



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 174 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGMESTEREN AS
Forretningsadresse: Strandveien 64
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Hagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 803 770	14 165 039
Sum inntekter		7 803 770	14 165 039
Kostnader			
Varekostnad		2 952 907	6 302 824
Lønnskostnad	1, 2	3 275 506	4 063 595
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	151 022	135 549
Annen driftskostnad		1 030 594	1 128 326
Sum kostnader		7 410 030	11 630 294
Driftsresultat		393 741	2 534 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 326	22 294
Sum finansinntekter		93 326	22 294
Annen rentekostnad		7 252	6 712
Sum finanskostnader		7 252	6 712
Netto finans		86 074	15 582
Resultat før skattekostnad		479 815	2 550 327
Skattekostnad	4	107 525	561 283
Årsresultat		372 290	1 989 044
Totalresultat		372 290	1 989 044
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	250 000	600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	122 290	1 389 044
Sum overføringer og disponeringer		372 290	1 989 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	363 874	514 896
Sum varige driftsmidler		363 874	514 896
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		363 874	514 896
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		60 044	573 981
Andre fordringer		163 407	631 148
Sum fordringer		223 451	1 205 129
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 832 516	2 939 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 832 516	2 939 378
Sum omløpsmidler		3 055 968	4 144 507
SUM EIENDELER		3 419 842	4 659 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	172 838	172 838
Sum innskutt egenkapital		472 838	472 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	1 661 783	1 539 494
Sum opptjent egenkapital		1 661 783	1 539 494
Sum egenkapital		2 134 621	2 012 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		183 651
Sum avsetninger for forpliktelser		0	183 651
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	46 874	340 669
Betalbar skatt	4	291 176	388 952
Skyldige offentlige avgifter		347 299	473 272
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	250 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		349 872	660 527
Sum kortsiktig gjeld		1 285 221	2 463 421
Sum gjeld		1 285 221	2 647 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 419 842	4 659 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426055

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 174 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGMESTEREN AS
Forretningsadresse: Strandveien 64
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Hagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 174 092
BOLIGMESTEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 803 770	14 165 039
Sum inntekter		7 803 770	14 165 039
Kostnader			
Varekostnad		2 952 907	6 302 824
Lønnskostnad	1, 2	3 275 506	4 063 595
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	151 022	135 549
Annen driftskostnad		1 030 594	1 128 326
Sum kostnader		7 410 030	11 630 294
Driftsresultat		393 741	2 534 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 326	22 294
Sum finansinntekter		93 326	22 294
Annen rentekostnad		7 252	6 712
Sum finanskostnader		7 252	6 712
Netto finans		86 074	15 582
Resultat før skattekostnad		479 815	2 550 327
Skattekostnad	4	107 525	561 283
Årsresultat		372 290	1 989 044
Totalresultat		372 290	1 989 044
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	250 000	600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	122 290	1 389 044
Sum overføringer og disponeringer		372 290	1 989 044



Organisasjonsnr: 925 174 092
BOLIGMESTEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	363 874	514 896
Sum varige driftsmidler		363 874	514 896
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		363 874	514 896
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		60 044	573 981
Andre fordringer		163 407	631 148
Sum fordringer		223 451	1 205 129
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 832 516	2 939 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 832 516	2 939 378
Sum omløpsmidler		3 055 968	4 144 507
SUM EIENDELER		3 419 842	4 659 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	172 838	172 838
Sum innskutt egenkapital		472 838	472 838



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	1 661 783	1 539 494
Sum opptjent egenkapital		1 661 783	1 539 494
Sum egenkapital		2 134 621	2 012 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		183 651
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	183 651
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	46 874	340 669
Betalbar skatt	4	291 176	388 952
Skyldige offentlige avgifter		347 299	473 272
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	250 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		349 872	660 527
Sum kortsiktig gjeld		1 285 221	2 463 421
Sum gjeld		1 285 221	2 647 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 419 842	4 659 404



Organisasjonsnr: 925 174 092
BOLIGMESTEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres i takt med framdriften av prosjektet, det vil si etter løpende avregningsmetode. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
4.50

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820698.00	3516825.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	167441.00	212523.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	169901.00	181326.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117466.00	152921.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3275506.00	4063595.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Boligmesteren AS

Konklusjon

Vi har revidert Boligmesteren AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 372 290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse: Rådhusveien 1 3000 Finnsnes Telefon: 95 98 29 10 Postadresse: Postboks 115 9305 Finnsnes Bankkonto: 9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA



Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 7. mai 2025

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør



BankID Signing
Viggo Brynjulfsen
2025-05-06



BankID Signing
Oddvar Andreassen
2025-05-06



BankID Signing
Kenneth Hagensen
2025-05-06

Boligmesteren AS
2024

Utarbeidet av: Kelmer AS Org.nr: 988573108

Boligmesteren AS Org.nr. 925174092



Resultatregnskap

Boligmesteren AS

 BankID Signing
Viggo Brynjulfsen
2025-05-06

 BankID Signing
Oddvar Andreassen
2025-05-06

 BankID Signing
Kenneth Hagensen
2025-05-06

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		7 803 770	14 165 039
Sum driftsinntekter		7 803 770	14 165 039
Varekostnad		2 952 907	6 302 824
Lønnskostnad	1, 2	3 275 506	4 063 595
Avskrivning varige driftsmidler	3	151 022	135 549
Annen driftskostnad		1 030 594	1 128 326
Sum driftskostnad		7 410 030	11 630 294
Driftsresultat		393 741	2 534 745
Annen renteinntekt		93 326	22 294
Sum finansinntekter		93 326	22 294
Annen rentekostnad		7 252	6 712
Sum finanskostnader		7 252	6 712
Sum netto finansposter		86 074	15 582
Ordinært resultat før skattekostnad		479 815	2 550 327
Skattekostnad på ordinært resultat	4	107 525	561 283
Ordinært resultat		372 290	1 989 044
Årsresultat		372 290	1 989 044
Overført annen egenkapital	5	122 290	1 389 044
Avsatt til utbytte	5	250 000	600 000
Sum disponert		372 290	1 989 044



Balanse			
Boligmesteren AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	363 874	514 896
Sum varige driftsmidler		363 874	514 896
Sum anleggsmidler		363 874	514 896
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 044	573 981
Andre fordringer		163 407	631 148
Sum fordringer		223 451	1 205 129
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 832 516	2 939 378
Sum omløpsmidler		3 055 968	4 144 507
Sum eiendeler		3 419 842	4 659 404

 BankID Signing
Viggo Brynjulfsen
2025-05-06
 BankID Signing
Oddvar Andreassen
2025-05-06
 BankID Signing
Kenneth Hagensen
2025-05-06



Balanse			
Boligmesteren AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	172 838	172 838
Sum innskutt egenkapital		472 838	472 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	1 661 783	1 539 494
Sum opptjent egenkapital		1 661 783	1 539 494
Sum egenkapital		2 134 621	2 012 331
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	183 651
Sum avsetninger for forpliktelser		0	183 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	46 874	340 669
Betalbar skatt	4	291 176	388 952
Skyldige offentlige avgifter		347 299	473 272
Utbytte	5, 7	250 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		349 872	660 527
Sum kortsiktig gjeld		1 285 221	2 463 421
Sum gjeld		1 285 221	2 647 072
Sum egenkapital og gjeld		3 419 842	4 659 404

Finnsnes,
Boligmesteren AS

Oddvar Andreassen
Styrets leder

Kenneth Hagensen
Styremedlem/Daglig leder

Viggo Brynjulfsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstar utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres i takt med framdriften av prosjektet, det vil si etter løpende avregningsmetode.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Note 1 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Antall årsverk i regnskapsåret: 4,5

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	2 820 698	3 516 825
Folketrygdavgift	167 441	212 523
Pensjonskostnader	169 901	181 326
Andre ytelser	117 466	152 921
Sum lønnskostnader	3 275 506	4 063 595

Note 3 Varige driftsmidler

	Transport-midler	Maskiner/Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	524 494	273 250	797 744
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	295 961	137 909	433 870
Regnskapsmessig verdi	228 532	135 340	363 873
Årets avskrivninger	93 998	57 023	151 022
Økonomisk levetid	5-10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	10-20%	10-30%	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	291 176	388 952
Endring utsatt skatt	-183 651	172 331
Årets skattekostnad	107 525	561 283

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	479 815	2 550 327
Permanente forskjeller	7 252	959
Endringer midlertidige forskjeller	836 458	-783 324
Årets skattegrunnlag	1 323 525	1 767 962
Betalbar skatt	291 176	388 952
Skyldig betalbar skatt	291 176	388 952

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-1 679	43 394	-45 073
Tilvirkningskontrakter	0	791 385	-791 385
Sum	-1 679	834 779	-836 458
Utsatt skatt	-369	183 651	-184 020
Utsatt skatt balanseført	0	-183 651	183 651

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annenn innskutt egenkapital	Annenn egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	172 838	1 539 494	2 012 331
Årets resultat	0	0	372 290	372 290
Avsatt utbytte	0	0	-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.	300 000	172 838	1 661 783	2 134 621

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	3 000	300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Troms Takservice AS	100	100,00%	100,00%

**Note 7 Konsernmellomværende**

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	0	24 878
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	252 042	657 647