



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 857 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUATRO INVEST AS
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 190 825	8 266 445
Sum inntekter		11 190 825	8 266 445
Kostnader			
Varekostnad		103 890	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 341 732	4 341 184
Annen driftskostnad		1 280 606	1 214 821
Sum kostnader		5 726 228	5 556 005
Driftsresultat		5 464 597	2 710 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 805	2 811
Annen finansinntekt		8 725	7 619
Sum finansinntekter		26 530	10 430
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 124 350	1 228 000
Annen rentekostnad		5 695 348	3 490 568
Sum finanskostnader		6 819 698	4 718 568
Netto finans		-6 793 168	-4 708 138
Resultat før skattekostnad		-1 328 571	-1 997 699
Skattekostnad	6	1 078 849	-186 857
Årsresultat		-2 407 420	-1 810 842
Totalresultat		-2 407 420	-1 810 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 407 420	-1 810 842
Sum overføringer og disponeringer		-2 407 420	-1 810 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		171 847
Sum immaterielle eiendeler		0	171 847
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	139 319 929	135 986 691
Maskiner og anlegg	3	50 682	57 152
Sum varige driftsmidler		139 370 611	136 043 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		139 370 611	136 215 689
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		469 780	
Andre fordringer		8 650	88 949
Konsernfordringer		696 874	554 016
Sum fordringer		1 175 304	642 965
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			1 136 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 136 864
Sum omløpsmidler		1 175 304	1 779 829
SUM EIENDELER		140 545 915	137 995 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 381 267	3 148 836
Sum innskutt egenkapital		9 481 267	3 248 836
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 120 138	3 712 718
Sum opptjent egenkapital		-6 120 138	-3 712 718
Sum egenkapital	8	3 361 129	-463 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	907 002	
Sum avsetninger for forpliktelser		907 002	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	98 398 300	96 880 000
Langsiktig konserngjeld	7	33 567 782	38 549 675
Sum annen langsiktig gjeld		131 966 082	135 429 675
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 411 697	
Leverandørgjeld		98 004	260 398
Skyldige offentlige avgifter		173 423	426 762
Annen kortsiktig gjeld		2 628 579	2 342 567
Sum kortsiktig gjeld		4 311 702	3 029 726
Sum gjeld		137 184 786	138 459 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 545 915	137 995 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486768

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 857 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUATRO INVEST AS
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 857 233
QUATRO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 190 825	8 266 445
Sum inntekter		11 190 825	8 266 445
Kostnader			
Varekostnad		103 890	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 341 732	4 341 184
Annen driftskostnad		1 280 606	1 214 821
Sum kostnader		5 726 228	5 556 005
Driftsresultat		5 464 597	2 710 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 805	2 811
Annen finansinntekt		8 725	7 619
Sum finansinntekter		26 530	10 430
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 124 350	1 228 000
Annen rentekostnad		5 695 348	3 490 568
Sum finanskostnader		6 819 698	4 718 568
Netto finans		-6 793 168	-4 708 138
Resultat før skattekostnad		-1 328 571	-1 997 699
Skattekostnad	6	1 078 849	-186 857
Årsresultat		-2 407 420	-1 810 842
Totalresultat		-2 407 420	-1 810 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 407 420	-1 810 842
Sum overføringer og disponeringer		-2 407 420	-1 810 842



Organisasjonsnr: 984 857 233
QUATRO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		171 847
Sum immaterielle eiendeler		0	171 847
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	139 319 929	135 986 691
Maskiner og anlegg	3	50 682	57 152
Sum varige driftsmidler		139 370 611	136 043 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		139 370 611	136 215 689
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		469 780	
Andre fordringer		8 650	88 949
Konsernfordringer		696 874	554 016
Sum fordringer		1 175 304	642 965
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			1 136 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 136 864
Sum omløpsmidler		1 175 304	1 779 829
SUM EIENDELER		140 545 915	137 995 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		9 381 267		3 148 836
Sum innskutt egenkapital		9 481 267		3 248 836
Opptjent egenkapital				
Udekket tap		6 120 138		3 712 718
Sum opptjent egenkapital		-6 120 138		-3 712 718
Sum egenkapital	8	3 361 129		-463 882
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Utsatt skatt	6	907 002		
Sum avsetninger for forpliktelseser		907 002		0
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til				
kredittinstitusjoner	4	98 398 300		96 880 000
Langsiktig konserngjeld	7	33 567 782		38 549 675
Sum annen langsiktig gjeld		131 966 082		135 429 675
Sum langsiktig gjeld		0		0
Kortsiktig gjeld				
Gjeld til				
kredittinstitusjoner		1 411 697		
Leverandørgjeld		98 004		260 398
Skyldige offentlige avgifter		173 423		426 762
Annen kortsiktig gjeld		2 628 579		2 342 567
Sum kortsiktig gjeld		4 311 702		3 029 726
Sum gjeld		137 184 786		138 459 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 545 915		137 995 519



Organisasjonsnr: 984 857 233
QUATRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Bjørn A Halle AS
Revisor



Til generalforsamlingen i Quatro Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quatro Invest AS som viser et underskudd på kr 2 407 420. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

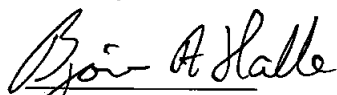
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Sarpsborg, 09.04.2024
Revisor Bjørn A Halle AS


Bjørn A Halle
statsautorisert revisor

Bjørn A Halle AS
Revisor





Årsoppgjør rapport

Quatro Invest AS
2023

Quatro Invest AS Org. nr. 984857233

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Quatro Invest AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		11 190 825	8 266 445
Sum driftsinntekter		11 190 825	8 266 445
Varekostnad		103 890	0
Avskrivning varige driftsmidler	3	4 341 732	4 341 184
Annen driftskostnad		1 280 606	1 214 821
Sum driftskostnad		5 726 228	5 556 005
Driftsresultat		5 464 597	2 710 440
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 805	2 811
Annen finansinntekt		8 725	7 619
Sum finansinntekter		26 530	10 430
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 124 350	1 228 000
Annen rentekostnad		5 695 348	3 490 568
Sum finanskostnader		6 819 698	4 718 568
Sum netto finansposter		-6 793 168	-4 708 138
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 328 571	-1 997 699
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 078 849	-186 857
Ordinært resultat		-2 407 420	-1 810 842
Årsresultat		-2 407 420	-1 810 842
Overført til udekket tap		-2 407 420	-1 810 842
Sum disponert		-2 407 420	-1 810 842

Quatro Invest AS Org. nr. 984857233

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Quatro Invest AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	171 847
Sum immaterielle eiendeler		0	171 847
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	139 319 929	135 986 691
Maskiner og anlegg	3	50 682	57 152
Sum varige driftsmidler		139 370 611	136 043 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		139 370 611	136 215 689
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		469 780	0
Kortsiktige konsernfordringer		696 874	554 016
Andre fordringer		8 650	88 949
Sum fordringer		1 175 304	642 965
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 136 864
Sum omløpsmidler		1 175 304	1 779 829
Sum eiendeler		140 545 915	137 995 519

Quatro Invest AS Org. nr. 984857233

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Quatro Invest AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 381 267	3 148 836
Sum innskutt egenkapital		9 481 267	3 248 836
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 120 138	-3 712 718
Sum opptjent egenkapital		-6 120 138	-3 712 718
Sum egenkapital	8	3 361 129	-463 882
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	907 002	0
Sum avsetninger for forpliktelser		907 002	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	98 398 300	96 880 000
Langsiktig konserngjeld	7	33 567 782	38 549 675
Sum annen langsiktig gjeld		131 966 082	135 429 675
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 411 697	0
Leverandørgjeld		98 004	260 398
Skyldige offentlige avgifter		173 423	426 762
Annen kortsiktig gjeld		2 628 579	2 342 567
Sum kortsiktig gjeld		4 311 702	3 029 726
Sum gjeld		137 184 786	138 459 401
Sum egenkapital og gjeld		140 545 915	137 995 519

Quatro Invest AS Org. nr. 984857233

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Quatro Invest AS

	Note	2023	2022
	Vestby, 08.04.2024 Styret for Quatro Invest AS		
Tonje Marie Haugbro Styrets leder	Lars Edvardsen Styremedlem	Daniel Isaksen Styremedlem	
Tor Inge Grørnevik Styremedlem	Aleksander Isaksen Styremedlem	Stina Østlund Daglig leder	
	Werner Isaksen Styremedlem		

Quatro Invest AS Org. nr. 984857233

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2023 Quatro Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 2

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.
Lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke tegnet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 3

Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskap m. verdi	Årets ord avskr.
Inventar	63 960	0	0	13 278	50 681	6 470
Bygninger	134 924 024	0	0	12 579 963	122 344 060	4 180 260
Tomt	1 800 000	0	0	0	1 800 000	0
Anlegg under utførelse	80 186	7 668 500	0	0	7 748 686	0
Uteanlegg	7 750 102	0	0	322 920	7 427 181	155 002
Sum	144 618 273	7 668 500	0	12 916 163	139 370 609	4 341 732

Note 4

Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.

Følgende gjeld med forfall utover 5 år:

	2023	2022
Pantelån	98 398 300	96 880 000
Sum	98 398 300	96 880 000

Bokført verdi av fast eiendom stillet som sikkerhet for gjelden : kr 139 319 929.

Nordea Bank har pant i selskapets eiendom oppad begrenset til kr 120 000 000.

Note 5

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Eierstruktur

Wessel Eiendom AS org.nr 989060910: 100 aksjer

Wessel Eiendom AS er igjen indirekte eiet av følgende styremedlemmer:

Werner Isaksen, styremedlem 20%

Aleksander Isaksen, styremedlem 5%

Daniel Isaksen, styremedlem 5%

Tor Inge Grønnevik, styremedlem 10%

Lars Edvardsen, styremedlem 10%

Regnskapet til Quatro Invest AS inngår i konsolideringen til konsernregnskapet utarbeidet av konsernspiss Munch Holding AS med org. nr. 989060945 med forretningskontor i Vestby.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6

Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Endring utsatt skatt	1 078 849	-186 857
Årets skattekostnad	1 078 849	-186 857

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-1 328 571	-1 997 698
Endringer midlertidige forskjeller	-751 383	-1 121 631
Mottatt konsernbidrag	6 232 431	1 148 345
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 152 477	0
Årets skattegrunnlag	0	-1 970 984
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	5 521 965	4 911 966	609 999
Gevinst og tapskonto	-565 533	-706 917	141 383
Fremførbart underskudd	-833 711	-4 986 188	4 152 477
Sum	4 122 721	-781 139	4 903 860
Utsatt skatt	906 998	-171 850	1 078 849

Note 7

Gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld til Munch Holding AS, kr 33 567 782 inkl. 3% rente.

Note 8

Endring egenkapital

Selskapet mottok et konsernbidreg etter at årsregnskapet for 2022 var fastsatt. Dette førte til en bedring av egenkapitalen med kr 463 576. Konsernbidreget er innarbeidet i sammenligningstallene for 2022.

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-463 882	198 614
Tilført fra årets resultat	-2 407 420	-1 810 842
Mottatt konsernbidrag	6 232 430	1 148 343
Egenkapital 31.12.	3 361 128	-463 882

Dokumentet er elektronisk signert



Quatro Invest A...


Name Date
Grønnevik, Tor Inge 2024-04-08

Identification

 **bankID** Grønnevik, Tor Inge


Name Date
Isaksen, Daniel Arnfinn H 2024-04-08

Identification

 **bankID** Isaksen, Daniel Arnfinn H

Name Date
Edvardsen, Stina Østlund 2024-04-09

Identification

 **bankID** Edvardsen, Stina Østlund


Name Date
Edvardsen, Lars 2024-04-08

Identification

 **bankID** Edvardsen, Lars


Name Date
Haugbro, Tonje Marie 2024-04-09

Identification

 **bankID** Haugbro, Tonje Marie

Name Date
Isaksen, Aleksander Horne 2024-04-09

Identification

 **bankID** Isaksen, Aleksander Horne

Name Date
Isaksen, Werner 2024-04-08

Identification

 **bankID** Isaksen, Werner



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))