



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 655 313
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOM HELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Hella
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 950	279 460
Sum inntekter		265 950	279 460
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 600	68 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		171 132	150 509
Sum kostnader		219 732	219 109
Driftsresultat		46 218	60 351
Annen rentekostnad		39 493	34 747
Annen finanskostnad		1	0
Sum finanskostnader		39 494	34 747
Netto finans		-39 494	-34 747
Ordinært resultat før skattekostnad		6 723	25 603
Skattekostnad	2, 3	1 480	5 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 244	19 972
Årsresultat		5 243	19 971
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 243	19 971
Sum overføringer og disponeringer		5 243	19 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	647 300	695 900
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		647 300	695 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		647 300	695 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 006	184 440
Andre kortsiktige fordringer	4	713	5 253
Sum fordringer		116 719	189 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 138	77 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 138	77 586
Sum omløpsmidler		198 857	267 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-19 387	15 105
Betalbar skatt	2, 3	1 986	11 598
Annen kortsiktig gjeld		35 699	19 083
Sum kortsiktig gjeld		18 298	45 786
Sum gjeld		667 796	790 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		846 157	963 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521569

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 655 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOM HELLA EIENDOM AS
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hella
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 655 313
TOM HELLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 950	279 460
Sum inntekter		265 950	279 460
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 600	68 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		171 132	150 509
Sum kostnader		219 732	219 109
Driftsresultat		46 218	60 351
Annen rentekostnad		39 493	34 747
Annen finanskostnad		1	0
Sum finanskostnader		39 494	34 747
Netto finans		-39 494	-34 747
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	6 723	25 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 480	5 632
Årsresultat		5 243	19 971
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 243	19 971
Sum overføringer og disponeringer		5 243	19 971



Organisasjonsnr: 992 655 313
TOM HELLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	647 300	695 900
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		647 300	695 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		647 300	695 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 006	184 440
Andre kortsiktige fordringer	4	713	5 253
Sum fordringer		116 719	189 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 138	77 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 138	77 586
Sum omløpsmidler		198 857	267 279
SUM EIENDELER		846 157	963 179



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital		0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	78 361	73 117
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		78 361	73 117

Sum egenkapital

178 361 173 117

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	2, 3	5 386	5 892
Sum avsetninger for forpliktelser		5 386	5 892

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	644 112	738 384
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		644 112	738 384

Sum langsiktig gjeld

649 498 744 276

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-19 387	15 105
Betalbar skatt	2, 3	1 986	11 598
Annen kortsiktig gjeld		35 699	19 083
Sum kortsiktig gjeld		18 298	45 786

Sum gjeld

667 796 790 062

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

846 157 963 179



Organisasjonsnr: 992 655 313
TOM HELLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1573366.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1573366.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	926066.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	647300.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
644112.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
647300.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TOM HELLA EIENDOM AS
992 655 313

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		265 950	279 460
Sum driftsinntekter		265 950	279 460
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-48 600	-68 600
Annen driftskostnad		-171 132	-150 509
Sum driftskostnader		-219 732	-219 109
Driftsresultat		46 218	60 351
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-39 493	-34 747
Annen finanskostnad		-1	0
Sum finanskostnader		-39 494	-34 747
Netto finans		-39 494	-34 747
Resultat før skattekostnad		6 723	25 603
Skattekostnad	2, 3	-1 480	-5 632
Årsresultat		5 243	19 971
Overføringer			
Annen egenkapital		5 243	19 971
Sum overføringer		5 243	19 971



TOM HELLA EIENDOM AS
992 655 313

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	647 300	695 900
Sum varige driftsmidler		647 300	695 900
Sum anleggsmidler		647 300	695 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		116 006	184 440
Andre kortsiktige fordringer	4	713	5 253
Sum fordringer		116 719	189 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 138	77 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 138	77 586
Sum omløpsmidler		198 857	267 279
SUM EIENDELER		846 157	963 179



TOM HELLA EIENDOM AS
992 655 313

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	78 361	73 117
Sum opptjent egenkapital		78 361	73 117
Sum egenkapital		178 361	173 117
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	5 386	5 892
Sum avsetning og forpliktelser		5 386	5 892
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	644 112	738 384
Sum annen langsiktig gjeld		644 112	738 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-19 387	15 105
Betalbar skatt	2, 3	1 986	11 598
Annen kortsiktig gjeld		35 699	19 083
Sum kortsiktig gjeld		18 298	45 786
Sum gjeld		667 796	790 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		846 157	963 179

Karvik, 16.06.2023

Tom Hella
styrets leder / daglig leder



TOM HELLA EIENDOM AS
992 655 313

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TOM HELLA EIENDOM AS
992 655 313

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 573 366
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 573 366
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-926 066
Balansført verdi per 31.12.	647 300
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	48 600

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 986	6 221
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-506	-589
Skattekostnad	1 480	5 632
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 723	25 603
Permanente forskjeller	1	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 304	2 676
Skattepliktig inntekt	9 028	28 279
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 986	6 221
Sum betalbar skatt i balansen	1 986	6 221

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	38 784	24 480	14 304
Omløpsmidler	-12 000	0	-12 000
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	26 784	24 480	2 304
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	26 784	24 480	2 304
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	5 892	5 386	506

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TOM HELLA EIENDOM AS
992 655 313

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	73 117	173 117
Årsresultat	0	5 243	5 243
Egenkapital 31.12.2022	100 000	78 361	178 361

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

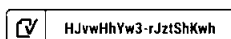
	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	644 112
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	647 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
TOM HELLA EIENDOM AS

992 655 313

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022




HJvwHhYw3-rJztShKwh



TOM HELLA EIENDOM AS
992 655 313

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		265 950	279 460
Sum driftsinntekter		265 950	279 460
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-48 600	-68 600
Annen driftskostnad		-171 132	-150 509
Sum driftskostnader		-219 732	-219 109
Driftsresultat		46 218	60 351
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-39 493	-34 747
Annen finanskostnad		-1	0
Sum finanskostnader		-39 494	-34 747
Netto finans		-39 494	-34 747
Resultat før skattekostnad		6 723	25 603
Skattekostnad	2, 3	-1 480	-5 632
Årsresultat		5 243	19 971
Overføringer			
Annen egenkapital		5 243	19 971
Sum overføringer		5 243	19 971


 HJvwHhYw3-rJztShKwh



TOM HELLA EIENDOM AS
992 655 313

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	647 300	695 900
Sum varige driftsmidler		647 300	695 900
Sum anleggsmidler		647 300	695 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		116 006	184 440
Andre kortsiktige fordringer	4	713	5 253
Sum fordringer		116 719	189 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 138	77 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 138	77 586
Sum omløpsmidler		198 857	267 279
SUM EIENDELER		846 157	963 179

 HJvwHhYw3-rJztShKwh




TOM HELLA EIENDOM AS
992 655 313

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	78 361	73 117
Sum opptjent egenkapital		78 361	73 117
Sum egenkapital		178 361	173 117
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	5 386	5 892
Sum avsetning og forpliktelser		5 386	5 892
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	644 112	738 384
Sum annen langsiktig gjeld		644 112	738 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-19 387	15 105
Betalbar skatt	2, 3	1 986	11 598
Annen kortsiktig gjeld		35 699	19 083
Sum kortsiktig gjeld		18 298	45 786
Sum gjeld		667 796	790 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		846 157	963 179

Karvik, 16.06.2023

Tom Hella
styrets leder / daglig leder

 HJvwHhYw3-rJztShKwh



TOM HELLA EIENDOM AS
992 655 313

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

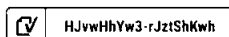
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.





TOM HELLA EIENDOM AS
992 655 313

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 573 366
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 573 366
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-926 066
Balansført verdi per 31.12.	647 300
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	48 600

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 986	6 221
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-506	-589
Skattekostnad	1 480	5 632
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 723	25 603
Permanente forskjeller	1	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 304	2 676
Skattepliktig inntekt	9 028	28 279
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 986	6 221
Sum betalbar skatt i balansen	1 986	6 221


Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	38 784	24 480	14 304
Omløpsmidler	-12 000	0	-12 000
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	26 784	24 480	2 304
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	26 784	24 480	2 304
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	5 892	5 386	506

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

 HJvwHhYw3-rJztShKwh




TOM HELLA EIENDOM AS
992 655 313

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	73 117	173 117
Årsresultat	0	5 243	5 243
Egenkapital 31.12.2022	100 000	78 361	178 361

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	644 112
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	647 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

 HJvwHhYw3-rJztShKwh



COMPLETED BY ALL:
22.06.2023 12:08

SENT BY OWNER:
Bente Teigland · 16.06.2023 12:11

DOCUMENT ID:
rJztShKwh

ENVELOPE ID:
HJwHhYw3-rJztShKwh

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022 Tom Hella Eiendom AS.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2022 Tom Hella Eiendom AS.pdf-pAdES-B1Tnr2tDh.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STAMP (GMT)	METHOD	DETAILS
1. TOM HELLA tom.hella@hotmail.com	Signed	22.06.2023 12:08	eID	Norwegian BankID (DOB: 77/07/18)
	Authenticated	22.06.2023 12:06	Low	IP: 77.18.58.44

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed