



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 900 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C.LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Brudes gate 4
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 264	300 000
Sum inntekter		125 264	300 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	302 229	96 242
Sum kostnader		302 229	96 242
Driftsresultat		-176 965	203 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		546 590	426 152
Sum finanskostnader		546 590	426 152
Netto finans		-546 590	-426 152
Resultat før skattekostnad	2, 3	-723 555	-222 394
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-723 555	-222 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-723 555	-222 394
Sum overføringer og disponeringer		-723 555	-222 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 232 686	7 232 686
Sum varige driftsmidler		7 232 686	7 232 686
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	28 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		28 500	0
Sum anleggsmidler		7 261 186	7 232 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 468	59 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 468	59 753
Sum omløpsmidler		179 468	59 753
SUM EIENDELER		7 440 654	7 292 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	-256 758
Udekket tap	4	980 313	0
Sum opptjent egenkapital		-980 313	-256 758
Sum egenkapital	8	-950 313	-226 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 595 830	6 536 559
Sum annen langsiktig gjeld		6 595 830	6 536 559
Sum langsiktig gjeld		6 595 830	6 536 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 288	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 761 848	982 638
Sum kortsiktig gjeld		1 795 136	982 638
Sum gjeld		8 390 966	7 519 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 440 654	7 292 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597047

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 900 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C.LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Brudes gate 4
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 900 762
C.LARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 264	300 000
Sum inntekter		125 264	300 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	302 229	96 242
Sum kostnader		302 229	96 242
Driftsresultat		-176 965	203 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		546 590	426 152
Sum finanskostnader		546 590	426 152
Netto finans		-546 590	-426 152
Resultat før skattekostnad	2, 3	-723 555	-222 394
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-723 555	-222 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-723 555	-222 394
Sum overføringer og disponeringer		-723 555	-222 394



Organisasjonsnr: 928 900 762
C.LARSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 232 686	7 232 686
Sum varige driftsmidler		7 232 686	7 232 686
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	28 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		28 500	0
Sum anleggsmidler		7 261 186	7 232 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 468	59 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 468	59 753
Sum omløpsmidler		179 468	59 753
SUM EIENDELER		7 440 654	7 292 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	0	-256 758
Udekket tap	4	980 313	0
Sum opptjent egenkapital		-980 313	-256 758
Sum egenkapital	8	-950 313	-226 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 595 830	6 536 559
Sum annen langsiktig gjeld		6 595 830	6 536 559
Sum langsiktig gjeld		6 595 830	6 536 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 288	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 761 848	982 638
Sum kortsiktig gjeld		1 795 136	982 638
Sum gjeld		8 390 966	7 519 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 440 654	7 292 439



Organisasjonsnr: 928 900 762
C.LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen i selskapet er tapt i sin helhet. Styret er klar over dette og er klar over sin handlingsplikt, jmf. aksjeloven § 3-5. Selskapet investerer i eiendom og driver med utleie. I løpet av 2024 har selskapet hatt en del kostnader knyttet til vedlikehold av utleie-eiendommene. Disse investeringene anses som nødvendige for å opprettholde leieinntektene og sikre eiendommens verdi over tid. Selskapet har fortsatt tilgang til tilstrekkelig likviditet via løpende tilførsel av kapital fra eier. På denne bakgrunn er årsregnskapet satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
28500.00

Mer om fordringer

Andre langsiktige fordringer gjelder depositumskonto husleie.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
C.LARSEN EIENDOM AS

928900762

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



C.LARSEN EIENDOM AS
928 900 762

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		125 264	300 000
Sum driftsinntekter		125 264	300 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-302 229	-96 242
Sum driftskostnader		-302 229	-96 242
Driftsresultat		-176 965	203 758
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-546 590	-426 152
Sum finanskostnader		-546 590	-426 152
Netto finans		-546 590	-426 152
Årsresultat		-723 555	-222 394
Overføringer			
Udekket tap	4	-723 555	-222 394
Sum overføringer		-723 555	-222 394



C.LARSEN EIENDOM AS
928 900 762

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 232 686	7 232 686
Sum varige driftsmidler		7 232 686	7 232 686
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	28 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		28 500	0
Sum anleggsmidler		7 261 186	7 232 686
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 468	59 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 468	59 753
Sum omløpsmidler		179 468	59 753
SUM EIENDELER		7 440 654	7 292 439



C.LARSEN EIENDOM AS
928 900 762

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	-256 758
Udekket tap	4	-980 313	0
Sum opptjent egenkapital		-980 313	-256 758
Sum egenkapital	8	-950 313	-226 758
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 595 830	6 536 559
Sum annen langsiktig gjeld		6 595 830	6 536 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 288	0
Annen kortsiktig gjeld		1 761 848	982 638
Sum kortsiktig gjeld		1 795 136	982 638
Sum gjeld		8 390 966	7 519 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 440 654	7 292 439

ÅLESUND, 24.06.2025

Christoffer Furseth Larsen
styrets leder / daglig leder



C.LARSEN EIENDOM AS
928 900 762

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



C.LARSEN EIENDOM AS
928 900 762

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter denne lov.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-723 555	-222 394
Skattepliktig inntekt	-723 555	-222 394

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-256 759	-980 314	723 555
Netto forskjeller	-256 759	-980 314	723 555
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	256 759	980 314	-723 555
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-256 758	0	-226 758
Årsresultat	0	0	-723 555	-723 555
Andre endringer	0	256 758	-256 758	0
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-980 313	-950 313

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapet. Se egen note for fortsatt drift.



C.LARSEN EIENDOM AS
928 900 762

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 232 686
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 232 686
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	7 232 686
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	28 500
---	--------

Mer om fordringer

Andre langsiktige fordringer gjelder depositumskonto husleie.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60 000	0,5	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CHRISTOFFER FURSETH LARSEN	60 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen i selskapet er tapt i sin helhet. Styret er klar over dette og er klar over sin handlingsplikt, jmf. aksjeloven § 3-5.

Selskapet investerer i eiendom og driver med utleie. I løpet av 2024 har selskapet hatt en del kostnader knyttet til vedlikehold av utleie-eiendommene. Disse investeringene anses som nødvendige for å opprettholde leieinntektene og sikre eiendommens verdi over tid. Selskapet har fortsatt tilgang til tilstrekkelig likviditet via løpende tilførsel av kapital fra eier.

På denne bakgrunn er årsregnskapet satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



C.LARSEN EIENDOM AS
928 900 762

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld	2024	2023
Sunndal Sparebank - gjeld	-6 595 830	-6 536 559
SUM	-6 595 830	-6 536 559

Lånet er gitt fra Sunndal Sparebank.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.