



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 271 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVE SYSTEMER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jærvegen 67  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ORSTAD REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		478 800	450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>478 800</b>	<b>450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	129 367	38 771
Annen driftskostnad		70 905	81 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 272</b>	<b>120 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 528</b>	<b>329 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 290	7 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 290</b>	<b>7 109</b>
Annen rentekostnad		156 138	185 117
Annen finanskostnad		6 500	32 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 638</b>	<b>217 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 348</b>	<b>-210 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 180</b>	<b>119 274</b>
Skattekostnad på resultat	4	27 859	33 418
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 321</b>	<b>85 856</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>98 321</b>	<b>85 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 321</b>	<b>85 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 321</b>	<b>85 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital			85 856



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-201 679	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 321</b>	<b>85 856</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 927 468	2 694 800
Maskiner og anlegg	3	173 000	183 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 100 468</b>	<b>2 877 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 918 096	1 918 096
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 918 096</b>	<b>1 918 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 018 564</b>	<b>4 795 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		324 000	157 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 000</b>	<b>157 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 726	205 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 726</b>	<b>205 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 726</b>	<b>363 118</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 374 290</b>	<b>5 159 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	179 000	179 000
Overkurs	5	1 610 000	1 610 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 789 000</b>	<b>1 789 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	431 467	1 095 146
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>431 467</b>	<b>1 095 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 220 467</b>	<b>2 884 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	29 161	32 225
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 161</b>	<b>32 225</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 409 164	1 999 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 409 164</b>	<b>1 999 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 438 325</b>	<b>2 031 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		959	
Betalbar skatt	4	30 923	19 395
Skyldig offentlige avgifter		19 759	18 750
Kortsiktig konserngjeld	8	650 700	190 700



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		13 156	14 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>715 498</b>	<b>243 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 153 823</b>	<b>2 274 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 374 290</b>	<b>5 159 014</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347866

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 271 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVE SYSTEMER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jærvegen 67  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ORSTAD REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 994 271 873  
AVE SYSTEMER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		478 800	450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>478 800</b>	<b>450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	129 367	38 771
Annen driftskostnad		70 905	81 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 272</b>	<b>120 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 528</b>	<b>329 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 290	7 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 290</b>	<b>7 109</b>
Annen rentekostnad		156 138	185 117
Annen finanskostnad		6 500	32 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 638</b>	<b>217 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 348</b>	<b>-210 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	27 859	33 418
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 321</b>	<b>85 856</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>98 321</b>	<b>85 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 321</b>	<b>85 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 321</b>	<b>85 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital			85 856
Overført fra annen egenkapital		-201 679	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 321</b>	<b>85 856</b>



Organisasjonsnr: 994 271 873  
AVE SYSTEMER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	2 927 468	2 694 800
Maskiner og anlegg	3	173 000	183 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 100 468</b>	<b>2 877 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 918 096	1 918 096
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 918 096</b>	<b>1 918 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 018 564</b>	<b>4 795 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		324 000	157 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 000</b>	<b>157 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 726	205 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 726</b>	<b>205 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 726</b>	<b>363 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 374 290</b>	<b>5 159 014</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	179 000	179 000
Overkurs	5	1 610 000	1 610 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 789 000</b>	<b>1 789 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	431 467	1 095 146
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>431 467</b>	<b>1 095 146</b>

**Sum egenkapital** 2 220 467 2 884 146

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	29 161	32 225
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 161</b>	<b>32 225</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 409 164	1 999 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 409 164</b>	<b>1 999 000</b>

**Sum langsiktig gjeld** 2 438 325 2 031 225

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		959	
Betalbar skatt	4	30 923	19 395
Skyldig offentlige avgifter		19 759	18 750
Kortsiktig konserngjeld	8	650 700	190 700
Annen kortsiktig gjeld		13 156	14 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>715 498</b>	<b>243 643</b>

**Sum gjeld** 3 153 823 2 274 868

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 5 374 290 5 159 014

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 994 271 873  
AVE SYSTEMER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS  
Morenefaret 5, 4340 Bryne  
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904  
frode@orstadrevisjon.no  
www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i AVE Systemer Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert AVE Systemer Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 19. mars 2025

Frode Orstad  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Ove Eikeskog  
2025-03-19

 BankID Signing  
Erlend Ueland  
2025-03-19

 BankID Signing  
Joakim Vagle  
2025-03-19

 BankID Signing  
Jon Arild Haugvaldstad  
2025-03-21

# Årsregnskap 2024

## Ave Systemer Eiendom AS

Org.nr.: 994 271 873



## Resultatregnskap

### Ave Systemer Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		478 800	450 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>478 800</b>	<b>450 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	129 367	38 771
Annen driftskostnad		70 905	81 321
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>200 272</b>	<b>120 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 528</b>	<b>329 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 290	7 109
Annen rentekostnad		156 138	185 117
Annen finanskostnad		6 500	32 625
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-152 348</b>	<b>-210 633</b>
Resultat før skattekostnad		126 180	119 274
Skattekostnad på resultat	4	27 859	33 418
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>98 321</b>	<b>85 856</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	85 856
Overført fra annen egenkapital		201 679	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>98 321</b>	<b>85 856</b>



## Balanse

### Ave Systemer Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 927 468	2 694 800
Maskiner og anlegg	3	173 000	183 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 100 468</b>	<b>2 877 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	1 918 096	1 918 096
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 918 096</b>	<b>1 918 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 018 564</b>	<b>4 795 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		324 000	157 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 000</b>	<b>157 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 726	205 618
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 726</b>	<b>363 118</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 374 290</b>	<b>5 159 014</b>



## Balanse

### Ave Systemer Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	179 000	179 000
Overkurs	5	1 610 000	1 610 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 789 000</b>	<b>1 789 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	431 467	1 095 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>431 467</b>	<b>1 095 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 220 467</b>	<b>2 884 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	29 161	32 225
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>29 161</b>	<b>32 225</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 409 164	1 999 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 409 164</b>	<b>1 999 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		959	0
Betalbar skatt	4	30 923	19 395
Skyldig offentlige avgifter		19 759	18 750
Konserngjeld	8	650 700	190 700
Annen kortsiktig gjeld		13 156	14 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>715 498</b>	<b>243 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 153 823</b>	<b>2 274 868</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 374 290</b>	<b>5 159 014</b>

Nærbø, 19.03.2025

Styret i Ave Systemer Eiendom AS

Joakim Vagle  
styreleder

Jon Arild Haugvaldstad  
nestleder/daglig leder

Ove Eikeskog  
styremedlem

Erlend Ueland  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Ave Systemer Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskapet 2024

Ave Systemer Eiendom AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Jærveien 67	Bygningsmessige anlegg	Solcelle anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 165 227	514 628	198 322
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	141 814	210 222	
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 307 041</b>	<b>724 850</b>	<b>198 322</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	423 511	400 912	25 322
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 883 530</b>	<b>323 938</b>	<b>173 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	60 084	59 284	10 000
Avskrivningsplan	1,5 %	1,5 %	10 %
		<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		720 000	3 598 177
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			352 035
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>		<b>720 000</b>	<b>3 950 212</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			849 744
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>		<b>720 000</b>	<b>3 100 468</b>
Årets ordinære avskrivninger			129 367
Avskrivningsplan		Ingen	



## Noter til regnskapet 2024

### Ave Systemer Eiendom AS

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 923	19 395
Endring i utsatt skatt	-3 064	14 023
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>27 859</b>	<b>33 418</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	126 180	119 274
Permanente forskjeller	455	32 625
Endring i midlertidige forskjeller	13 926	-63 741
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>140 561</b>	<b>88 158</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 923	19 395
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 923</b>	<b>19 395</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	132 551	146 477	13 926
<b>Sum</b>	<b>132 551</b>	<b>146 477</b>	<b>13 926</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>132 551</b>	<b>146 477</b>	<b>13 926</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>29 161</b>	<b>32 225</b>	<b>3 064</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	179 000	0	1 610 000	1 095 146	2 884 146
Kjøp egne aksjer		-31 000		-755 000	-786 000
Salg egne aksjer		31 000		293 000	324 000
Tilleggsutbytte				-300 000	-300 000
Årets resultat	0	0	0	98 321	98 321
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>179 000</b>	<b>0</b>	<b>1 610 000</b>	<b>431 467</b>	<b>2 220 467</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Ave Systemer Eiendom AS

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Banklån	2 409 164	1 999 000
<b>Sum</b>	<b>2 409 164</b>	<b>1 999 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftstilbehør	3 100 468	2 877 800
<b>Sum</b>	<b>3 100 468</b>	<b>2 877 800</b>

Selskapet har panteheftelse knyttet til lån hos Sparebanken Vest pålydende kr 5 000 000.

#### Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>Datterselskap</b>						
Ave Systemer AS Hå		100,0%	100,0%	1 918 096	2 390 807	631 254
<b>Sum</b>				<b>1 918 096</b>	<b>2 390 807</b>	<b>631 254</b>

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	650 700	190 700
<b>Sum</b>	<b>650 700</b>	<b>190 700</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Ave Systemer Eiendom AS

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ave Systemer Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	179	1 000,0	179 000
<b>Sum</b>	<b>179</b>		<b>179 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ruth Therese Medhus Haugvaldstad	71	39,7	39,7
DiVagle AS	54	30,2	30,2
RCF Invest AS c/o Rune Friestad	54	30,2	30,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>179</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>