



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 193 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL BOLIG & NÆRINGS SERVICE AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 10
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jan Finnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 079 878	7 718 797
Sum inntekter		6 079 878	7 718 797
Kostnader			
Varekostnad		3 803 274	4 836 898
Lønnskostnad	1	2 051 068	1 671 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 094	48 138
Annen driftskostnad		250 745	471 393
Sum kostnader		6 137 181	7 028 098
Driftsresultat		-57 303	690 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	82
Annen finansinntekt		9 170	
Sum finansinntekter		9 268	82
Annen rentekostnad		5 016	6 984
Sum finanskostnader		5 016	6 984
Netto finans		4 252	-6 902
Resultat før skattekostnad		-53 051	683 797
Skattekostnad på resultat	3	-10 914	150 624
Årsresultat		-42 137	533 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 137	533 173
Totalresultat		-42 137	533 173
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4		
Udekket tap	4, 4		42 689



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital	4		490 484
Overført fra annen egenkapital	4	-42 137	
Sum overføringer og disponeringer		-42 137	533 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	64 273	53 359
Sum immaterielle eiendeler		64 273	53 359
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		32 094
Sum varige driftsmidler			32 094
Sum anleggsmidler		64 273	85 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		784 902	1 085 385
Andre kortsiktige fordringer		297	
Sum fordringer		785 199	1 085 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 002	231 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 002	231 996
Sum omløpsmidler		1 064 201	1 317 380
SUM EIENDELER		1 128 474	1 402 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	448 347	490 484
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		448 347	490 484
Sum egenkapital		648 347	690 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 277	54 803
Betalbar skatt	3		166 443
Skyldig offentlige avgifter		215 831	297 250
Annen kortsiktig gjeld		222 018	193 854
Sum kortsiktig gjeld		480 127	712 349
Sum gjeld		480 127	712 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 128 474	1 402 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370748

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 193 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL BOLIG & NÆRINGS SERVICE AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 10
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Jan Finnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 917 193 517
TOTAL BOLIG & NÆRINGS SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 079 878	7 718 797
Sum inntekter		6 079 878	7 718 797
Kostnader			
Varekostnad		3 803 274	4 836 898
Lønnskostnad	1	2 051 068	1 671 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 094	48 138
Annen driftskostnad		250 745	471 393
Sum kostnader		6 137 181	7 028 098
Driftsresultat		-57 303	690 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	82
Annen finansinntekt		9 170	
Sum finansinntekter		9 268	82
Annen rentekostnad		5 016	6 984
Sum finanskostnader		5 016	6 984
Netto finans		4 252	-6 902
Resultat før skattekostnad		-53 051	683 797
Skattekostnad på resultat	3	-10 914	150 624
Årsresultat		-42 137	533 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 137	533 173
Totalresultat		-42 137	533 173
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4		
Udekket tap	4, 4		42 689
Avsatt til annen egenkapital	4		490 484
Overført fra annen egenkapital	4	-42 137	
Sum overføringer og disponeringer		-42 137	533 173



Organisasjonsnr: 917 193 517
TOTAL BOLIG & NÆRINGS SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	64 273	53 359
Sum immaterielle eiendeler		64 273	53 359
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		32 094
Sum varige driftsmidler			32 094
Sum anleggsmidler		64 273	85 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		784 902	1 085 385
Andre kortsiktige fordringer		297	
Sum fordringer		785 199	1 085 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		279 002	231 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 002	231 996
Sum omløpsmidler		1 064 201	1 317 380
SUM EIENDELER		1 128 474	1 402 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	448 347	490 484



Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		448 347	490 484
Sum egenkapital		648 347	690 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 277	54 803
Betalbar skatt	3		166 443
Skyldig offentlige avgifter		215 831	297 250
Annen kortsiktig gjeld		222 018	193 854
Sum kortsiktig gjeld		480 127	712 349
Sum gjeld		480 127	712 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 128 474	1 402 833



Organisasjonsnr: 917 193 517
TOTAL BOLIG & NÆRINGS SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00



RSM Norge AS
Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Total Bolig & Nærings Service AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Total Bolig & Nærings Service AS som viser et underskudd på NOK 42 137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: NWCT17-5CM93-CXCZH-l6l-YJ-VX8UB-27AV4



Revisors beretning 2025 for Total Bolig & Nærings Service AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 18. mars 2026
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NWC17-5CM93-CXCZH-I6I-YJ-VX8UB-27A/4





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-18 16:44:54 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: NWCT17-5CM93-CXCZH-I6L1J-VX8UB-27AV4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Total Bolig & Nærings Service AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 193 517



RESULTATREGNSKAP

TOTAL BOLIG & NÆRINGS SERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		6 079 878	7 718 797
Sum driftsinntekter		6 079 878	7 718 797
Varekostnad		3 803 274	4 836 898
Lønnskostnad	1	2 051 068	1 671 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 094	48 138
Annen driftskostnad		250 745	471 393
Sum driftskostnader		6 137 181	7 028 098
Driftsresultat		-57 303	690 699
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		98	82
Annen finansinntekt		9 170	0
Annen rentekostnad		5 016	6 984
Resultat av finansposter		4 252	-6 902
Resultat før skattekostnad		-53 051	683 797
Skattekostnad på resultat	3	-10 914	150 624
Årsresultat		-42 137	533 173
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	42 689
Avsatt til annen egenkapital	4	0	490 484
Overført fra annen egenkapital	4	-42 137	0
Sum overføringer		-42 137	533 173



BALANSE

TOTAL BOLIG & NÆRINGS SERVICE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	64 273	53 359
Sum immaterielle eiendeler		64 273	53 359
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	32 094
Sum varige driftsmidler		0	32 094
Sum anleggsmidler		64 273	85 453
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		784 902	1 085 385
Andre kortsiktige fordringer		297	0
Sum fordringer		785 199	1 085 385
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 002	231 996
Sum omløpsmidler		1 064 201	1 317 380
Sum eiendeler		1 128 474	1 402 833



BALANSE

TOTAL BOLIG & NÆRINGS SERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	448 347	490 484
Sum opptjent egenkapital		448 347	490 484
Sum egenkapital		648 347	690 484
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 277	54 803
Betalbar skatt	3	0	166 443
Skyldig offentlige avgifter		215 831	297 250
Annen kortsiktig gjeld		222 018	193 854
Sum kortsiktig gjeld		480 127	712 349
Sum gjeld		480 127	712 349
Sum egenkapital og gjeld		1 128 474	1 402 833

18.03.2026

Styret i Total Bolig & Nærings Service AS

Kjell Jan Finnestad
styreleder

Terje Stangeland
styremedlem

Jorunn Goa Finnestad
styremedlem

Espen Finnestad
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapet driver med vaktmestertjenester og rehabilitering boliger på oppdrag. Virksomheten drives fra Godesetdalen 10 i Stavanger kommune.

Total Bolig & Nærings Service AS er datterselskap i konsern. Morselskap i konsernet er JJ Eiendom AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	1 750 548	1 448 022
Arbeidsgiveravgift	253 820	206 360
Pensjonskostnader	29 005	0
Andre ytelser	17 695	17 287
Sum	2 051 068	1 671 668

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	640 312	640 312
= Anskaffelseskost 31.12.25	640 312	640 312
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	640 312	640 312
= Bokført verdi 31.12.25	0	0
Årets ordinære avskrivninger	32 094	32 094
Økonomisk levetid	4-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	166 443
Endring i utsatt skattefordel	-10 914	-15 819
Skattekostnad ordinært resultat	-10 914	150 624
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-53 051	683 797
Permanente forskjeller	3 441	858
Endring i midlertidige forskjeller	-64 191	141 337
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-69 434
Skattepliktig inntekt	-113 801	756 558
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	166 443
Sum betalbar skatt i balansen	0	166 443

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-82 307	-73 842	8 466
Fordringer	-96 041	-168 698	-72 656
Sum	-178 349	-242 539	-64 191
Akkumulert fremførbart underskudd	-113 801	0	113 801
Grunnlag for utsatt skattefordel	-292 149	-242 539	49 610
Utsatt skattefordel (22 %)	-64 273	-53 359	10 914

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	0	490 484	690 484
Årets resultat			-42 137	-42 137
Pr 31.12.2025	200 000	0	448 347	648 347