



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 095 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPEN AS
Forretningsadresse: Hamnegata 10
6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rotevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Gevinst salg anleggsmidler		83 000	
Leieinntekter		756 900	726 400
Sum inntekter		839 900	726 400
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	328 724	331 448
Andre driftskostnader	2	149 804	130 933
Sum kostnader		478 528	462 381
Driftsresultat		361 372	264 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		362	836
Andre finansinntekter	3	16 735	37 821
Urealisert vinst/tap markedsbaserte omløpsmidler	3	-34 206	-33 202
Sum finansinntekter		-17 109	5 455
Annan rentekostnad		331 743	326 489
Sum finanskostnader		331 743	326 489
Netto finans		-348 852	-321 035
Ordinært resultat før skattekostnad		12 520	-57 015
Skattekostnad	4	6 708	-13 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 812	-43 717
Årsresultat		5 812	-43 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 812	-43 717
Totalresultat		5 812	-43 717
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		5 812	-43 717



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringar og disponeringar		5 812	-43 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Fast eiendom	1, 5	4 889 810	5 151 827
Driftsløsøre, inventar	1	194 976	338 683
Sum varige driftsmiddel		5 084 786	5 490 510
Sum anleggsmiddel		5 084 786	5 490 510
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		51 875	25 000
Andre kortsiktige fordringer			14 500
Sum krav		51 875	39 500
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	3	423 262	457 468
Sum investeringar		423 262	457 468
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		735 891	432 652
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		735 891	432 652
Sum omløpsmiddel		1 211 027	929 620
SUM EIGEDELAR		6 295 814	6 420 130

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital (25000 aksjer à kr 10)	6	250 000	250 000
Sum innskoten egenkapital		250 000	250 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 533 788	1 527 977
Sum opptent egenkapital		1 533 788	1 527 977
Sum egenkapital	7	1 783 788	1 777 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	9 512	18 281
Sum avsetjinger for plikter		9 512	18 281
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	4 266 652	4 466 656
Sum anna langsiktig gjeld		4 266 652	4 466 656
Sum langsiktig gjeld		4 276 164	4 484 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 749	28 685
Betalbar skatt	4	15 477	2 138
Skyldig offentlige avgifter		185 833	111 454
Annen kortsiktig gjeld		13 803	14 940
Sum kortsiktig gjeld		235 862	157 217
Sum gjeld		4 512 025	4 642 154
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 295 814	6 420 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311789

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 095 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPEN AS
Forretningsadresse: Hamnegata 10
6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rotevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 095 958
KLEPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Gevinst salg anleggsmidler		83 000	
Leieinntekter		756 900	726 400
Sum inntekter		839 900	726 400
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	328 724	331 448
Andre driftskostnader	2	149 804	130 933
Sum kostnader		478 528	462 381
Driftsresultat		361 372	264 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		362	836
Andre finansinntekter	3	16 735	37 821
Urealisert vinst/tap markedsbaserte omløpsmidler	3	-34 206	-33 202
Sum finansinntekter		-17 109	5 455
Annan rentekostnad		331 743	326 489
Sum finanskostnader		331 743	326 489
Netto finans		-348 852	-321 035
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	6 708	-13 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 812	-43 717
Årsresultat		5 812	-43 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 812	-43 717
Totalresultat		5 812	-43 717
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		5 812	-43 717
Sum overføringer og disponeringar		5 812	-43 717



Organisasjonsnr: 946 095 958
KLEPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Fast eiendom	1, 5	4 889 810	5 151 827
Driftsløsøre, inventar	1	194 976	338 683
Sum varige driftsmiddel		5 084 786	5 490 510

Sum anleggsmiddel

		5 084 786	5 490 510
--	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		51 875	25 000
Andre kortsiktige fordringer			14 500
Sum krav		51 875	39 500

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar	3	423 262	457 468
Sum investeringar		423 262	457 468

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		735 891	432 652
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		735 891	432 652

Sum omløpsmiddel

		1 211 027	929 620
--	--	------------------	----------------

SUM EIGEDELAR

		6 295 814	6 420 130
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (25000 aksjer à kr 10)	6	250 000	250 000
Sum innskoten eigenkapital		250 000	250 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		1 533 788	1 527 977
Sum opptent eigenkapital		1 533 788	1 527 977



Sum egenkapital	7	1 783 788	1 777 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		9 512	18 281
Sum avsetjinger for plikter	4	9 512	18 281
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	4 266 652	4 466 656
Sum anna langsiktig gjeld		4 266 652	4 466 656
Sum langsiktig gjeld		4 276 164	4 484 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 749	28 685
Betalbar skatt	4	15 477	2 138
Skyldig offentlige avgifter		185 833	111 454
Annen kortsiktig gjeld		13 803	14 940
Sum kortsiktig gjeld		235 862	157 217
Sum gjeld		4 512 025	4 642 154
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 295 814	6 420 130



Organisasjonsnr: 946 095 958
KLEPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kleppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 946 095 958


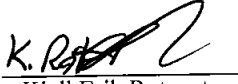
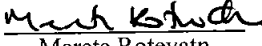


Resultatregnskap			
Kleppen AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Gevinst salg anleggsmidler		83 000	0
Leieinntekter		756 900	726 400
Sum driftsinntekter		839 900	726 400
Ordinære avskrivninger	1	328 724	331 448
Andre driftskostnader	2	149 804	130 933
Sum driftskostnader		478 528	462 381
Driftsresultat		361 372	264 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		362	836
Andre finansinntekter	3	16 735	37 821
Urealisert vinst/tap markedsbaserte omløpsmidler	3	-34 206	-33 202
Andre rentekostnader		331 743	326 489
Netto finansresultat		-348 852	-321 035
Resultat før skattekostnad		12 520	-57 015
Skattekostnad	4	6 708	-13 298
Resultat		5 812	-43 717
Årsresultat		5 812	-43 717
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 812	0
Overført fra annen egenkapital		0	-43 717
Sum overføringer		5 812	-43 717



Balanse per 31. desember			
Kleppen AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Fast eiendom	1, 5	4 889 810	5 151 827
Driftsløsøre, inventar	1	194 976	338 683
Sum varige driftsmidler		5 084 786	5 490 510
Sum anleggsmidler		5 084 786	5 490 510
Omløpsmidler			
Kundefordringer		51 875	25 000
Andre kortsiktige fordringer		0	14 500
Markedsbaserte aksjer/obl.sjoner	3	423 262	457 468
Bankinnskudd, kontanter o.l.		735 891	432 652
Sum omløpsmidler		1 211 027	929 620
Sum eiendeler		6 295 814	6 420 130



Balanse per 31. desember			
Kleppen AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (25000 aksjer à kr 10)	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 533 788	1 527 977
Sum opptjent egenkapital		1 533 788	1 527 977
Sum egenkapital	7	1 783 788	1 777 977
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 512	18 281
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 266 652	4 466 656
Sum langsiktig gjeld		4 276 164	4 484 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 749	28 685
Betalbar skatt	4	15 477	2 138
Skyldig offentlige avgifter		185 833	111 454
Annen kortsiktig gjeld		13 803	14 940
Sum kortsiktig gjeld		235 862	157 217
Sum gjeld		4 512 025	4 642 154
Sum egenkapital og gjeld		6 295 814	6 420 130
Volda <u>16 / 2</u> 2025			
Styret i Kleppen AS			
 John Rotevatn Dagleg leiar og styreleiar	 Kjell Erik Rotevatn styremedlem	 Merete Rotevatn styremedlem	
Kleppen AS			Side 4



KLEPPEN AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføringsprinsipp

Leieinntekter og finansinntekter blir inntektsført etterhvert som de er opptjent.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg etc.	Tomt	Løsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	5 435 783	1 285 449	467 139	7 188 371
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	-154 000	-154 000
Anskaffelseskost 31.12.	5 435 783	1 285 449	313 139	7 034 371
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 831 422	0	118 163	1 949 585
Bokført verdi pr. 31.12.	3 604 361	1 285 449	194 976	5 084 786
Årets avskrivninger	262 017	0	66 707	328 724
Økonomisk levetid	15-40 år	Evig	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	I/A	Lineær	



KLEPPEN AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Honorarer, antall årsverk m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer til styrets medlemmer. Man er dermed ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets årsregnskap er ikke underlagt revisjon.

Note 3 Omløpsaksjer

	Kostpris	Markedsverdi	Balanseført verdi
Norsk Hydro ASA	240 929	423 262	423 262
	240 929	423 262	423 262

Aksjene er bokførte til markedsverdi. Det er inntektsført kr 16.735 i utbytte. Det er i 2024 kostnadssført urealisert tap med kr 34.206. I 2023 ble det kostnadsført urealisert tap med kr 33.202.

Note 4 Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.:

	31.12.23	31.12.24	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	40 938	9 510	31 428
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst og tapskonto	42 155	33 725	8 430
Udekket underskudd til fremføring	0	0	0
Midlertidige forskjeller	83 093	43 235	39 858
Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) 22%	18 281	9 512	8 770
	2023	2024	
Resultat før skattekostnad	-57 015	12 520	
Permanente forskjeller:			
+/- permanente forskjeller	-3 435	17 973	
Midlertidige forskjeller:			
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	70 167	39 858	
+/- andre skattemessige poster	0	0	
Sum årets skattegrunnlag	9 718	70 352	
Betalbar inntekstskatt for selskapet 22%	2 138	15 477	
+/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år	0	0	
+/- endring i utsatt skatt	-15 437	-8 770	
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	-13 298	6 708	



KLEPPEN AS
Noter til regnskapet 2024

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr 4.266.656 sikret med pant i fast eiendom med bokført verdi kr 4.889.810.
Kr 3.266.000 av gjelden forfaller til betaling senere enn fem år etter balansedagen.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon
Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. er:	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
John Rotevatn, styreleder og daglig leder	25 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	25 000	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31.12.23	250 000	1 527 977	1 777 977
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		5 812	5 812
Avsatt til utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.24	250 000	1 533 788	1 783 788