



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 665 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDØYVEGEN 35 AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 781 247	1 926 407
Annen driftsinntekt		63 546	108 640
Sum inntekter		1 844 793	2 035 047
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 100	9 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	198 362	331 120
Sum kostnader		207 462	340 220
Driftsresultat		1 637 331	1 694 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 636	542
Annen finansinntekt		2 075	952
Sum finansinntekter		3 711	1 494
Annen rentekostnad	9	494 786	448 149
Sum finanskostnader		494 786	448 149
Netto finans		-491 075	-446 655
Ordinært resultat før skattekostnad		1 146 257	1 248 171
Skattekostnad på ordinært resultat	5	251 935	274 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		894 322	973 573
Årsresultat	7	894 322	973 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		894 322	973 573
Totalresultat		894 322	973 573
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	7	862 236	939 855
Avsatt til annen egenkapital		32 086	33 718
Sum overføringer og disponeringer	7	894 322	973 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	117 046	125 786
Sum immaterielle eiendeler		117 046	125 786
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 11	8 122 754	7 971 659
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 11	8 122 754	7 971 659
Sum anleggsmidler		8 239 800	8 097 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	103 103	135 807
Konsernfordringer	9	2 000 000	
Sum fordringer		2 103 103	135 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 287	2 476 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 287	2 476 354
Sum omløpsmidler		2 353 390	2 612 161
SUM EIENDELER		10 593 190	10 709 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

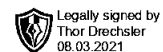
Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6	1 170 000	1 170 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 838 295	5 838 295
Sum innskutt egenkapital		7 008 295	7 008 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 853 277	1 821 191
Sum opptjent egenkapital		1 853 277	1 821 191
Sum egenkapital	7	8 861 572	8 829 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	9 574	50 722
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		46 827	101 307
Gjeld til aksjonærer/eiere/konsernselskap	9	1 600 217	1 653 091
Annen kortsiktig gjeld	8	75 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		1 731 618	1 880 120
Sum gjeld		1 731 618	1 880 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 593 190	10 709 606



Årsregnskap

2020

NORDØYVEGEN 35 AS

Org.nr.:997 665 996

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:





RESULTATREGNSKAP

NORDØYVEGEN 35 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 781 247	1 926 407
Annen driftsinntekt		63 546	108 640
Sum driftsinntekter		1 844 793	2 035 047
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 100	9 100
Annen driftskostnad	1, 2	198 362	331 120
Sum driftskostnader		207 462	340 220
Driftsresultat		1 637 331	1 694 827
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 636	542
Annen finansinntekt		2 075	952
Rentekostnad til konsernselskap	9	494 786	448 149
Resultat av finansposter		-491 075	-446 655
Ordinært resultat før skattekostnad		1 146 257	1 248 171
Skattekostnad på ordinært resultat	5	251 935	274 598
Ordinært resultat		894 322	973 573
Årsresultat	7	894 322	973 573
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	862 236	939 855
Avsatt til annen egenkapital		32 085	33 718
Sum overføringer	7	894 321	973 573



BALANSE

NORDØYVEGEN 35 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	117 046	125 786
Sum immaterielle eiendeler		117 046	125 786
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 11	8 122 754	7 971 659
Sum varige driftsmidler	3, 11	8 122 754	7 971 659
Sum anleggsmidler		8 239 800	8 097 445
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	103 103	135 807
Fordring på foretak i samme konsern	9	2 000 000	0
Sum fordringer		2 103 103	135 807
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 287	2 476 354
Sum omløpsmidler		2 353 390	2 612 161
Sum eiendeler		10 593 190	10 709 606



BALANSE

NORDØYVEGEN 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 170 000	1 170 000
Overkurs		5 838 295	5 838 295
Sum innskutt egenkapital		7 008 295	7 008 295
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 853 276	1 821 191
Sum opptjent egenkapital		1 853 276	1 821 191
Sum egenkapital	7	8 861 571	8 829 486
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	9 574	50 722
Skyldig offentlige avgifter		46 827	101 307
Gjeld til aksjonærer/eiere/konsernselskap	9	1 600 217	1 653 091
Annen kortsiktig gjeld	8	75 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		1 731 618	1 880 120
Sum gjeld		1 731 618	1 880 120
Sum egenkapital og gjeld		10 593 189	10 709 606

Svolvær, 26.02.2021
Styret i Nordøyvegen 35 AS

Thor Drechsler
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og er basert på forutsetning om fortsatt drift. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipper som konsernet for øvrig. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

DRIFTSINTEKTER

Inntekter er hovedsakelig leieinntekter og resultatføres når disse er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med at de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nordøyvegen 35 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er derfor ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon. Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr 21 000,- eksl.mva

**Note 2 Teknisk og økonomisk bistand**

Selskapet faktureres for økonomisk og teknisk bistand fra konsernselskapet (E i Norge).
Kostnaden var i 2020 kr 75 000,- og er forretningsmessig begrunnet.

Note 3 Anleggssnote

	Bygninger	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	366 371	7 639 859	8 006 230
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	160 195	160 195
Anskaffelseskost 31.12.2020	366 371	7 800 054	8 166 425
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	43 671	0	43 671
Bokført verdi per 31.12.2020	322 700	7 800 054	8 122 754
Årets avskrivninger	9 100	0	9 100

Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	103 103	135 807
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	103 103	135 807

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2021.

Selskapet har en fordring på kr 2 000 000,- til morselskapet, E i Tromsø AS, pr.31.12.2020



NORDØYVEGEN 35 AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	243 195	265 087
Endring i utsatt skattefordel	8 740	9 511
Skattekostnad ordinært resultat	251 935	274 598
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 146 257	1 248 171
Permanente forskjeller	-1 099	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 727	-43 229
Avgitt konsernbidrag	-1 105 431	-1 204 942
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	243 195	530 174
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-243 195	-530 174
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-532 029	-571 756	-39 727
Sum	-532 029	-571 756	-39 727
Grunnlag for utsatt skattefordel	-532 029	-571 756	-39 727
Utsatt skattefordel (22 %)	-117 046	-125 786	-8 740

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDØYVEGEN 35 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 170,0	1 170 000
Sum	1 000		1 170 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E I TROMSØ AS	1 000	100,0	100,0

Konsernspiss er Soria Holding AS, Skolegata 4,8300 Svolvær. Det utarbeides konsernregnskap.

**NORDØYVEGEN 35 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 170 000	5 838 295	0	1 821 191	8 829 486
Pr 01.01.2020	1 170 000	5 838 295	0	1 821 191	8 829 486
Årets resultat				894 322	894 322
Konsernbidrag avgitt				-862 236	-862 236
Pr 31.12.2020	1 170 000	5 838 295	0	1 853 277	8 861 572

Note 8 Depositum

Kr 75.000,- er depositum fra en leietaker..

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Fordring til E i Tromsø AS	2 000 000	0
Sum	2 000 000	0
Gjeld		
Leverandørgjeld, E i Nord AS	7 881	0
Kortsiktig gjeld fra E i Tromsø	1 600 217	1 653 091
Sum	1 608 098	1 653 091

Eksternt banklån ligger i konsernselskap og lånet renteberegnes i henhold til selskapets andel av banklånet. I 2020 er rentekostnaden kr 494 786,- for Nordøyvegen 35 AS

Det er i 2020 avsatt kr 1 105 431,- i konsernbidrag til E i Tromsø AS.

Av inntekt for 2020 stammer kr 19 311,- fra konsernselskap.

Note 10 Fortsatt drift

Selskapet mener det fremlagte resultatregnskapet og balanse m/noter gir et rettvisst bilde av resultatet for 2020 og stillingen per 31.12.20. Selskapet mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 11 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån som er tatt opp av morselskapet i forbindelse med finansiering av konsernet.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Nordøyvegen 35 AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bode
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 10.03.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordøyvegen 35 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 894 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

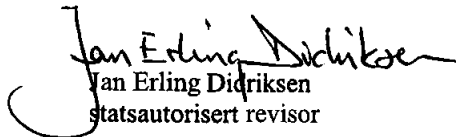
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Nordøyvegen 35 AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>