



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 126 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSEIDMOEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Heiseldalsvegen 8
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		949 932	909 489
Sum inntekter		949 932	909 489
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	589 402	310 234
Sum kostnader		589 402	310 234
Driftsresultat		360 530	599 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 369	2 294
Annen finansinntekt		230	
Sum finansinntekter		4 599	2 294
Netto finans		4 599	2 294
Ordinært resultat før skattekostnad		365 130	601 549
Skattekostnad på resultat	3	80 328	132 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 802	469 208
Årsresultat		284 802	469 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 802	469 208
Totalresultat		284 802	469 208
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		336 043	469 208
Avsatt til annen egenkapital		-51 241	
Sum overføringer og disponeringer	4	284 802	469 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 453	
Sum immaterielle eiendeler		14 453	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 688 705	2 688 705
Sum varige driftsmidler		2 688 705	2 688 705
Sum anleggsmidler		2 703 158	2 688 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		511	30 011
Andre kortsiktige fordringer		4 980	
Sum fordringer		5 491	30 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 398	121 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 398	121 682
Sum omløpsmidler		83 889	151 693
SUM EIENDELER		2 787 048	2 840 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 561 664	1 612 905
Sum opptjent egenkapital		1 561 664	1 612 905
Sum egenkapital	4	2 061 664	2 112 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 852	16 580
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		645 960	665 136
Annen kortsiktig gjeld		55 571	45 776
Sum kortsiktig gjeld		725 383	727 493
Sum gjeld		725 383	727 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 787 048	2 840 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615219

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 126 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSEIDMOEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Heiseldalsvegen 8
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 920 126 871
MOSEIDMOEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		949 932	909 489
Sum inntekter		949 932	909 489
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	589 402	310 234
Sum kostnader		589 402	310 234
Driftsresultat		360 530	599 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 369	2 294
Annen finansinntekt		230	
Sum finansinntekter		4 599	2 294
Netto finans		4 599	2 294
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	80 328	132 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 802	469 208
Årsresultat		284 802	469 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 802	469 208
Totalresultat		284 802	469 208
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		336 043	469 208
Avsatt til annen egenkapital		-51 241	
Sum overføringer og disponeringer	4	284 802	469 208



Organisasjonsnr: 920 126 871
MOSEIDMOEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 453	
Sum immaterielle eiendeler		14 453	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 688 705	2 688 705
Sum varige driftsmidler		2 688 705	2 688 705
Sum anleggsmidler		2 703 158	2 688 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		511	30 011
Andre kortsiktige fordringer		4 980	
Sum fordringer		5 491	30 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 398	121 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 398	121 682
Sum omløpsmidler		83 889	151 693
SUM EIENDELER		2 787 048	2 840 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 561 664	1 612 905
Sum opptjent egenkapital		1 561 664	1 612 905
Sum egenkapital	4	2 061 664	2 112 905



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 852	16 580
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		645 960	665 136
Annen kortsiktig gjeld		55 571	45 776
Sum kortsiktig gjeld		725 383	727 493
Sum gjeld		725 383	727 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 787 048	2 840 398



Organisasjonsnr: 920 126 871
MOSEIDMOEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moseidmoen Bolig AS

Årsregnskap 2023



Moseidmoen Bolig AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		949 932	909 489
Sum driftsinntekter		949 932	909 489
Annen driftskostnad	2	589 402	310 234
Sum driftskostnader		589 402	310 234
Driftsresultat		360 530	599 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 369	2 294
Annen finansinntekt		230	0
Resultat av finansposter		4 599	2 294
Resultat før skattekostnad		365 130	601 549
Skattekostnad på resultat	3	80 328	132 341
Årsresultat		284 802	469 208
Anvendelse			
Åvsatt konsernbidrag		336 043	469 208
Åvsatt til annen egenkapital		-51 241	0
Sum anvendelse	4	284 802	469 208



Moseidmoen Bolig AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 453	0
Sum immaterielle eiendeler		14 453	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 688 705	2 688 705
Sum varige driftsmidler		2 688 705	2 688 705
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		2 703 158	2 688 705
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		511	30 011
Andre kortsiktige fordringer		4 980	0
Sum fordringer		5 491	30 011
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 398	121 682
Sum omløpsmidler		83 889	151 693
Sum eiendeler		2 787 048	2 840 398



Moseidmoen Bolig AS

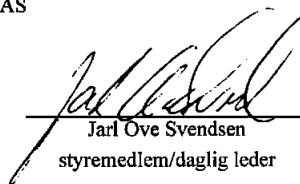
Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 561 664	1 612 905
Sum opptjent egenkapital		1 561 664	1 612 905
Sum egenkapital	4	2 061 664	2 112 905
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 852	16 580
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		645 960	665 136
Annen kortsiktig gjeld		55 571	45 776
Sum kortsiktig gjeld		725 383	727 493
Sum gjeld		725 383	727 493
Sum egenkapital og gjeld		2 787 048	2 840 398

Vennesla, 28.05.2024
Styret i Moseidmoen Bolig AS


Daniel Svendsen
styreleder


Jarl Ove Svendsen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 781	132 341
Endring i utsatt skattefordel	-14 453	0
Skattekostnad ordinært resultat	80 328	132 341
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	365 130	601 549
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	65 694	0
Avgitt konsernbidrag	-430 824	-601 549
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 781	132 341
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-94 781	-132 341
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	-65 694	0	65 694
Sum	-65 694	0	65 694
Grunnlag for utsatt skattefordel	-65 694	0	65 694
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 453	0	14 453



Moseidmoen Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	500 000	0	1 612 905	2 112 905
Avsatt konsernbidrag	0	0	-336 043	-336 043
Årets resultat	0	0	284 802	284 802
Egenkapital pr 31.12	500 000	0	1 561 664	2 061 664

Note 5 Anleggsnote

Selskapet eier 2 hybelbygg i Vennesla, oppført til opprinnelig kostpris.

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Det er avgitt pant i selskapets eiendom som sikkerhet for banklån i morselskapet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moseidmoen Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svendsengruppen As	100	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Moseidmoen Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moseidmoen Bolig AS som viser et overskudd på kr 284 802. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Moseidmoen Bolig AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. mai 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor