 830	-33 896
Sum opptjent egenkapital	269 934	-240 637	29 297
Sum egenkapital	269 934	-240 637	29 297

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	16365854320
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	284 296
Opptak i perioden:	500 000
Lånesaldo 31.12:	215 704

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365854320	1	24 402	24 402
	7	24 161	169 127
	1	22 175	22 175

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Almesvingen 1-7

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	540	791
Sum	540	791

Note 13 - Fond

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2022
Inngående balanse	0
Innbetalt til vedlikeholdsfond	63 000
Renter vedlikeholdsfond	192
Utgående balanse	63 192



Resultat og balanse med noter for Sameiet Almesvingen 1-7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Almesvingen 1-7

Styreleder	Per Daniel Thune (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Anne Christine Meberg (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Inger Hellum (sign.)	28.02.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Almesvingen 1-7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Almesvingen 1-7s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Almesvingen 1-7

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 9. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor