



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 101 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOMSRUD BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	66 687	44 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 687</b>	<b>44 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 687</b>	<b>-44 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 017	464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 017</b>	<b>464</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	116 375	7 821
Annen rentekostnad			64 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 375</b>	<b>72 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 358</b>	<b>-72 132</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 044</b>	<b>-116 159</b>
Skattekostnad på resultat	4	-38 290	-25 555
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 754</b>	<b>-90 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-135 754</b>	<b>-90 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-135 754</b>	<b>-90 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-135 754	-90 604
Avsatt til annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 754</b>	<b>-90 604</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	38 290	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 290</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	1 451 185	1 451 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 451 185</b>	<b>1 451 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 489 475</b>	<b>1 451 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	3, 7		116 159
<b>Sum fordringer</b>			<b>116 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 105	130 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 105</b>	<b>130 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 105</b>	<b>246 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 678 579</b>	<b>1 697 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>40 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	125 754	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-125 754</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-95 754</b>	<b>40 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Langsiktig konserngjeld	3	1 774 333	1 657 821
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 774 333</b>	<b>1 657 821</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 774 333</b>	<b>1 657 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 774 333</b>	<b>1 657 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 678 579</b>	<b>1 697 821</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 101 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOMSRUD BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 2  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 917 101 795  
GOMSRUD BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	66 687	44 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 687</b>	<b>44 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 687</b>	<b>-44 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 017	464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 017</b>	<b>464</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	116 375	7 821
Annen rentekostnad			64 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 375</b>	<b>72 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 358</b>	<b>-72 132</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 044</b>	<b>-116 159</b>
Skattekostnad på resultat	4	-38 290	-25 555
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 754</b>	<b>-90 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-135 754</b>	<b>-90 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-135 754</b>	<b>-90 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-135 754	-90 604
Avsatt til annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 754</b>	<b>-90 604</b>



Organisasjonsnr: 917 101 795  
GOMSRUD BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 38 290

**Sum immaterielle eiendeler 38 290**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 7 1 451 185 1 451 185

**Sum varige driftsmidler 1 451 185 1 451 185**

**Sum anleggsmidler 1 489 475 1 451 185**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Krav på innbetaling av

selskapskapital 3, 7 116 159

**Sum fordringer 116 159**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 189 105 130 478

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 189 105 130 478**

**Sum omløpsmidler 189 105 246 637**

**SUM EIENDELER 1 678 579 1 697 821**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 30 000 30 000

Overkurs 6 6

Annen innskutt egenkapital 6 10 000

**Sum innskutt egenkapital 30 000 40 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 125 754

**Sum opptjent egenkapital -125 754**

**Sum egenkapital -95 754 40 000**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Langsiktig konserngjeld	3	1 774 333	1 657 821
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 774 333</b>	<b>1 657 821</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 774 333</b>	<b>1 657 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 774 333</b>	<b>1 657 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 678 579</b>	<b>1 697 821</b>



Organisasjonsnr: 917 101 795  
GOMSRUD BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Henning Tumanjan Trangerud  
2025-03-06  
 BankID Signing  
Christian Stensrud Larsen  
2025-03-06

---

## Årsregnskap 2024

Gomsrud Butikkeiendom AS

Org.nr. 917 101 795

---



<b>Resultatregnskap</b>			
Gomsrud Butikkeiendom AS			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	-66 687	-44 028
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-66 687</b>	<b>-44 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 687</b>	<b>-44 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		9 017	464
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-116 375	-7 821
Annen rentekostnad		0	-64 774
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-107 358</b>	<b>-72 132</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 044</b>	<b>-116 159</b>
Skattekostnad på resultat	4	38 290	25 555
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-135 754</b>	<b>-90 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 754</b>	<b>-90 604</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-135 754	-90 604
<b>Sum overføringer</b>		<b>-135 754</b>	<b>-90 604</b>



<b>Balanse</b>			
Gomsrud Butikkeiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	38 290	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 290</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	1 451 185	1 451 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 451 185</b>	<b>1 451 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 489 475</b>	<b>1 451 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	3, 7	0	116 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>116 159</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 105	130 478
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 105</b>	<b>246 637</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 678 579</b>	<b>1 697 821</b>



<b>Balanse</b>			
Gomsrud Butikkeiendom AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Udekket tap</b>			
Udekket tap	6	-125 754	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-125 754</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-95 754</b>	<b>40 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Gjeld til foretak i samme konsern</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	1 774 333	1 657 821
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 774 333</b>	<b>1 657 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 774 333</b>	<b>1 657 821</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 678 579</b>	<b>1 697 821</b>
Oslo, 06.03.2025			
<hr/> Christian Stensrud Larsen styreleder		<hr/> Henning Tumanjan Trangerud styremedlem	
Gomsrud Butikkeiendom AS		Side 4	



## Gomsrud Butikkeiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Selskapet ble stiftet 21.03.2016 og eies 100% av REBUS Vestre Østland AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REBUS Vestre Østland AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Konsernregnskapet finnes elektronisk på Reitan Eiendom AS sine hjemmesider, reitaneiendom.no

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Gomsrud Butikkeiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	15 279	5 513
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 279</b>	<b>5 513</b>

Tall er eks. mva.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	116 159
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige fordring er knyttet til mottatt konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld til aksjonærer		0	138	0
Gjeld til foretak i samme konsern	1 774 196	1 657 821	0	0

Selskapets langsiktig gjeld er gjeld til morselskap som renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Konsernkonto: Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

**Gomsrud Butikkeiendom AS****Note 4 Skatt**

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	0	0
Gevinst-/ tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-38 290</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-38 290	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-25 555
Virkning av endring i skatteregler	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-38 290</b>	<b>-25 555</b>

**Note 5 Varige driftsmidler**

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 451 185	1 451 185
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 451 185	1 451 185
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 451 185</b>	<b>1 451 185</b>
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	



## Gomsrud Butikkeiendom AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	10 000	0	40 000
Årets resultat	0	0	-135 754	-135 754
Overført til udekket tap	0	-10 000	10 000	0
<b>Pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-125 754</b>	<b>-95 754</b>

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2024, men styret har vurdert det slik at det finnes merverdier i selskapets prosjekt slikt at selskapets reelle aksjekapital fortsatt er intakt. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Gomsrud Butikkeiendom AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Note 7 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2024 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100 % av REBUS Vestre Østland AS

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Til generalforsamlingen i Gomsrud Butikkeiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gomsrud Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-06 21:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.