



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 546 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTGAARD INVEST AS
Forretningsadresse: Østvollveien 3
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Østgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	950	523
Sum kostnader		950	523
Driftsresultat		-950	-523
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	640 000	500 000
Annen renteinntekt		1 241	8 481
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		584 380	
Sum finansinntekter		1 225 621	508 481
Annen rentekostnad		3 487	
Sum finanskostnader		3 487	
Netto finans		1 222 134	508 481
Ordinært resultat før skattekostnad		1 221 184	507 958
Skattekostnad på ordinært resultat	7	79 592	2 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 141 592	505 045
Årsresultat		1 141 592	505 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 141 592	505 045
Totalresultat		1 141 592	505 045
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	250 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital	6	891 592	255 045
Sum overføringer og disponeringer		1 141 592	505 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	22 000	22 000
Investeringer i aksjer og andeler		400 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		422 000	322 000
Sum anleggsmidler		422 000	322 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5, 8	2 341 746	
Sum investeringer		2 341 746	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 760	974 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 760	974 071
Sum omløpsmidler		2 343 506	974 071
SUM EIENDELER		2 765 506	1 296 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 904 751	1 013 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 904 751	1 013 158
Sum egenkapital		1 934 751	1 043 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		77 053	
Sum avsetninger for forpliktelser		77 053	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		77 053	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	501 163	
Betalbar skatt	7	2 539	2 913
Utbytte		250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		753 702	252 913
Sum gjeld		830 755	252 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 765 506	1 296 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670686

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 546 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTGAARD INVEST AS
Forretningsadresse: Østvollveien 3
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Østgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 890 546 242
ØSTGAARD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	950	523
Sum kostnader		950	523
Driftsresultat		-950	-523
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	640 000	500 000
Annen renteinntekt		1 241	8 481
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		584 380	
Sum finansinntekter		1 225 621	508 481
Annen rentekostnad		3 487	
Sum finanskostnader		3 487	
Netto finans		1 222 134	508 481
Ordinært resultat før skattekostnad		1 221 184	507 958
Skattekostnad på ordinært resultat	7	79 592	2 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 141 592	505 045
Årsresultat		1 141 592	505 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 141 592	505 045
Totalresultat		1 141 592	505 045
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	250 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital	6	891 592	255 045
Sum overføringer og disponeringer		1 141 592	505 045



Organisasjonsnr: 890 546 242
ØSTGAARD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	22 000	22 000
Investeringer i aksjer og andeler		400 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		422 000	322 000
Sum anleggsmidler		422 000	322 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5, 8	2 341 746	
Sum investeringer		2 341 746	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 760	974 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 760	974 071
Sum omløpsmidler		2 343 506	974 071

SUM EIENDELER		2 765 506	1 296 071
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 904 751	1 013 158
Sum opptjent egenkapital		1 904 751	1 013 158

Sum egenkapital		1 934 751	1 043 158
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		77 053	
Sum avsetninger for forpliktelser		77 053	
Annens langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		77 053	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	501 163	
Betalbar skatt	7	2 539	2 913
Utbytte		250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		753 702	252 913
Sum gjeld		830 755	252 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 765 506	1 296 071



Organisasjonsnr: 890 546 242
ØSTGAARD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Østgaard Invest AS

Årsregnskap 2020



Resultatregnskap

Østgaard Invest AS

Driftsinntøker og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	950	523
Sum driftskostnader		950	523
Driftsresultat		-950	-523
Finansinntøker og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	640 000	500 000
Annen renteinntekt		1 241	8 481
Verdlending av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		584 380	0
Annen rentekostnad		3 487	0
Resultat av finansposter		1 222 134	508 481
Ordinært resultat før skattekostnad		1 221 184	507 958
Skattekostnad på ordinært resultat	7	79 592	2 913
Ordinært resultat		1 141 592	505 045
Arsresultat		1 141 592	505 045
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	250 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital	6	891 592	255 045
Sum overføringer		1 141 592	505 045



Balanse
Østgaard Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	22 000	22 000
Investeringer i aksjer og andeler		400 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		422 000	322 000
Sum anleggsmidler		422 000	322 000
Omløpsmidler			
investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5, 8	2 341 746	0
Sum investeringer		2 341 746	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 760	974 071
Sum omløpsmidler		2 343 506	974 071
Sum eiendeler		2 765 506	1 296 071



Balanse

Østgaard Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 904 751	1 013 158
Sum opptjent egenkapital		1 904 751	1 013 158
Sum egenkapital		1 934 751	1 043 158
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		77 053	0
Sum avsetning for forpliktelser		77 053	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	5	501 163	0
Betalbar skatt	7	2 539	2 913
Utbytte		250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		753 702	252 913
Sum gjeld		830 755	252 913
Sum egenkapital og gjeld		2 765 506	1 296 071

Oslo, den 28. mai 2021

Styret i Østgaard Invest AS


Lars Erik Østgaard
styreleder/daglig leder



Noter

Østgaard Invest AS

Noter

Årsregnskapet for Østgaard Invest AS består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapeskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020. Notene er følgende en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Skattekostnad i resultatet består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.



Noter

Østgaard Invest AS

Note 2 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlem.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.

Note 3 Investeringer i tilknyttede selskap

	Bygghuset AS
Balanseført verdi	22 000
Forretningskontor	Oppegård
Eierandel	20 %
Andel av stemmeberettiget kapital	20 %
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	1 368 000
Resultat ifølge siste årsregnskap	2 659 000

Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen gjeld som har forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

	01.01 -31.12	
	2020	2019
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l. Gjeld til kredittinstitusjoner	501 163	0
Sum	501 163	0
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld: Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2 341 746	0
Sum	2 341 746	0



Noter

Østgaard Invest AS

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 013 158	1 043 158
Avsatt utbytte		-250 000	-250 000
Årsresultat		1 141 592	1 141 592
Egenkapital 31.12.2020	<u>30 000</u>	<u>1 904 751</u>	<u>1 934 751</u>

Aksjekapitalen i Østgaard Invest AS består av 100 aksjer, pålydende kr 300, totalt kr 30 000.

Eierstruktur:	<u>Verv</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Lars Erik Østgaard	Styreleder / daglig leder	100	100 %	100 %
Totalt		<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Note 7 Skatt

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 221 184	507 958
Permanente forskjeller	-1 209 646	-485 000
Anvendt fremførbart underskudd	0	-9 718
Grunnlag betalbar skatt, avrundet	<u>11 539</u>	<u>13 240</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>2 539</u>	<u>2 913</u>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	2 539	2 913
Årets endring i utsatt skatt	77 053	0
Årets totale skattekostnad	<u>79 592</u>	<u>2 913</u>

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 539	2 913
Sum betalbar skatt	<u>2 539</u>	<u>2 913</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:		
Aksjer og andre finansielle instrumenter	350 241	0
Sum	<u>350 241</u>	<u>0</u>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel: 77 053 0

I henhold til god regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Østgaard Invest AS

Note 8 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond

Markedsbaserte aksjer og andeler i verdipapirfond vurderes til virkelig verdi.

	<u>Anskaffelses-</u> <u>kost</u>	<u>Virkelig</u> <u>verdi</u>	<u>Periodens</u> <u>resultatførte</u> <u>verdiendring</u>
Omløpsmidler:			
Børsnoterte aksjer og verdipapirfond	1 717 934	2 341 746	623 812
	<u>1 717 934</u>	<u>2 341 746</u>	<u>623 812</u>