



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 569 214
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BARTH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hålogalandsgata 9 8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Skjalg Barth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 863 000	1 837 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 863 000</b>	<b>1 837 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	108 336	108 336
Annen driftskostnad	3	785 187	269 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>893 523</b>	<b>378 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>969 477</b>	<b>1 459 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			97
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>97</b>
Annen finanskostnad		416 588	457 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 588</b>	<b>457 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 588</b>	<b>-457 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>552 889</b>	<b>1 002 027</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	123 374	220 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>429 515</b>	<b>781 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>429 515</b>	<b>781 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	429 515	781 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>429 515</b>	<b>781 581</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	233 739	234 068
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>233 739</b>	<b>234 068</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	14 282 823	13 967 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 659	5 642
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 284 482</b>	<b>13 973 198</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	124 365	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>124 365</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 642 586</b>	<b>14 237 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>717 085</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		49 089	414 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 089</b>	<b>414 715</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>474 234</b>	<b>1 069 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 240 408</b>	<b>1 483 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 882 994</b>	<b>15 721 200</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 985	-6 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 015</b>	<b>23 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 796 169	2 366 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 796 169</b>	<b>2 366 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 819 184</b>	<b>2 389 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 714 619	9 617 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 714 619</b>	<b>9 617 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 714 619</b>	<b>9 617 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 276	13 447
Betalbar skatt	4	96 429	217 792
Annen kortsiktig gjeld	9	3 233 486	3 482 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 349 191</b>	<b>3 713 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 063 810</b>	<b>13 331 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 882 994</b>	<b>15 721 200</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558820

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 569 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARTH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 9  
8006 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Skjalg Barth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 998 569 214  
BARTH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 863 000	1 837 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 863 000</b>	<b>1 837 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	108 336	108 336
Annen driftskostnad	3	785 187	269 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>893 523</b>	<b>378 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>969 477</b>	<b>1 459 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			97
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>97</b>
Annen finanskostnad		416 588	457 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 588</b>	<b>457 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 588</b>	<b>-457 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>552 889</b>	<b>1 002 027</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	123 374	220 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>429 515</b>	<b>781 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>429 515</b>	<b>781 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	429 515	781 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>429 515</b>	<b>781 581</b>



Organisasjonsnr: 998 569 214  
BARTH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 233 739 234 068  
Sum immaterielle eiendeler 233 739 234 068

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 6 14 282 823 13 967 556  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2 1 659 5 642  
Sum varige driftsmidler 14 284 482 13 973 198

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 124 365 30 000  
Sum finansielle anleggsmidler 124 365 30 000

Sum anleggsmidler 14 642 586 14 237 266

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 717 085

##### Fordringer

Andre fordringer 49 089 414 715  
Sum fordringer 49 089 414 715

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 474 234 1 069 219

Sum omløpsmidler 1 240 408 1 483 934

SUM EIENDELER 15 882 994 15 721 200

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 5 -6 985 -6 985  
Sum innskutt egenkapital 23 015 23 015

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 796 169 2 366 654



Sum opptjent egenkapital		2 796 169	2 366 654
Sum egenkapital		2 819 184	2 389 669
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 714 619	9 617 555
Sum annen langsiktig gjeld		9 714 619	9 617 555
Sum langsiktig gjeld		9 714 619	9 617 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 276	13 447
Betalbar skatt	4	96 429	217 792
Annen kortsiktig gjeld	9	3 233 486	3 482 737
Sum kortsiktig gjeld		3 349 191	3 713 976
Sum gjeld		13 063 810	13 331 531
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 882 994</b>	<b>15 721 200</b>



Organisasjonsnr: 998 569 214  
BARTH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1000.00	1.00	1000.00
B-aksjer	29000.00	1.00	29000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skjalg Johnsen Barth	15000.00	50.00%	A-aksjer B-aksjer
Jorunn Danielsen Barth	15000.00	50.00%	A-aksjer B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

7

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tannlegegården Barth AS	100.00%	100.00%	5602661.00	-169138.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Barth Eiendom AS	Hålogalandsgate 9 8006 BODØ 1804 Bodø

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til generalforsamlingen i  
Barth Eiendom AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Barth Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 429.515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



Revisors beretning 2021 for Barth Eiendom AS

---

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 13. juni 2022*

**Revisjon Sør AS**

Ole Martin Omdal  
Statsautorisert revisor



**Barth Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Barth Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 863 000</u>	<u>1 837 500</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	108 336	108 336
Annen driftskostnad	3	<u>785 187</u>	<u>269 766</u>
Sum driftskostnader		<u>893 523</u>	<u>378 102</u>
Driftsresultat		<u>969 477</u>	<u>1 459 398</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	97
Annen finanskostnad		<u>416 588</u>	<u>457 468</u>
Netto finansposter		<u>-416 588</u>	<u>-457 371</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>552 889</u>	<u>1 002 027</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>123 374</u>	<u>220 446</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>429 515</u>	<u>781 581</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>429 515</u>	<u>781 581</u>



## Barth Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	233 739	234 068
Sum immaterielle eiendeler		233 739	234 068
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	14 282 823	13 967 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 659	5 642
Sum varige driftsmidler		14 284 482	13 973 198
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	124 365	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		124 365	30 000
Sum anleggsmidler		14 642 586	14 237 266
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		717 085	0
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		49 089	414 715
Sum fordringer		49 089	414 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 234	1 069 219
Sum omløpsmidler		1 240 408	1 483 934
Sum eiendeler		15 882 994	15 721 200

---

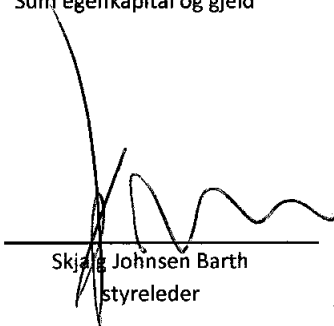


## Barth Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 985	-6 985
Sum innskutt egenkapital		<u>23 015</u>	<u>23 015</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>2 796 169</u>	<u>2 366 654</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 796 169</u>	<u>2 366 654</u>
Sum egenkapital		<u>2 819 184</u>	<u>2 389 669</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>9 714 619</u>	<u>9 617 555</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 714 619</u>	<u>9 617 555</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 276	13 447
Betalbar skatt	4	96 429	217 792
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>3 233 486</u>	<u>3 482 737</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 349 191</u>	<u>3 713 976</u>
Sum gjeld		<u>13 063 810</u>	<u>13 331 531</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 882 994</u>	<u>15 721 200</u>

31. desember 2021  
Bodø, 13. juni 2022

  
Skjalg Johnsen Barth  
styreleder



## Barth Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 985	-6 985
Sum innskutt egenkapital		<u>23 015</u>	<u>23 015</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>2 796 169</u>	<u>2 366 654</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 796 169</u>	<u>2 366 654</u>
Sum egenkapital		<u>2 819 184</u>	<u>2 389 669</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>9 714 619</u>	<u>9 617 555</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 714 619</u>	<u>9 617 555</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 276	13 447
Betalbar skatt	4	96 429	217 792
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>3 233 486</u>	<u>3 482 737</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 349 191</u>	<u>3 713 976</u>
Sum gjeld		<u>13 063 810</u>	<u>13 331 531</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 882 994</u>	<u>15 721 200</u>

31. desember 2021  
Bodø, 13. juni 2022

Skjalg Johnsen Barth  
styreleder



## Barth Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsernregnskap*

Da alle selskaper i konsernet og konsernet som helhet er å betrakte som små foretak er konsernregnskap ikke utarbeidet jfr GRS for små foretak. Alle konsernregnskap er hjemmehørende i Bodø.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Barth Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Teknisk installasjon	Enebolig, leiligheter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 406 489	1 811 223	12 313 446	197 063	17 728 221
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	419 621	0	419 621
Anskaffelseskost 31.12.	3 406 489	1 811 223	12 733 067	197 063	18 147 842
Akk.avskrivning 31.12.	-1 856 732	-1 811 223	0	-195 405	-3 863 360
Balanseført pr. 31.12.	1 549 757	0	12 733 067	1 658	14 284 482
Årets avskrivninger	104 354	0	0	3 982	108 336
Økonomisk levetid	50 år	10 år	Ingen	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	123 045	217 792
Endring utsatt skatt	329	2 654
Årets totale skattekostnad	<u>123 374</u>	<u>220 446</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	552 889	1 002 027
Permanente forskjeller	7 905	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 498	-12 063
Alminnelig inntekt	<u>559 296</u>	<u>989 964</u>
Ytet konsernbidrag	-120 981	0
Årets skattegrunnlag	<u>438 315</u>	<u>989 964</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	96 429	217 792
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1 011 483	-1 000 240
Gevinst- og tapskonto	-50 965	-63 706
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 062 448</u>	<u>-1 063 946</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-233 739	-234 068



## Barth Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	2 366 654	2 389 669
Årsresultat	0	429 515	429 515
Egenkapital 31.12.2021	30 000	2 796 169	2 819 184

#### Note 6 - Pant og garantier

	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 714 619	9 617 555
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Fast eiendom	14 282 823	13 967 556

#### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Tannlegegården Barth AS		Bodø	100 %	100 %	-169 138	5 602 661	124 365

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 000	1	1 000
B-aksjer	29 000	1	29 000
Sum	30 000		30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skjalg Johnsen Barth, Styreleder	500	14 500	50 %	50 %
Jorunn Danielsen Barth	500	14 500	50 %	50 %
Sum	1 000	29 000	100 %	100 %



**Barth Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	-3 180 525	-3 428 714