



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 701 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRSVOLLVEIEN 63/87 AS
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 19
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kongsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	77 466	47 282
Sum kostnader		77 466	47 282
Driftsresultat		-77 466	-47 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	3, 4	585 346	638 954
Sum finanskostnader		585 346	638 954
Netto finans		-585 346	-638 954
Resultat før skattekostnad		-662 812	-686 236
Skattekostnad	5	-145 819	-150 971
Årsresultat		-516 994	-535 265
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-516 994	-535 265
Sum overføringer og disponeringer		-516 994	-535 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 7	34 828	43 009
Sum immaterielle eiendeler		34 828	43 009
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 471 580	6 398 080
Sum varige driftsmidler		6 471 580	6 398 080
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	3	6 506 408	6 441 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	700 000	1 850 000
Sum fordringer		700 000	1 850 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 783	6 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 783	6 173
Sum omløpsmidler		702 783	1 856 173
SUM EIENDELER		7 209 191	8 297 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 204 634	1 658 634
Sum innskutt egenkapital		2 304 634	1 758 634
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 264 686	1 747 692
Sum opptjent egenkapital		-2 264 686	-1 747 692
Sum egenkapital	10	39 948	10 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	7 056 666	8 286 320
Sum annen langsiktig gjeld		7 056 666	8 286 320
Sum langsiktig gjeld		7 056 666	8 286 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 577	0
Sum kortsiktig gjeld		112 577	0
Sum gjeld		7 169 243	8 286 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 209 191	8 297 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599216

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 701 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRSVOLLVEIEN 63/87 AS
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 19
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kongsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 911 701 243
ÅRSVOLLVEIEN 63/87 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	77 466	47 282
Sum kostnader		77 466	47 282
Driftsresultat		-77 466	-47 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	3, 4	585 346	638 954
Sum finanskostnader		585 346	638 954
Netto finans		-585 346	-638 954
Resultat før skattekostnad		-662 812	-686 236
Skattekostnad	5	-145 819	-150 971
Årsresultat		-516 994	-535 265
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-516 994	-535 265
Sum overføringer og disponeringer		-516 994	-535 265



Udekket tap		2 264 686	1 747 692
Sum opptjent egenkapital		-2 264 686	-1 747 692
Sum egenkapital	10	39 948	10 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	7 056 666	8 286 320
Sum annen langsiktig gjeld		7 056 666	8 286 320
Sum langsiktig gjeld		7 056 666	8 286 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 577	0
Sum kortsiktig gjeld		112 577	0
Sum gjeld		7 169 243	8 286 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 209 191	8 297 262



Organisasjonsnr: 911 701 243
ÅRSVOLLVEIEN 63/87 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

10

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets hoved eiendel er en industritomt i Sandnes kommune, som det er er merverdi knyttet til markedsverdi på ca 2 millioner.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp



Note
8

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6398080.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6471580.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6471580.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7056666.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7056666.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6660408.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsvollveien 63/87 AS
911 701 243

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-77 466	-47 282
Sum driftskostnader		-77 466	-47 282
Driftsresultat		-77 466	-47 282
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3, 4	-585 346	-638 954
Sum finanskostnader		-585 346	-638 954
Netto finans		-585 346	-638 954
Resultat før skattekostnad		-662 812	-686 236
Skattekostnad	5	145 819	150 971
Årsresultat		-516 994	-535 265
Overføringer			
Udekket tap	6	-516 994	-535 265
Sum overføringer		-516 994	-535 265



Arsvollveien 63/87 AS
911 701 243

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 7	34 828	43 009
Sum immaterielle eiendeler		34 828	43 009
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 471 580	6 398 080
Sum varige driftsmidler		6 471 580	6 398 080
Sum anleggsmidler	3	6 506 408	6 441 089
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	700 000	1 850 000
Sum fordringer		700 000	1 850 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 783	6 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 783	6 173
Sum omløpsmidler		702 783	1 856 173
SUM EIENDELER		7 209 191	8 297 262



Årsvollveien 63/87 AS
911 701 243

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 204 634	1 658 634
Sum innskutt egenkapital		2 304 634	1 758 634
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 264 686	-1 747 692
Sum opptjent egenkapital		-2 264 686	-1 747 692
Sum egenkapital	10	39 948	10 942
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	7 056 666	8 286 320
Sum annen langsiktig gjeld		7 056 666	8 286 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 577	0
Sum kortsiktig gjeld		112 577	0
Sum gjeld		7 169 243	8 286 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 209 191	8 297 262

SANDNES, 27.06.2025

Kjell Høie
styrets leder / daglig leder

Eirik Kongsvik
styremedlem



Årsvollveien 63/87 AS
911 701 243

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Årsvollveien 63/87 AS
911 701 243

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	37 248	22 875
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	37 248	22 875

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 056 666
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 056 666
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 660 408
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	2024		2023	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
HøieUeland AS	700 000	7 056 666	1 850 000	8 286 320

Gjeld til HøieUeland AS er langsiktig konserngjeld som forfaller senere enn 5 år.
For låneforholdet gjelder en rentesats på gjennomsnittlig 3M nibor +4% p.a. Renten løper fra 01.01.2021 og forfaller til betaling etterskuddsvis den 31.12 hvert år.

Transaksjoner med selskap i samme konsern

HøieUeland AS	2024	2023
Renteutgifter	-585 346	-638 954

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-154 000	-407 000
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 181	256 029
Skattekostnad	-145 819	-150 971

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-662 812	-686 236
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-38 492	-48 114
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 115 649
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	700 000	1 850 000
Skattepliktig inntekt	-1 304	0



Årsvollveien 63/87 AS
911 701 243

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 658 634	-1 747 692	10 942
Årsresultat	0	0	-516 994	-516 994
Mottatt konsernbidrag	0	546 000	0	546 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 204 634	-2 264 686	39 948

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	-192 458	-153 966	-38 492
Fremførbart underskudd	-3 039	-4 343	1 304
Netto forskjeller	-195 497	-158 309	-37 188
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-195 497	-158 309	-37 188
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-43 009	-34 828	-8 181

Note 8 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 398 080
Tilgang i året	73 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 471 580
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	6 471 580

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HøieUeland AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Alle aksjene i selskapet er solgt til KH.ART AS i mars 2025

Note 10 - Fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets hoved eiendel er en industritomt i Sandnes kommune, som det er er merverdi knyttet til markedsverdi på ca 2 millioner.



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Årsvollveien 63/87 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Årsvollveien 63/87 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Årsvollveien 63/87 AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 27. juni 2025
Deloitte AS


Else Høyland Joranger
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...ollveien 63/87 AS 2024

Name	Date
Joranger, Else Høyland	2025-06-27

Identification

 **bankID** Joranger, Else Høyland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsvollveien 63/87 AS
911 701 243

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-77 466	-47 282
Sum driftskostnader		-77 466	-47 282
Driftsresultat		-77 466	-47 282
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3, 4	-585 346	-638 954
Sum finanskostnader		-585 346	-638 954
Netto finans		-585 346	-638 954
Resultat før skattekostnad		-662 812	-686 236
Skattekostnad	5	145 819	150 971
Årsresultat		-516 994	-535 265
Overføringer			
Udekket tap	6	-516 994	-535 265
Sum overføringer		-516 994	-535 265



Årsvolveien 63/87 AS
911 701 243

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 7	34 828	43 009
Sum immaterielle eiendeler		34 828	43 009
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 471 580	6 398 080
Sum varige driftsmidler		6 471 580	6 398 080
Sum anleggsmidler	3	6 506 408	6 441 089
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	700 000	1 850 000
Sum fordringer		700 000	1 850 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 783	6 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 783	6 173
Sum omløpsmidler		702 783	1 856 173
SUM EIENDELER		7 209 191	8 297 262

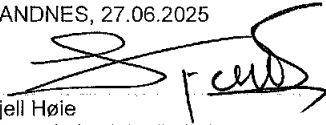


Årsvollveien 63/87 AS
911 701 243

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 204 634	1 658 634
Sum innskutt egenkapital		2 304 634	1 758 634
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 264 686	-1 747 692
Sum opptjent egenkapital		-2 264 686	-1 747 692
Sum egenkapital	10	39 948	10 942
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	7 056 666	8 286 320
Sum annen langsiktig gjeld		7 056 666	8 286 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 577	0
Sum kortsiktig gjeld		112 577	0
Sum gjeld		7 169 243	8 286 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 209 191	8 297 262

SANDNES, 27.06.2025


Kjell Høie
styrets leder / daglig leder


Eirik Kongsvik
styremedlem



Årsvollveien 63/87 AS
911 701 243

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Årsvollveien 63/87 AS
911 701 243

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	37 248	22 875
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	37 248	22 875

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 056 666
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 056 666
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 660 408
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	2024		2023	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
HøieUeland AS	700 000	7 056 666	1 850 000	8 286 320

Gjeld til HøieUeland AS er langsiktig konserngjeld som forfaller senere enn 5 år.
For låneforholdet gjelder en rentesats på gjennomsnittlig 3M nibor +4% p.a. Renten løper fra 01.01.2021 og forfaller til betaling etterskuddsvis den 31.12 hvert år.

Transaksjoner med selskap i samme konsern

HøieUeland AS	2024	2023
Renteutgifter	-585 346	-638 954

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-154 000	-407 000
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 181	256 029
Skattekostnad	-145 819	-150 971

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-662 812	-686 236
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-38 492	-48 114
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 115 649
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	700 000	1 850 000
Skattepliktig inntekt	-1 304	0



Årsvollveien 63/87 AS
911 701 243

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 658 634	-1 747 692	10 942
Årsresultat	0	0	-516 994	-516 994
Mottatt konsernbidrag	0	546 000	0	546 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 204 634	-2 264 686	39 948

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	-192 458	-153 966	-38 492
Fremførbart underskudd	-3 039	-4 343	1 304
Netto forskjeller	-195 497	-158 309	-37 188
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-195 497	-158 309	-37 188
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-43 009	-34 828	-8 181

Note 8 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 398 080
Tilgang i året	73 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 471 580
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 471 580

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HøieUeland AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Alle aksjene i selskapet er solgt til KH.ART AS i mars 2025

Note 10 - Fortsatt drift

Det er ikke knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets hoved eiendel er en industritomt i Sandnes kommune, som det er merverdi knyttet til markedsverdi på ca 2 millioner.