



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 178 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEINESDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tjørhomfjellet
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Tjørhom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 800 000	3 000 000
Annen driftsinntekt	1	603 426	515 915
Sum inntekter		3 403 426	3 515 915
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 589	9 900
Annen driftskostnad	2	57 785	74 330
Sum kostnader		61 374	84 230
Driftsresultat		3 342 052	3 431 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		244 000	200 600
Annen renteinntekt		274	462
Sum finansinntekter		244 274	201 062
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad		397 662	360 218
Sum finanskostnader		397 663	360 218
Netto finans		-153 389	-159 156
Ordinært resultat før skattekostnad		3 188 663	3 272 529
Skattekostnad	3	702 296	718 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 486 367	2 553 627
Årsresultat		2 486 367	2 553 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 486 367	2 553 627
Totalresultat		2 486 367	2 553 627
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		560 000	
Konsernbidrag		2 489 957	2 548 260
Overført til annen egenkapital			5 367
Overført fra annen egenkapital		-563 590	
Sum overføringer og disponeringer		2 486 367	2 553 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.			3 589
Sum varige driftsmidler			3 589
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 883 517	9 883 517
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 106 548	2 906 948
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 662 500	4 662 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	8 243 906	8 243 906
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		25 896 471	25 696 871
Sum anleggsmidler		25 896 471	25 700 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 398 094	1 722 142
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	244 000	200 600
Sum fordringer		1 642 094	1 922 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 682 606	191 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 682 606	191 752
Sum omløpsmidler		3 324 700	2 114 494
SUM EIENDELER		29 221 171	27 814 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 292 699	10 100 290
Sum opptjent egenkapital		9 292 699	10 100 290
Sum egenkapital	8	9 992 699	10 800 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 528 980	3 596 320
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	11 082 411	8 565 411
Sum annen langsiktig gjeld		14 611 391	12 161 731
Sum langsiktig gjeld		14 611 391	12 161 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	675	5 319
Betalbar skatt	3		162
Utbytte		560 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 056 406	4 847 452
Sum kortsiktig gjeld		4 617 081	4 852 933
Sum gjeld		19 228 472	17 014 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 221 171	27 814 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687762

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 178 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEINESDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tjørhomfjellet
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Tjørhom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 178 131
BEINESDALEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 800 000	3 000 000
Annen driftsinntekt	1	603 426	515 915
Sum inntekter		3 403 426	3 515 915
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 589	9 900
Annen driftskostnad	2	57 785	74 330
Sum kostnader		61 374	84 230
Driftsresultat		3 342 052	3 431 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		244 000	200 600
Annen renteinntekt		274	462
Sum finansinntekter		244 274	201 062
Annen rentekostnad	1		
Annen finanskostnad		397 662	360 218
Sum finanskostnader		397 663	360 218
Netto finans		-153 389	-159 156
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	702 296	718 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 486 367	2 553 627
Årsresultat		2 486 367	2 553 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 486 367	2 553 627
Totalresultat		2 486 367	2 553 627
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		560 000	
Konsernbidrag		2 489 957	2 548 260
Overført til annen egenkapital			5 367
Overført fra annen egenkapital		-563 590	



Sum overføringer og
disponeringer

2 486 367

2 553 627



Organisasjonsnr: 984 178 131
BEINESDALEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy o.l.

3 589

Sum varige driftsmidler

3 589

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

9 883 517

9 883 517

Lån til foretak i samme
konsern 5, 6

3 106 548

2 906 948

Investeringer i
tilknyttet selskap 4

4 662 500

4 662 500

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 6

8 243 906

8 243 906

Andre langsiktige
fordringer 5

Sum finansielle

anleggsmidler

25 896 471

25 696 871

Sum anleggsmidler

25 896 471

25 700 460

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

1 398 094

1 722 142

Andre kortsiktige
fordringer 6

Konsernfordringer 6

244 000

200 600

Sum fordringer

1 642 094

1 922 742

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 682 606

191 752

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 682 606

191 752

Sum omløpsmidler

3 324 700

2 114 494

SUM EIENDELER

29 221 171

27 814 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 292 699	10 100 290
Sum opptjent egenkapital		9 292 699	10 100 290
Sum egenkapital	8	9 992 699	10 800 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	3 528 980	3 596 320
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	11 082 411	8 565 411
Sum annen langsiktig gjeld		14 611 391	12 161 731
Sum langsiktig gjeld		14 611 391	12 161 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	675	5 319
Betalbar skatt	3		162
Utbytte		560 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 056 406	4 847 452
Sum kortsiktig gjeld		4 617 081	4 852 933
Sum gjeld		19 228 472	17 014 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 221 171	27 814 954



Organisasjonsnr: 984 178 131
BEINESDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAPET 2020

Beinesdalen Utvikling AS

Org.nr 984 178 131

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Beinesdalen Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	2 800 000	3 000 000
Annen driftsinntekt	1	603 426	515 915
Sum driftsinntekter		3 403 426	3 515 915
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 589	9 900
Annen driftskostnad	2	57 785	74 330
Sum driftskostnader		61 374	84 230
Driftsresultat		3 342 052	3 431 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		244 000	200 600
Annen renteinntekt		274	462
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		397 662	360 218
Resultat av finansposter		-153 389	-159 156
Resultat før skattekostnad		3 188 663	3 272 529
Skattekostnad	3	702 296	718 902
Årsresultat		2 486 367	2 553 627
Overføringer			
Avsatt til utbytte		560 000	0
Avsatt konsernbidrag		2 489 957	2 548 260
Overført til annen egenkapital		0	5 367
Overført fra annen egenkapital		-563 590	0
Sum overføringer		2 486 367	2 553 627



Beinesdalen Utvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		0	3 589
Sum varige driftsmidler		0	3 589
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	9 883 517	9 883 517
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 106 548	2 906 948
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 662 500	4 662 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	8 243 906	8 243 906
Sum finansielle anleggsmidler		25 896 471	25 696 871
Sum anleggsmidler		25 896 471	25 700 460
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 398 094	1 722 142
Fordring konsernbidrag	6	244 000	200 600
Sum fordringer		1 642 094	1 922 742
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 682 606	191 752
Sum omløpsmidler		3 324 700	2 114 494
Sum eiendeler		29 221 171	27 814 954



Beinesdalen Utvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 292 699	10 100 290
Sum opptjent egenkapital		9 292 699	10 100 290
Sum egenkapital	8	9 992 699	10 800 290
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 528 980	3 596 320
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	11 082 411	8 565 411
Sum annen langsiktig gjeld		14 611 391	12 161 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	675	5 319
Betalbar skatt	3	0	162
Utbytte		560 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	4 056 406	4 847 452
Sum kortsiktig gjeld		4 617 081	4 852 933
Sum gjeld		19 228 472	17 014 664
Sum egenkapital og gjeld		29 221 171	27 814 954

Sirdal, 09.06.2021

Jan Frick
styreleder/daglig leder

Magne Tjørhom
styremedlem

Ole Johan Tjørhom
styremedlem

Rita Tjørhom
styremedlem

Geir Magne Hadland
styremedlem

Thor Jørgen Tjørhom
styremedlem

Tormod Frafjord
styremedlem



Beinesdalen Utvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 375

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 25 000.



Beinesdalen Utvikling AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	702 296	718 902
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	702 296	718 902
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 188 663	3 272 529
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 589	-4 795
Avgitt konsernbidrag	-3 192 253	-3 267 000
Skattepliktig inntekt	0	735
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	648 616	674 770
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-702 296	-718 740
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	53 680	44 132
Sum betalbar skatt i balansen	0	162

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	3 589	3 589
Sum	0	3 589	3 589
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-3 589	-3 589
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Tjørhomfjellet Eiendom AS	Sirdal	100%	2 511 260	119 969	2 210 000
Tjørhomfjellet AS	Sirdal	90,74%	18 247 325	-2 567 329	7 673 517

Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Sirdal Resort AS	Sirdal	50,0%	3 625 128	-651 620	4 625 000



Beinesdalen Utvikling AS

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	14 274 691	4 589 388
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	11 299 048	9 284 281
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2020	2019
Kundefordringer	1 400 000	1 700 000
Andre fordringer	11 395 043	11 150 854
Langsiktig gjeld	-10 883 000	-199 411
Annen kortsiktig gjeld	-3 436 253	-3 468 000

Annen kortsiktig gjeld inkluderer avsatt konsernbidrag.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Beinesdalen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700 000	1,0	700 000
Sum	700 000		700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magne Tjørhom	100 000	14,3	14,3
Ole Johan Tjørhom	100 000	14,3	14,3
Rita Tjørhom	100 000	14,3	14,3
Solveig Tjørhom Frick	100 000	14,3	14,3
Thor Jørgen Tjørhom	100 000	14,3	14,3
Tormod Frajford	100 000	14,3	14,3
Geir Magne Hadland	50 000	7,1	7,1
Helga Hadland	50 000	7,1	7,1
Totalt antall aksjer	700 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Magne Hadland	styremedlem	50 000
Ole Johan Tjørhom	styremedlem	100 000
Magne Tjørhom	styremedlem	100 000
Rita Tjørhom	styremedlem	100 000
Thor Jørgen Tjørhom	styremedlem	100 000
Tormod Frajford	styremedlem	100 000
Totalt antall aksjer		550 000



Beinesdalen Utvikling AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	700 000	10 100 290	10 800 290
Årets resultat	0	2 486 367	2 486 367
Utbytte	0	-560 000	-560 000
Avgitt konsernbidrag	0	-2 733 957	-2 733 957
Pr 31.12.2020	700 000	9 292 699	9 992 699

Note 9 Garantier

Tinglyst avtale med Tjørhomfjellet AS som sier at dersom selskapet tas under behandling som konkursbo eller tvangsavvikles på annen måte, så vil Beinesdalen Utvikling AS overta alle forpliktelser.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Beinesdalen Utvikling AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Beinesdalen Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 486 367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: B8ZUB-GAQTU-Z0PEA-XSOUT-G2756-VPAEY



Revisors beretning 2020 for Beinesdalen Utvikling AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 14. juni 2021
RSM Norge AS

Thomas Dalva
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: B8ZUB-GAQTU-Z0PEA-XSOUT-G2756-VPAEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Dalva

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-06-15 06:17:26Z



Thomas Dalva

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-06-15 06:17:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: B8ZUB-GAQTU-Z0PEA-X5OUT-G2756-VPAEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>