



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 310 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SB BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arhusvegen 8B
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Bjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader		18 676	17 965
Sum kostnader		18 676	17 965
Driftsresultat		-18 676	-17 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter			16 872
Sum finansinntekter			16 872
Annen rentekostnad		13 741	1 729
Sum finanskostnader		13 741	1 729
Netto finans		-13 741	15 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 417	-2 822
Skattekostnad på resultat	2	14 772	-621
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 189	-2 201
Årsresultat		-47 189	-2 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 189	-2 201
Totalresultat		-47 189	-2 201
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-47 189	-2 201
Sum overføringer og disponeringer		-47 189	-2 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		14 772
Sum immaterielle eiendeler			14 772
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 335 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	12 749	858 172
Sum finansielle anleggsmidler		1 347 749	873 172
Sum anleggsmidler		1 347 749	887 944
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132	4 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132	4 808
Sum omløpsmidler		132	4 808
SUM EIENDELER		1 347 881	892 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 176	247 365
Sum opptjent egenkapital		200 176	247 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	500 176	547 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		847 705	345 387
Sum kortsiktig gjeld		847 705	345 387
Sum gjeld		847 705	345 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 347 881	892 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681157

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 310 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SB BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arhusvegen 8B
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Bjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 310 851
SB BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader		18 676	17 965
Sum kostnader		18 676	17 965
Driftsresultat		-18 676	-17 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter			16 872
Sum finansinntekter			16 872
Annen rentekostnad		13 741	1 729
Sum finanskostnader		13 741	1 729
Netto finans		-13 741	15 143
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-32 417	-2 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 772	-621
Årsresultat		-47 189	-2 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 189	-2 201
Totalresultat		-47 189	-2 201
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-47 189	-2 201
Sum overføringer og disponeringer		-47 189	-2 201



Organisasjonsnr: 991 310 851
SB BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 14 772
Sum immaterielle eiendeler 14 772

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 3 1 335 000 15 000
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 4 12 749 858 172
Sum finansielle
anleggsmidler 1 347 749 873 172

Sum anleggsmidler 1 347 749 887 944

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 132 4 808
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 132 4 808

Sum omløpsmidler 132 4 808

SUM EIENDELER 1 347 881 892 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 300 000 300 000
Beholdning av egne aksjer 5
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 200 176 247 365
Sum opptjent egenkapital 200 176 247 365

Sum egenkapital 6 500 176 547 365

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		847 705	345 387
Sum kortsiktig gjeld		847 705	345 387
Sum gjeld		847 705	345 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 347 881	892 752



Organisasjonsnr: 991 310 851
SB BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

SB Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 310 851



SB Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftskostnader		18 676	17 965
Sum driftskostnader		18 676	17 965
Driftsresultat		-18 676	-17 965
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		0	16 872
Rentekostnader		13 741	1 729
Resultat av finansposter		-13 741	15 143
Resultat før skattekostnad		-32 417	-2 822
Skattekostnad på resultat	2	14 772	-621
Årets resultat		-47 189	-2 201
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-47 189	-2 201
Sum overføringer		-47 189	-2 201



SB Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	0	14 772
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 335 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet ⁴		12 749	858 172
Sum anleggsmidler		1 347 749	887 944
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132	4 808
Sum omløpsmidler		132	4 808
SUM EIENDELER		1 347 881	892 752



SB Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 176	247 365
Sum opptjent egenkapital		200 176	247 365
Sum egenkapital	6	500 176	547 365
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		847 705	345 387
Sum kortsiktig gjeld		847 705	345 387
Sum gjeld		847 705	345 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 347 881	892 752

Hauglandshella
Styret i SB Bygg & Eiendom AS

Esben Bjørsvik
Styreleder

Helene Bjørsvik
Styremedlem

Haldis Bjørsvik
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Gjennomsnittlig antall ansatte har vært 0.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	14 772	-621
Skattekostnad ordinært resultat	14 772	-621
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 417	-2 822
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-32 417	-2 822
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-99 561	-67 144	32 417
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	99 561	0	-99 561
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-67 144	-67 144



Utsatt skattefordel (22 %)	0	-14 772	-14 772
----------------------------	---	---------	---------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Eieandel	Anskaffeses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Bjørsvik & Gelin Eiendom AS	33,2%	1.335.000	1.335.000	3.914.261	-21.384

Note 4 - Mellomværende med selskap i amme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordring		
Lån til Bjørsvik og Gelin Eiendom AS	12.749	858.172

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SB Bygg & Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000,0	100 000
B-aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Esben Bjørsvik	60	200	260	86,7	86,7
Helene Bjørsvik	25		25	8,3	8,3
Haldis Bjørsvik	15		15	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	100	200	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Esben Bjørsvik	Styreleder	60	200	260
Helene Bjørsvik	Styremedlem	25	0	25
Haldis Bjørsvik	Styremedlem	15	0	15
Totalt antall aksjer		100	200	300



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	0	0	247 365	547 365
Endringer ført mot EK	S			0	0
Pr 01.01.2022	300 000	0	0	247 365	547 365
Årets resultat				-47 189	-47 189
Pr 31.12.2022	300 000	0	0	200 176	500 176