



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 216 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUD HOLM INVEST AS
Forretningsadresse: Knud Holms gate 12
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSEN CONSULTANTS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		885 000	720 000
Annen driftsinntekt		558 741	235 000
Sum inntekter		1 443 741	955 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	548 991	582 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	272 535	323 110
Sum kostnader		821 526	905 110
Driftsresultat		622 215	49 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	125
Sum finansinntekter		35	125
Annen rentekostnad		355 092	284 866
Sum finanskostnader		355 092	284 866
Netto finans		-355 057	-284 741
Ordinært resultat før skattekostnad		267 158	-234 851
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 158	-234 851
Årsresultat	4	267 158	-234 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 158	-234 851
Totalresultat		267 158	-234 851
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		267 158	-234 851



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		267 158	-234 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 875 793	13 968 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 875 793	13 968 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		12 875 793	13 968 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 245 000	720 000
Andre kortsiktige fordringer	5	-173 014	
Krav på innbetaling av selskapskapital		-276 170	-276 170
Sum fordringer	5	795 816	443 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 774	16 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 774	16 102
Sum omløpsmidler		827 589	459 932
SUM EIENDELER		13 703 382	14 427 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-115 775	-382 933
Sum opptjent egenkapital		-115 775	-382 933
Sum egenkapital	4	-85 775	-352 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 609 822	9 931 948
Langsiktig konserngjeld	5	5 033 773	2 676 849
Sum annen langsiktig gjeld		11 643 595	12 608 797
Sum langsiktig gjeld		11 643 595	12 608 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 195	30 702
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-7 951	-7 951
Annen kortsiktig gjeld		2 149 318	2 149 318
Sum kortsiktig gjeld		2 145 562	2 172 069
Sum gjeld		13 789 157	14 780 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 703 382	14 427 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638284

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 216 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUD HOLM INVEST AS
Forretningsadresse: Knud Holms gate 10
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSEN CONSULTANTS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 925 216 151
KNUD HOLM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		885 000	720 000
Annen driftsinntekt		558 741	235 000
Sum inntekter		1 443 741	955 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	548 991	582 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	272 535	323 110
Sum kostnader		821 526	905 110
Driftsresultat		622 215	49 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	125
Sum finansinntekter		35	125
Annen rentekostnad		355 092	284 866
Sum finanskostnader		355 092	284 866
Netto finans		-355 057	-284 741
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	267 158	-234 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 158	-234 851
Årsresultat	4	267 158	-234 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 158	-234 851
Totalresultat		267 158	-234 851
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		267 158	-234 851
Sum overføringer og disponeringer		267 158	-234 851



Organisasjonsnr: 925 216 151
KNUD HOLM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 875 793	13 968 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 875 793	13 968 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		12 875 793	13 968 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 245 000	720 000
Andre kortsiktige fordringer	5	-173 014	
Krav på innbetaling av selskapskapital		-276 170	-276 170
Sum fordringer	5	795 816	443 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 774	16 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 774	16 102
Sum omløpsmidler		827 589	459 932
SUM EIENDELER		13 703 382	14 427 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-115 775	-382 933



Sum opptjent egenkapital		-115 775	-382 933
Sum egenkapital	4	-85 775	-352 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 609 822	9 931 948
Langsiktig konserngjeld	5	5 033 773	2 676 849
Sum annen langsiktig gjeld		11 643 595	12 608 797
Sum langsiktig gjeld		11 643 595	12 608 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 195	30 702
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-7 951	-7 951
Annen kortsiktig gjeld		2 149 318	2 149 318
Sum kortsiktig gjeld		2 145 562	2 172 069
Sum gjeld		13 789 157	14 780 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 703 382	14 427 932



Organisasjonsnr: 925 216 151
KNUD HOLM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Knud Holm Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 216 151



RESULTATREGNSKAP

KNUD HOLM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		885 000	720 000
Annen driftsinntekt		558 741	235 000
Sum driftsinntekter		1 443 741	955 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	548 991	582 000
Annen driftskostnad	1	272 535	323 110
Sum driftskostnader		821 526	905 110
Driftsresultat		622 215	49 890
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35	125
Annen rentekostnad		355 092	284 866
Resultat av finansposter		-355 057	-284 741
Resultat før skattekostnad		267 158	-234 851
Resultat		267 158	-234 851
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	267 158	-234 851
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		267 158	-234 851
Sum overføringer		267 158	-234 851



BALANSE

KNUD HOLM INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 875 793	13 968 000
Sum varige driftsmidler	2	12 875 793	13 968 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 875 793	13 968 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 245 000	720 000
Andre kortsiktige fordringer	5	-173 014	0
Krav på innbetaling av aksjekapital		-276 170	-276 170
Sum fordringer	5	795 816	443 830
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 774	16 102
Sum omløpsmidler		827 589	459 932
Sum eiendeler		13 703 382	14 427 932



BALANSE

KNUD HOLM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-115 775	-382 933
Sum opptjent egenkapital		-115 775	-382 933
Sum egenkapital	4	-85 775	-352 933
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 609 822	9 931 948
Langsiktig konserngjeld	5	5 033 773	2 676 849
Sum annen langsiktig gjeld		11 643 595	12 608 797
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 195	30 702
Skyldig offentlige avgifter		-7 951	-7 951
Annen kortsiktig gjeld		2 149 318	2 149 318
Sum kortsiktig gjeld		2 145 562	2 172 069
Sum gjeld		13 789 157	14 780 865
Sum egenkapital og gjeld		13 703 382	14 427 932

Styret i Knud Holm Invest AS

André Vågen Birkenes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 550 000	14 550 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 924 784	2 924 784
Avgang i året	3 300 000	3 300 000
Anskaffelseskost 31.12.22	14 174 784	14 174 784
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	998 991	998 991
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	300 000	300 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 298 991	1 298 991
Bokført verdi 31.12.22	12 875 793	12 875 793
Årets ordinære avskrivninger	548 991	548 991
Årets nedskrivninger	300 000	300 000
Avskrivningsplan	saldo 0-4%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	267 158	-234 851
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-267 158	0
Skattepliktig inntekt	0	-234 851
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-61 457	-328 615	-267 158
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	61 457	328 615	267 158
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-382 933	-352 933
Årets resultat				267 158	267 158
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-115 775	-85 775

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 609 822	0
Annen langsiktig gjeld	5 033 773	0
Sum	11 643 595	0
Eiendommer	2 807 093	0
Eiendommer	10 068 000	0
Sum	12 875 093	0

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Knud Holm Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Knud Holm Invest AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2022.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Possessor AS	300	300	100 %	0 %
Sum	300	300	100 %	0 %
Totalt	300	300	100 %	0 %

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Sum antall	Eierandel
Sum	0	0 %