



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE ALSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torvet 2  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Vaage Alstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		287 500	2 373 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 500</b>	<b>2 373 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 718	125 583
Annen driftskostnad		161 891	259 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 609</b>	<b>384 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 891</b>	<b>1 988 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>59</b>
Annen rentekostnad		0	296 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>296 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-296 003</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>77 891</b>	<b>1 692 321</b>
Skattekostnad		17 136	185 747
<b>Årsresultat</b>		<b>60 755</b>	<b>1 506 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	1 042 188
Annen egenkapital		60 755	464 386



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 894 217	1 941 935
Sum varige driftsmidler		1 894 217	1 941 935
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 894 217	1 941 935
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	28 537
Andre kortsiktige fordringer		300 000	3 002
Sum fordringer		300 000	31 539
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 464	271 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 464	271 550
Sum omløpsmidler		434 464	303 089
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 328 681</b>	<b>2 245 024</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		525 141	464 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>525 141</b>	<b>464 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 125 141</b>	<b>2 064 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		202 883	185 747
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>202 883</b>	<b>185 747</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-5 109
Skyldige offentlige avgifter		657	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>657</b>	<b>-5 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 540</b>	<b>180 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 328 681</b>	<b>2 245 024</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301037

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE ALSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torvet 2  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Vaage Alstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.01.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 404 025  
BRØDRENE ALSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		287 500	2 373 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 500</b>	<b>2 373 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 718	125 583
Annen driftskostnad		161 891	259 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 609</b>	<b>384 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 891</b>	<b>1 988 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>59</b>
Annen rentekostnad		0	296 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>296 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-296 003</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>77 891</b>	<b>1 692 321</b>
Skattekostnad		17 136	185 747
<b>Årsresultat</b>		<b>60 755</b>	<b>1 506 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	1 042 188
Annen egenkapital		60 755	464 386



Organisasjonsnr: 997 404 025  
BRØDRENE ALSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 894 217	1 941 935
Sum varige driftsmidler		1 894 217	1 941 935
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 894 217	1 941 935
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	28 537
Andre kortsiktige fordringer		300 000	3 002
Sum fordringer		300 000	31 539
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 464	271 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 464	271 550
Sum omløpsmidler		434 464	303 089
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 328 681</b>	<b>2 245 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	525 141	464 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>525 141</b>	<b>464 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 125 141</b>	<b>2 064 386</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	202 883	185 747
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>202 883</b>	<b>185 747</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	-5 109
Skyldige offentlige avgifter	657	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>657</b>	<b>-5 109</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>203 540</b>	<b>180 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 328 681</b>	<b>2 245 024</b>



Organisasjonsnr: 997 404 025  
BRØDRENE ALSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2583394.00	2583394.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2583394.00	2583394.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
689177.00	689177.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1894217.00	1894217.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
47718.00	47718.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**BRØDRENE ALSTAD EIENDOM AS**  
997404025  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BRØDRENE ALSTAD EIENDOM AS  
997 404 025

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		287 500	2 373 233
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>287 500</b>	<b>2 373 233</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-47 718	-125 583
Annen driftskostnad		-161 891	-259 325
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-209 609</b>	<b>-384 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 891</b>	<b>1 988 324</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>59</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-296 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-296 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-296 003</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>77 891</b>	<b>1 692 321</b>
Skattekostnad		-17 136	-185 747
<b>Årsresultat</b>		<b>60 755</b>	<b>1 506 574</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		60 755	464 386
Udekket tap		0	1 042 188
<b>Sum overføringer</b>		<b>60 755</b>	<b>1 506 574</b>



BRØDRENE ALSTAD EIENDOM AS  
997 404 025

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 894 217	1 941 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 894 217</b>	<b>1 941 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 894 217</b>	<b>1 941 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	28 537
Andre kortsiktige fordringer		300 000	3 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	<b>31 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 464	271 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 464</b>	<b>271 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 464</b>	<b>303 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 328 681</b>	<b>2 245 024</b>



BRØDRENE ALSTAD EIENDOM AS  
997 404 025

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		525 141	464 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>525 141</b>	<b>464 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 125 141</b>	<b>2 064 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		202 883	185 747
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>202 883</b>	<b>185 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-5 109
Skyldige offentlige avgifter		657	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>657</b>	<b>-5 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 540</b>	<b>180 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 328 681</b>	<b>2 245 024</b>

NOTODDEN, 14.01.2026

Sissel Vaage Alstad  
styrets leder

Ingebjørg Simers Moe Alstad  
nestleder

Nils Idar Alstad  
styremedlem

Jan Alstad  
styremedlem / daglig leder



BRØDRENE ALSTAD EIENDOM AS  
997 404 025

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BRØDRENE ALSTAD EIENDOM AS  
997 404 025

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 583 394
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 583 394</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-689 177
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 894 217</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	47 718

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.