



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 099 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BF BYGG ALVDAL AS
Forretningsadresse: Steia 14
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	41 117 937	47 257 599
Annen driftsinntekt		15 840	169 516
Sum inntekter		41 133 777	47 427 115
Kostnader			
Varekostnad	1	26 261 940	32 028 144
Lønnskostnad	2	9 861 460	9 398 909
Avskrivning på driftsmidler	3	324 344	335 962
Annen driftskostnad	2, 11	2 533 712	2 437 688
Sum kostnader		38 981 455	44 200 703
Driftsresultat		2 152 322	3 226 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		568	2 886
Annen finansinntekt		3 922	4 583
Sum finansinntekter		4 490	7 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 689	137 498
Annen rentekostnad		484 140	596 705
Sum finanskostnader		626 829	734 203
Netto finans		-622 338	-726 734
Ordinært resultat før skattekostnad		1 529 984	2 499 677
Skattekostnad på ordinært resultat	4	337 835	550 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 192 149	1 949 219
Årsresultat	10	1 192 149	1 949 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 192 149	1 949 219
Totalresultat		1 192 149	1 949 219



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 192 149	1 949 219
Sum overføringer og disponeringer		1 192 149	1 949 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre immaterielle eiendeler	3		
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	3 333 183	3 402 771
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	761 929	750 277
Sum varige driftsmidler	3	4 095 112	4 153 048
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		336 891	387 361
Sum finansielle anleggsmidler		336 891	387 361
Sum anleggsmidler		4 432 003	4 540 409
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	19 024 010	12 089 465
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8, 9	7 924 877	11 733 158
Andre kortsiktige fordringer	9	215 221	238 795
Sum fordringer		8 140 098	11 971 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	655 720	3 926 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 720	3 926 674
Sum omløpsmidler		27 819 828	27 988 091
SUM EIENDELER		32 251 831	32 528 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 aksjer a kr 1000	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 369 020	4 176 872
Sum opptjent egenkapital		5 369 020	4 176 872
Sum egenkapital	10	5 419 020	4 226 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	625 246	713 196
Sum avsetninger for forpliktelser		625 246	713 196
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 165 015	7 277 944
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 000 000	3 928 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 165 015	11 206 444
Sum langsiktig gjeld		11 790 261	11 919 640
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 310 956	4 579 132
Leverandørgjeld		2 284 565	5 079 194
Betalbar skatt	4	425 785	939 223
Skattetrekk og andre trekk		2 049 043	1 793 980
Annen kortsiktig gjeld	1	3 972 200	3 990 460
Sum kortsiktig gjeld		15 042 550	16 381 989
Sum gjeld		26 832 811	28 301 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 251 831	32 528 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 336821

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 099 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BF BYGG ALVDAL AS
Forretningsadresse: Steia 14
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 099 621
BF BYGG ALVDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	41 117 937	47 257 599
Annen driftsinntekt		15 840	169 516
Sum inntekter		41 133 777	47 427 115
Kostnader			
Varekostnad	1	26 261 940	32 028 144
Lønnskostnad	2	9 861 460	9 398 909
Avskrivning på driftsmidler	3	324 344	335 962
Annen driftskostnad	2, 11	2 533 712	2 437 688
Sum kostnader		38 981 455	44 200 703
Driftsresultat		2 152 322	3 226 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		568	2 886
Annen finansinntekt		3 922	4 583
Sum finansinntekter		4 490	7 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 689	137 498
Annen rentekostnad		484 140	596 705
Sum finanskostnader		626 829	734 203
Netto finans		-622 338	-726 734
Ordinært resultat før skattekostnad		1 529 984	2 499 677
Skattekostnad på ordinært resultat	4	337 835	550 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 192 149	1 949 219
Årsresultat	10	1 192 149	1 949 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 192 149	1 949 219
Totalresultat		1 192 149	1 949 219
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 192 149	1 949 219
Sum overføringer og disponeringer		1 192 149	1 949 219



Organisasjonsnr: 981 099 621
BF BYGG ALVDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Andre immaterielle
eiendeler 3
Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 8 3 333 183 3 402 771
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3 761 929 750 277
Sum varige driftsmidler 3 4 095 112 4 153 048

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer 336 891 387 361
**Sum finansielle
anleggsmidler 336 891 387 361**

Sum anleggsmidler 4 432 003 4 540 409

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 19 024 010 12 089 465

Fordringer

Kundefordringer 1, 8, 9 7 924 877 11 733 158
Andre kortsiktige
fordringer 9 215 221 238 795
Sum fordringer 8 140 098 11 971 953

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 655 720 3 926 674
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 655 720 3 926 674**

Sum omløpsmidler 27 819 828 27 988 091

SUM EIENDELER 32 251 831 32 528 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital 50 aksjer a kr 1000	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 369 020	4 176 872
Sum opptjent egenkapital		5 369 020	4 176 872
Sum egenkapital	10	5 419 020	4 226 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	625 246	713 196
Sum avsetninger for forpliktelseser		625 246	713 196
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 165 015	7 277 944
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 000 000	3 928 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 165 015	11 206 444
Sum langsiktig gjeld		11 790 261	11 919 640
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 310 956	4 579 132
Leverandørgjeld		2 284 565	5 079 194
Betalbar skatt	4	425 785	939 223
Skattetrekk og andre trekk		2 049 043	1 793 980
Annen kortsiktig gjeld	1	3 972 200	3 990 460
Sum kortsiktig gjeld		15 042 550	16 381 989
Sum gjeld		26 832 811	28 301 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 251 831	32 528 500



Organisasjonsnr: 981 099 621
BF BYGG ALVDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	500.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Figo Holding AS	80.00	80.00%	A-aksjer
Eggemoen Holding AS	20.00	20.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1049578.00		36534.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
17.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Jakob Nordstad
25.05.2021

 Legally signed by
Gunnar Bråten
25.05.2021

 Legally signed by
Henrik Moen
25.05.2021

BF Bygg Alvdal AS

Årsregnskap Revisjonsberetning

2020

Organisasjonsnummer

981 099 621



Resultatregnskap			
BF Bygg Alvdal AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	41 117 937	47 257 599
Annen driftsinntekt		15 840	169 516
Sum driftsinntekter		<u>41 133 777</u>	<u>47 427 115</u>
Varekostnad	1	26 261 940	32 028 144
Lønnskostnad	2	9 861 460	9 398 909
Avskrivning på driftsmidler	3	324 344	335 962
Annen driftskostnad	2, 11	2 533 712	2 437 688
Sum driftskostnader		<u>38 981 455</u>	<u>44 200 703</u>
Driftsresultat		<u>2 152 322</u>	<u>3 226 411</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		568	2 886
Annen finansinntekt		3 922	4 583
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 689	137 498
Annen rentekostnad		484 140	596 705
Resultat av finansposter		<u>-622 338</u>	<u>-726 734</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 529 984	2 499 677
Skattekostnad på ordinært resultat	4	337 835	550 458
Ordinært resultat		<u>1 192 149</u>	<u>1 949 219</u>
Årsresultat	10	<u>1 192 149</u>	<u>1 949 219</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 192 149	1 949 219
Sum overføringer		<u>1 192 149</u>	<u>1 949 219</u>



Balanse			
BF Bygg Alvdal AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	3 333 183	3 402 771
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	761 929	750 277
Sum varige driftsmidler	3	<u>4 095 112</u>	<u>4 153 048</u>
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer		<u>336 891</u>	<u>387 361</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>336 891</u>	<u>387 361</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 432 003</u>	<u>4 540 409</u>
Omløpsmidler			
Varelager og annen beholdning	5	19 024 010	12 089 465
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8, 9	7 924 877	11 733 158
Andre kortsiktige fordringer	9	<u>215 221</u>	<u>238 795</u>
Sum fordringer		<u>8 140 098</u>	<u>11 971 953</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	655 720	3 926 674
Sum omløpsmidler		<u>27 819 828</u>	<u>27 988 091</u>
Sum eiendeler		<u>32 251 831</u>	<u>32 528 500</u>



Balanse			
BF Bygg Alvdal AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 aksjer a kr 1000	7	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	<u>5 369 020</u>	<u>4 176 872</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 369 020</u>	<u>4 176 872</u>
Sum egenkapital	10	<u>5 419 020</u>	<u>4 226 872</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	<u>625 246</u>	<u>713 196</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>625 246</u>	<u>713 196</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>8 165 015</u>	<u>7 277 944</u>
Øvrig langsiktig gjeld	9	<u>3 000 000</u>	<u>3 928 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 165 015</u>	<u>11 206 444</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>6 310 956</u>	<u>4 579 132</u>
Leverandørgjeld		<u>2 284 565</u>	<u>5 079 194</u>
Betalbar skatt	4	<u>425 785</u>	<u>939 223</u>
Skattetrekk og andre trekk		<u>2 049 043</u>	<u>1 793 980</u>
Annen kortsiktig gjeld	1	<u>3 972 200</u>	<u>3 990 460</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 042 550</u>	<u>16 381 989</u>
Sum gjeld		<u>26 832 811</u>	<u>28 301 629</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 251 831</u>	<u>32 528 500</u>
Alvdal, 25.05.2021 Styret i BF Bygg Alvdal AS			
_____ Gunnar Bråten Styremedlem/daglig leder	_____ Jakob Nordstad Styreleder	_____ Henrik Moen Styremedlem	
BF Bygg Alvdal AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Tilvirkningskontrakter

Selskapets virksomhet består i utførelse av prosjekter med varighet fra noen måneder til over flere år. Prosjektene regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet. Prosjektkostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent ikke fakturert inntekt, anses som fordring på kunden.

Fullføringsgraden er basert på fysisk fremdrift på prosjektet.

Urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart.

Der hvor utfallet av kontrakten anses som usikkert, eksempelvis ved nylige inngåtte kontrakter, inntektsføres ingen fortjeneste, slik at inntektene tilsvarer periodens kostnader i den utstrekning kostnadene forventes dekt av kunden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



BF Bygg Alvdal AS

981 099 621

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BF Bygg Alvdal AS

981 099 621

Note 1 Prosjekter i arbeid

	2020	2019
Inntektsført på igangværende kontrakter	17 460 338	18 097 570
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	14 223 734	15 117 520
Netto resultatført på igangværende kontrakter	3 236 604	2 980 050
Opptjent ikke fakturert inntekt	7 705 622	8 421 791
Påløpte kostnader	1 727 893	2 613 171

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	8 694 509	8 191 878
Arbeidsgiveravgift	475 774	578 568
Pensjonskostnader	456 507	328 639
Andre ytelser	234 669	299 823
Sum	9 861 460	9 398 909

Selskapet har i 2020 sysselsatt 17 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 049 578	60 000
Annen godtgjørelse	36 534	0
Sum	1 086 112	60 000

En ansatt i selskapet har hatt opsjon på kjøp av 5% av aksjene pr. år inntil 4 år, summarisk inntil 20% av selskapets aksjer. Pr 31.12.2020 er 20% av aksjene overdratt .

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 70 398. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



BF Bygg Alvdal AS

981 099 621

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 976 871	2 249 484	6 226 355
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		266 408	266 408
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 976 871	2 515 891	6 492 762
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	643 688	1 753 964	2 397 652
= Bokført verdi 31.12.20	3 333 183	761 927	4 095 110
Årets ordinære avskrivninger	69 588	254 756	324 344
Økonomisk levetid	10-50 år	0-15 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	425 785	939 223
Endring i utsatt skatt	-87 950	-388 765
Skattekostnad ordinært resultat	337 835	550 458
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 529 984	2 499 677
Permanente forskjeller	5 630	2 405
Endring i midlertidige forskjeller	399 772	1 767 114
Skattepliktig inntekt	1 935 386	4 269 196
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	425 785	939 223
Sum betalbar skatt i balansen	425 785	939 223

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	365 635	461 751	96 116
Tilvirkningskontrakter	3 236 604	2 980 050	-256 554
Varebeholdning	-560 211	0	560 210
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
Sum	2 842 029	3 241 801	399 772
Grunnlag for utsatt skatt	2 842 029	3 241 801	399 772
Utsatt skatt (22 %)	625 246	713 196	87 950

Side 8



BF Bygg Alvdal AS

981 099 621

Note 5 Lager av varer og annen beholdning

	2020	2019
Prosjektbeholdning tomt for videresalg	2 579 775	2 579 775
Beholdning prosjekt under tilvirkning	12 742 760	9 192 715
Annet varelager for videresalg	279 985	316 975
Sum varebeholdning	19 024 010	12 089 465

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 565 793.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BF Bygg Alvdal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Figo Holding AS	80	80,0	80,0
Eggemoen Holding AS	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Gunnar Bråten	Styremedlem/daglig leder	80
Henrik Moen	Styremedlem	20
Totalt antall aksjer		100

Gunnar Bråten eier aksjer via Figo Holding AS. Henrik Moen eier aksjer via Eggemoen Holding AS.



BF Bygg Alvdal AS

981 099 621

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeldsbrevlån	8 165 015	7 277 944
Byggelån	6 310 956	4 579 132
Kassekreditt	0	0
Sum	14 475 971	11 857 076

Lån som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen er kr 2 197 058

	2020	2019
Bokførte verdier pantsatte eiendeler		
Lagerbygg	1 786 628	1 856 216
Boliger	1 546 555	1 546 555
Varebeholdning	19 024 010	12 089 465
Kundefordringer	219 255	3 311 367
Sum	38 068 684	15 711 491

Note 9 Mellomværende konsernselskaper

	2020	2019
Kundefordringer	0	0
Opptjent, ikke fakturert inntekt	0	800 000
Andre fordringer	148 524	148 524
Annen langsiktig gjeld	3 000 000	3 928 500

Annen langsiktig gjeld gjelder gjeld til morselskap etter gjennomført trekantfusjon.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	50 000	4 176 872	4 226 872
Årets resultat	0	1 192 149	1 192 149
Pr 31.12.2020	50 000	5 369 020	5 419 020



BF Bygg Alvdal AS

981 099 621

Note 11 Garantiforpliktelser

Selskapet er i henhold til bustadoppføringsloven §12 pliktig til å stille garanti 5 år etter kjøpers overtakelse for en sum som tilsvarer minst 5% av salgssummen.

Selskapet har en forsikringsordning, som er tilstrekkelig til å dekke forpliktelsen pr 31.12.2020.

Totalt provisjon og gebyr belastet kr 105 816

Note 12 Covid-19

Pandemien Covid-19 med utbrudd i mars 2020 har hatt liten effekt på selskapets drift og økonomiske resultat.



KPMG AS
Aumliveien 4C
2500 Tynset

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i BF Bygg Alvdal AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BF Bygg Alvdal AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 192 149. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
BF Bygg Alvdal AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tynset, 25.05.2021
KPMG AS

Siri Horten
Statsautorisert revisor