



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 060 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERHAUGSGATA 1 AS
Forretningsadresse: Freskoveien 16
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		967 084	995 553
Sum inntekter		967 084	995 553
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	186 600	234 600
Annen driftskostnad		400 115	348 871
Sum kostnader		586 715	583 471
Driftsresultat		380 370	412 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	48
Sum finansinntekter		77	48
Annen rentekostnad		365 027	233 849
Sum finanskostnader		-365 027	-233 849
Netto finans		-364 950	-233 801
Resultat før skattekostnad		15 420	178 280
Skattekostnad		3 404	39 222
Årsresultat		12 015	139 058
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		12 015	139 058
Sum overføringer og disponeringer		12 015	139 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 118 600	3 305 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	119 400
Sum varige driftsmidler		3 118 600	3 424 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	3 502 645	3 502 645
Sum finansielle anleggsmidler		3 502 645	3 502 645
Sum anleggsmidler		6 621 245	6 927 245
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	33 798
Andre kortsiktige fordringer	4	128 651	11 097
Sum fordringer		128 651	44 895
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 384	265 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 384	265 587
Sum omløpsmidler		400 034	310 482
SUM EIENDELER		7 021 279	7 237 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	856 707	844 692
Sum opptjent egenkapital		856 707	844 692
Sum egenkapital		956 707	944 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		72 899	94 411
Sum avsetninger for forpliktelser		72 899	94 411
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 805 432	5 951 107
Sum annen langsiktig gjeld		5 805 432	5 951 107
Sum langsiktig gjeld		5 878 331	6 045 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 452	18 380
Betalbar skatt		24 916	60 416
Skyldige offentlige avgifter		34 192	24 252
Annen kortsiktig gjeld		116 680	144 469
Sum kortsiktig gjeld		186 240	247 517
Sum gjeld		6 064 572	6 293 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 021 279	7 237 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367113

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 060 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERHAUGSGATA 1 AS
Forretningsadresse: Freskoveien 16
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 923 060 154
UNDERHAUGSGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		967 084	995 553
Sum inntekter		967 084	995 553
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	186 600	234 600
Annen driftskostnad		400 115	348 871
Sum kostnader		586 715	583 471
Driftsresultat		380 370	412 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	48
Sum finansinntekter		77	48
Annen rentekostnad		365 027	233 849
Sum finanskostnader		-365 027	-233 849
Netto finans		-364 950	-233 801
Resultat før skattekostnad		15 420	178 280
Skattekostnad		3 404	39 222
Årsresultat		12 015	139 058
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		12 015	139 058
Sum overføringer og disponeringer		12 015	139 058



Organisasjonsnr: 923 060 154
UNDERHAUGSGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 118 600	3 305 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	119 400
Sum varige driftsmidler		3 118 600	3 424 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	3 502 645	3 502 645
Sum finansielle anleggsmidler		3 502 645	3 502 645
Sum anleggsmidler		6 621 245	6 927 245
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	33 798
Andre kortsiktige fordringer	4	128 651	11 097
Sum fordringer		128 651	44 895
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 384	265 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 384	265 587
Sum omløpsmidler		400 034	310 482
SUM EIENDELER		7 021 279	7 237 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	856 707	844 692
Sum opptjent egenkapital		856 707	844 692
Sum egenkapital		956 707	944 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		72 899	94 411
Sum avsetninger for forpliktelseser		72 899	94 411
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 805 432	5 951 107
Sum annen langsiktig gjeld		5 805 432	5 951 107
Sum langsiktig gjeld		5 878 331	6 045 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 452	18 380
Betalbar skatt		24 916	60 416
Skyldige offentlige avgifter		34 192	24 252
Annen kortsiktig gjeld		116 680	144 469
Sum kortsiktig gjeld		186 240	247 517
Sum gjeld		6 064 572	6 293 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 021 279	7 237 727



Organisasjonsnr: 923 060 154
UNDERHAUGSGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3502645.00	3502645.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på A. Martinsen Eiendom AS med kr. 369.666

Selskapet har en fordring på A. Martinsen Invest AS med kr. 2.892.978



Mellomværender er ikke renteberegnet.

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3502645.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3620310.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5805432.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3118600.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på MNOK 5,8 forfaller ca. MNOK 3,1 om mer enn 5 år. Det er stilt pantobligasjon i Underhaugsgata 1 i Fredrikstad Kommune med MNOK 15.

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Underhaugsgata 1 AS
Orgnr. 923060154

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Underhaugsgata 1 AS som viser et **overskudd på kr. 12.015**, som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

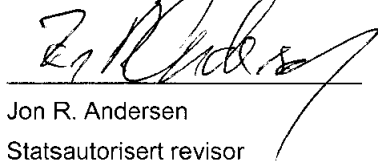
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg tirsdag 16. april 2024

Center Revisjon AS



Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
UNDERHAUGSGATA 1 AS
923060154
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



UNDERHAUGSGATA 1 AS
923 060 154

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		967 084	995 553
Sum driftsinntekter		967 084	995 553
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-186 600	-234 600
Annen driftskostnad		-400 115	-348 871
Sum driftskostnader		-586 715	-583 471
Driftsresultat		380 370	412 081
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		77	48
Sum finansinntekter		77	48
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-365 027	-233 849
Sum finanskostnader		-365 027	-233 849
Netto finans		-364 950	-233 801
Resultat før skattekostnad		15 420	178 280
Skattekostnad		-3 404	-39 222
Årsresultat		12 015	139 058
Overføringer			
Annen egenkapital		12 015	139 058
Sum overføringer		12 015	139 058



UNDERHAUGSGATA 1 AS
923 060 154

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 118 600	3 305 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	119 400
Sum varige driftsmidler		3 118 600	3 424 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	3 502 645	3 502 645
Sum finansielle anleggsmidler		3 502 645	3 502 645
Sum anleggsmidler		6 621 245	6 927 245
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	33 798
Andre kortsiktige fordringer	4	128 651	11 097
Sum fordringer		128 651	44 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 384	265 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 384	265 587
Sum omløpsmidler		400 034	310 482
SUM EIENDELER		7 021 279	7 237 727



UNDERHAUGSGATA 1 AS
923 060 154

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	856 707	844 692
Sum opptjent egenkapital		856 707	844 692
Sum egenkapital		956 707	944 692
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		72 899	94 411
Sum avsetning for forpliktelser		72 899	94 411
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 805 432	5 951 107
Sum annen langsiktig gjeld		5 805 432	5 951 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 452	18 380
Betalbar skatt		24 916	60 416
Skyldige offentlige avgifter		34 192	24 252
Annen kortsiktig gjeld		116 680	144 469
Sum kortsiktig gjeld		186 240	247 517
Sum gjeld		6 064 572	6 293 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 021 279	7 237 727

Fredrikstad, 16.04.2024

Atle Martinsen
styrets leder



UNDERHAUGSGATA 1 AS
923 060 154

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



UNDERHAUGSGATA 1 AS
923 060 154

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	200 000	22 000	4 038 325	4 260 325
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	-200 000	0	0	-200 000
Anskaffelseskost pr 31.12	0	22 000	4 038 325	4 060 325
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-80 600	-22 000	-733 125	-835 725
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-22 000	-919 725	-941 725
Balanseført verdi pr 31.12	0	0	3 118 600	3 118 600
Årets av- og nedskrivninger	0	0	186 600	186 600
Økonomisk levetid	5	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 502 645	3 502 645

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på A. Martinsen Eiendom AS med kr. 369.666

Selskapet har en fordring på A. Martinsen Invest AS med kr. 2.892.978

Mellomværender er ikke renteberegnet.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 502 645
---	-----------

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	500	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
A. MARTINSEN EIENDOM AS	200	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	844 692	944 692
Årsresultat	0	12 015	12 015
Egenkapital 31.12.2023	100 000	856 707	956 707



UNDERHAUGSGATA 1 AS
923 060 154

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 620 310
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 805 432
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 118 600
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på MNOK 5,8 forfaller ca. MNOK 3,1 om mer enn 5 år.
Det er stilt pantobligasjon i Underhaugsgata 1 i Fredrikstad Kommune med MNOK 15.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.