



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 663 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAURITZEN-HOLDING AS
Forretningsadresse: Hopsåsen 21A
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	40 000
Leieinntekter		902 315	640 568
Sum inntekter		942 315	680 568
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	460 693	349 224
Sum kostnader		460 693	349 224
Driftsresultat		481 622	331 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		10 000 000	3 800 000
Annen renteinntekt		863	12 353
Annen finansinntekt		611 712	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			291 436
Sum finansinntekter		10 612 575	4 103 789
Annen rentekostnad		225 061	282 203
Sum finanskostnader		225 061	282 203
Netto finans		10 387 514	3 821 586
Ordinært resultat før skattekostnad		10 869 136	4 152 930
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 809	38 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 803 327	4 114 249
Årsresultat		10 803 327	4 114 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 803 327	4 114 249
Totalresultat		10 803 327	4 114 249
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		14 000 000	16 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-3 196 673	-11 885 751
Sum overføringer og disponeringer		10 803 327	4 114 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	17 235 448	17 235 448
Anlegg under utførelse	4		
Sum varige driftsmidler		17 235 448	17 235 448
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		65 138 290	65 138 290
Lån til foretak i samme konsern		28 886	28 886
Investeringer i tilknyttet selskap		1 700 000	1 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		66 867 176	66 867 176
Sum anleggsmidler		84 102 624	84 102 624
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			7 613 380
Sum investeringer			7 613 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 317 816	341 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 317 816	341 128
Sum omløpsmidler		1 317 816	7 954 509
SUM EIENDELER		85 420 440	92 057 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	587 000	587 000
Overkurs		46 249 762	46 249 762
Sum innskutt egenkapital		46 836 762	46 836 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 627 072	18 823 745
Sum opptjent egenkapital		15 627 072	18 823 745
Sum egenkapital	7	62 463 834	65 660 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 749 990	9 249 994
Sum annen langsiktig gjeld		8 749 990	9 249 994
Sum langsiktig gjeld		8 749 990	9 249 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 555	182
Betalbar skatt		65 809	38 681
Utbytte		14 000 000	16 000 000
Gjeld til aksjonærer		12 751	954 768
Annen kortsiktig gjeld		121 500	153 000
Sum kortsiktig gjeld		14 206 615	17 146 631
Sum gjeld		22 956 605	26 396 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 420 440	92 057 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 202009

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 663 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAURITZEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sanddalsvegen 11D
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 981 663 373
LAURITZEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	40 000
Leieinntekter		902 315	640 568
Sum inntekter		942 315	680 568
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	460 693	349 224
Sum kostnader		460 693	349 224
Driftsresultat		481 622	331 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		10 000 000	3 800 000
Annen renteinntekt		863	12 353
Annen finansinntekt		611 712	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			291 436
Sum finansinntekter		10 612 575	4 103 789
Annen rentekostnad		225 061	282 203
Sum finanskostnader		225 061	282 203
Netto finans		10 387 514	3 821 586
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 809	38 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 803 327	4 114 249
Årsresultat		10 803 327	4 114 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 803 327	4 114 249
Totalresultat		10 803 327	4 114 249
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		14 000 000	16 000 000
Overført fra annen egenkapital		-3 196 673	-11 885 751
Sum overføringer og disponeringer		10 803 327	4 114 249



Organisasjonsnr: 981 663 373
LAURITZEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	17 235 448	17 235 448
Anlegg under utførelse	4		
Sum varige driftsmidler		17 235 448	17 235 448

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		65 138 290	65 138 290
Lån til foretak i samme konsern		28 886	28 886
Investeringer i tilknyttet selskap		1 700 000	1 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		66 867 176	66 867 176

Sum anleggsmidler		84 102 624	84 102 624
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer			7 613 380
Sum investeringer			7 613 380

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 317 816	341 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 317 816	341 128

Sum omløpsmidler		1 317 816	7 954 509
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		85 420 440	92 057 133
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	587 000	587 000
Overkurs		46 249 762	46 249 762
Sum innskutt egenkapital		46 836 762	46 836 762



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 627 072	18 823 745
Sum opptjent egenkapital		15 627 072	18 823 745
Sum egenkapital	7	62 463 834	65 660 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 749 990	9 249 994
Sum annen langsiktig gjeld		8 749 990	9 249 994
Sum langsiktig gjeld		8 749 990	9 249 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 555	182
Betalbar skatt		65 809	38 681
Utbytte		14 000 000	16 000 000
Gjeld til aksjonærer		12 751	954 768
Annen kortsiktig gjeld		121 500	153 000
Sum kortsiktig gjeld		14 206 615	17 146 631
Sum gjeld		22 956 605	26 396 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 420 440	92 057 133



Organisasjonsnr: 981 663 373
LAURITZEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lauritzen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lauritzen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3X1AA-DFKQG-4P8BW-J3AFK-P2G26-EZGUC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lauritzen Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 28. januar 2022
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: 3X1AA-DFKQG-4P8BW-J3AFK-P2G26-EZGUC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 178.249.xxx.xxx

2022-02-01 08:00:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3X1AA-DFKQG-4P88W-J3AFK-P2G26-E2GUC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
Lauritzen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 663 373



Resultatregnskap

Lauritzen Eiendom AS

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		40 000	40 000
Leieinntekter		902 315	640 568
Sum driftsinntekter		942 315	680 568
Annen driftskostnad	2	460 693	349 224
Sum driftskostnader		460 693	349 224
DRIFTSRESULTAT		481 622	331 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		10 000 000	3 800 000
Renteinntekter		863	12 353
Annen finansinntekt		611 712	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	291 436
Rentekostnad		225 061	282 203
Resultat av finansposter		10 387 514	3 821 586
Ordinært resultat før skattekostnad		10 869 136	4 152 930
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 809	38 681
ÅRSOVERSKUDD		10 803 327	4 114 249
Overføringer			
Tilleggsutbytte		14 000 000	0
Avsatt til utbytte		0	16 000 000
Overført fra annen egenkapital		3 196 673	11 885 751
Sum overføringer		10 803 327	4 114 249



Balanse

Lauritzen Eiendom AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	17 235 448	17 235 448
Sum varige driftsmidler		<u>17 235 448</u>	<u>17 235 448</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		65 138 290	65 138 290
Lån til foretak i samme konsern		28 886	28 886
Investeringer i tilknyttet selskap		1 700 000	1 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>66 867 176</u>	<u>66 867 176</u>
Sum anleggsmidler		<u>84 102 624</u>	<u>84 102 624</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	7 613 380
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>7 613 380</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 317 816	341 128
Sum omløpsmidler		<u>1 317 816</u>	<u>7 954 509</u>
SUM EIENDELER		<u>85 420 440</u>	<u>92 057 133</u>



Balanse

Lauritzen Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	587 000	587 000
Overkurs		46 249 762	46 249 762
Sum innskutt egenkapital		46 836 762	46 836 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 627 072	18 823 745
Sum opptjent egenkapital		15 627 072	18 823 745
Sum egenkapital	7	62 463 834	65 660 508
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 749 990	9 249 994
Sum annen langsiktig gjeld		8 749 990	9 249 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 555	182
Gjeld til aksjonærer		12 751	954 768
Betalbar skatt		65 809	38 681
Utbytte		14 000 000	16 000 000
Annen kortsiktig gjeld		121 500	153 000
Sum kortsiktig gjeld		14 206 615	17 146 631
Sum gjeld		22 956 605	26 396 625
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		85 420 440	92 057 133

Bergen 28.01 2022
Styret i Lauritzen Eiendom AS


Tor Lauritzen
Styreleder


Espen Lauritzen
styremedlem/daglig leder


Sølvi Lauritzen
styremedlem



Lauritzen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntekter er fratrukket merverdiavgift, rabatter og bonuser.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Kjøp og salg i utenlandsk valuta er registrert til valutakursen på transaksjonstidspunktet..

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet følger GRS for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i andre selskaper verdsettes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Lauritzen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 809	38 681
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	65 809	38 681
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 869 136	4 152 930
Permanente forskjeller	-10 570 002	-3 977 106
Skattepliktig inntekt	299 133	175 824
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 809	38 681
Sum betalbar skatt i balansen	65 809	38 681



Lauritzen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	Boliger og fritidseiendommer	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	17 235 448	17 235 448
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	17 235 448	17 235 448

Bokført verdi bygninger vedrører bygninger og eiendom i utland, fritidseiendom i Norge, samt utleieeiendom i Norge.
Bygninger blir tilstrekkelig vedlikeholdt og avskrives ikke.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 749 990	9 249 994
Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen	6 708 333	7 208 333
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Highland Lodge Geilo	4 713 800	4 713 800
Hylkjeneset 22D, seksjon 2 og 4	5 213 813	5 213 813
Sum	9 927 613	9 927 613

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer med stemmerett (hver aksje teller to stemmer)	73	59	4 285
B-aksjer med stemmerett (hver aksje teller en stemme)	125	59	7 338
C-aksjer uten stemmerett	389	59	22 834
D-aksjer uten stemmerett	9 413	59	552 543
Sum	10 000		587 000



Lauritzen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Aksjonærer:	Verv	A-aksje	B-aksje	C-aksje	D-aksje	Eier- andel	Stemme- andel	Utbytte- andel
Tor Lauritzen	Styreleder	73	0	0	0	0,73 %	53,87 %	50,00 %
Sølvi Lauritzen	Styremedl.	0	125	0	0	1,25 %	46,13 %	0,63 %
Espen Lauritzen	Styremedl.	0	0	194	4 707	49,01 %	0,00 %	24,69 %
Christine Lauritzen		0	0	195	4 706	49,01 %	0,00 %	24,69 %
Totalt antall aksjer		73	125	389	9 413	100,00 %	100,00 %	100,00 %

A og B aksjer har stemmerett, der hver A aksje teller som 2 stemmer og hver B aksje teller som 1 stemme. C og D aksjer skal ikke ha stemmerett. A aksjer skal ha 50 % av utbytte. Den resterende del av utbytte fordeles forholdsmessig mellom B, C og D aksjer.

Fordelingen av utbytte mellom aksjeklassene for det enkelte år gjelder bare såfremt ikke annet besluttes på den enkelte generalforsamling.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	587 000	46 249 762	18 823 745	65 660 508
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			10 803 327	10 803 327
Tilleggsutbytte			-14 000 000	-14 000 000
Pr 31.12.2021	587 000	46 249 762	15 627 072	62 463 834



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
	<p data-bbox="469 1346 501 2011">Vi belønner herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.</p> <p data-bbox="517 1688 549 2011">Bergen 28.01.2022</p> <p data-bbox="555 1615 612 2011">Tor Bernstgen</p>			

Månedr. Årsregnskap