



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 272 531
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGENS GT 62
Forretningsadresse: Dronningens gate 62
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Mikaelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	725 000
Sum inntekter		720 000	725 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 157	45 677
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	46 800	44 075
Annen driftskostnad	5	613 458	603 121
Sum kostnader		705 415	692 874
Driftsresultat		14 585	32 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	483
Sum finansinntekter		275	483
Annen rentekostnad			1 694
Sum finanskostnader			1 694
Netto finans		275	-1 211
Ordinært resultat før skattekostnad		14 860	30 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 860	30 915
Årsresultat	4	14 860	30 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 860	30 915
Totalresultat		14 860	30 915
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 860	30 915
Sum overføringer og disponeringer		14 860	30 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		67 172	
Maskiner og anlegg		301 500	348 300
Sum varige driftsmidler	7	368 672	348 300
Sum anleggsmidler		368 672	348 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 500
Andre kortsiktige fordringer		15 712	14 648
Sum fordringer		15 712	22 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	440 841	454 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 841	454 333
Sum omløpsmidler		456 553	476 481
SUM EIENDELER		825 225	824 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		808 140	793 281
Sum opptjent egenkapital		808 140	793 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	808 140	793 281
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 084	6 500
Annen kortsiktig gjeld	3	10 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		17 084	31 500
Sum gjeld		17 084	31 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		825 225	824 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 823862

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 272 531
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGENS GT 62
Forretningsadresse: Dronningens gate 62
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Mikaelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 988 272 531
SAMEIET DRONNINGENS GT 62

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	725 000
Sum inntekter		720 000	725 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 157	45 677
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	46 800	44 075
Annen driftskostnad	5	613 458	603 121
Sum kostnader		705 415	692 874
Driftsresultat		14 585	32 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	483
Sum finansinntekter		275	483
Annen rentekostnad			1 694
Sum finanskostnader			1 694
Netto finans		275	-1 211
Ordinært resultat før skattekostnad		14 860	30 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 860	30 915
Årsresultat	4	14 860	30 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 860	30 915
Totalresultat		14 860	30 915
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 860	30 915
Sum overføringer og disponeringer		14 860	30 915



Organisasjonsnr: 988 272 531
SAMEIET DRONNINGENS GT 62

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

67 172

Maskiner og anlegg

301 500

348 300

Sum varige driftsmidler 7

368 672

348 300

Sum anleggsmidler

368 672

348 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 500

Andre kortsiktige

fordringer

15 712

14 648

Sum fordringer

15 712

22 148

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2

440 841

454 333

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

440 841

454 333

Sum omløpsmidler

456 553

476 481

SUM EIENDELER

825 225

824 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

808 140

793 281

Sum opptjent egenkapital

808 140

793 281

Sum egenkapital 4

808 140

793 281

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

7 084

6 500



Annen kortsiktig gjeld	3	10 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		17 084	31 500
Sum gjeld		17 084	31 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		825 225	824 781



Organisasjonsnr: 988 272 531
SAMEIET DRONNINGENS GT 62

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
SAMEIET DRONNINGENS GT 62



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		720 000	725 000
Sum driftsinntekter		720 000	725 000
Lønnskostnad	1	45 157	45 677
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	46 800	44 075
Annen driftskostnad	5	613 458	603 121
Sum driftskostnader		705 415	692 874
Driftsresultat		14 585	32 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	483
Annen rentekostnad		0	1 694
Resultat av finansposter		275	-1 211
Ordinært resultat før skattekostnad		14 860	30 915
Ordinært resultat		14 860	30 915
Årsresultat	4	14 860	30 915
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 860	30 915
Sum overføringer		14 860	30 915

SAMEIET DRONNINGENS GT 62



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		67 172	0
Maskiner og anlegg		301 500	348 300
Sum varige driftsmidler	7	368 672	348 300
Sum anleggsmidler		368 672	348 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 500
Andre kortsiktige fordringer		15 712	14 648
Sum fordringer		15 712	22 148
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	440 841	454 333
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		440 841	454 333
Sum omløpsmidler		456 553	476 481
Sum eiendeler		825 225	824 781

1. 12. 2021 EGF. DM

SAMEIET DRONNINGENS GT 62



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		808 140	793 281
Sum opptjent egenkapital		808 140	793 281
Sum egenkapital	4	808 140	793 281
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 084	6 500
Annen kortsiktig gjeld	3	10 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		17 084	31 500
Sum gjeld		17 084	31 500
Sum egenkapital og gjeld		825 225	824 781

Narvik, 19.04.2022
Styret i SAMEIET DRONNINGENS GT 62

Ole Mikaelson
styreleder

Terje Næsje
nestleder

Else Gylseth Frantzen
styremedlem

SAMEIET DRONNINGENS GT 62



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små og øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntekter er husleie til dekning av felleskostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og her derfor ikke innført OTP.

Skatt

Skattekostnaden registreres på hver seksjonseiers ligningsoppgave.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	2 040	2 040
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	3 117	0
Sum	45 157	42 040

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Honorar til styreleder var i 2021 kr 20 000

Det er ikke ytt noe lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, styret etc.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 7 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	7 500
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	7 500

TU EGF. DU



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Bankinnskudd

	2021	2020
Driftskonto	304 559	306 564
Høyrentekonto	136 282	136 188
Skattetrekk	0	11 580
Sum bankinnskudd	440 841	454 333

Note 3 Kortsiktig Gjeld

	2021	2020
Innbetalte refusjoner for neste år	10 000	25 000
Skyldig lønn	0	0
Annen Påløpt kostnad	0	0
Annen Kortsiktig gjeld	10 000	25 000

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	793 281
Årets resultat	14 860
Egenkapital Pr.31.12.2021	808 140

Note 5 Andre Driftskostnader

	2021	2020
Renovasjon, rydding	0	0
Lys og Varme	38 200	20 441
Renhold	61 460	62 556
Annen kostnad bygg	13 818	26 280
Rep.vedlikehold bygg	224 716	259 827
Honorar Regnskap	30 993	7 063
Honorar Revisjon	7 500	6 500
Vaktmester	38 590	33 319
Kontorrekvisita, data	1 469	4 211
Kabeltv	129 347	119 266
Møteutgifter	5 874	5 738
Gaver	1 880	313
Forsikring	57 184	54 934
Bankgebyrer	938	1 044
Annen kostnader	1 490	140
Sum driftskostnader	613 458	601 631

SAMEIET DRONNINGENS GT 62

TN EGF.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Disponible Midler

	Arbeidskapital
Omløpsmidler	456 553
Kortsiktig Gjeld	-17 084
Sum Disponible midler	439 469

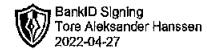
Disponible midler

A	Disponible midler 1.1.	444 981	
B			
1	Årets resultat	14 860	
2	Tilbakeført avskrivning	46 800	
12	Investering i anleggsmidler	<u>-67 172</u>	
13	Årets endring i disp. midler	<u>-5 512</u>	-5 512
C	= Disponible Midler	439 469	

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		18 625	469 606	488 231
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	67 172			67 172
= Anskaffelseskost 31. 12. 21	67 172	18 625	469 606	555 403
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		18 625	168 106	186 731
= Bokført verdi 31. 12. 21	67 172	0	301 500	368 672
Årets ordinære avskrivninger			46 800	46 800
Økonomisk levetid		0 år	10 år	

Til EGF. o/m



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2022-04-27

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 65 55
E-måil: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Sameiet Dronningens gt 62

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Sameiet Dronningens gt 62* som viser et overskudd på **14 860,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oversikt over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 25. april 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
Statsautorisert revisor
elektronisk signert