



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 925 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING HEGGEDAL
FABRIKKER AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 936 531	2 594 331
Sum inntekter		2 936 531	2 594 331
Kostnader			
Avskrivning	3	211 178	208 097
Annen driftskostnad	2	756 217	676 362
Sum kostnader		967 395	884 459
Driftsresultat		1 969 136	1 709 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	23
Sum finansinntekter		1	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	489 001	455 119
Sum finanskostnader		489 001	455 119
Netto finans		-489 000	-455 096
Ordinært resultat før skattekostnad		1 480 136	1 254 776
Skattekostnad på ordinært resultat	5	325 630	276 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 154 506	978 726
Årsresultat		1 154 506	978 726
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	971 688	766 742
Overføringer annen egenkapital	6	182 818	211 984
Sum overføringer og disponeringer		1 154 506	978 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 410 339	26 329 180
Sum varige driftsmidler		27 410 339	26 329 180
Sum anleggsmidler		27 410 339	26 329 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	106 385	690 411
Sum fordringer		106 385	690 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 387	3 386
Sum omløpsmidler		109 772	693 797
SUM EIENDELER		27 520 111	27 022 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	9 970 000	9 970 000
Annen innskutt egenkapital	6	840 172	840 172
Sum innskutt egenkapital		10 870 172	10 870 172
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 703 494	1 520 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 703 494	1 520 676
Sum egenkapital		12 573 666	12 390 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	717 445	665 881
Sum avsetninger for forpliktelser		717 445	665 881
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 983 246	12 983 246
Sum annen langsiktig gjeld		12 983 246	12 983 246
Sum langsiktig gjeld		13 700 691	13 649 127
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 245 754	983 002
Sum kortsiktig gjeld		1 245 754	983 002
Sum gjeld		14 946 445	14 632 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 520 111	27 022 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535642

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 925 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING HEGGEDAL
FABRIKKER AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 917 925 720
TANDBERG EIENDOM AVDELING HEGGEDAL
FABRIKKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 936 531	2 594 331
Sum inntekter		2 936 531	2 594 331
Kostnader			
Avskrivning	3	211 178	208 097
Annen driftskostnad	2	756 217	676 362
Sum kostnader		967 395	884 459
Driftsresultat		1 969 136	1 709 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	23
Sum finansinntekter		1	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	489 001	455 119
Sum finanskostnader		489 001	455 119
Netto finans		-489 000	-455 096
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	325 630	276 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 154 506	978 726
Årsresultat		1 154 506	978 726
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	971 688	766 742
Overføringer annen egenkapital	6	182 818	211 984
Sum overføringer og disponeringer		1 154 506	978 726



Organisasjonsnr: 917 925 720
TANDBERG EIENDOM AVDELING HEGGEDAL
FABRIKKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 410 339	26 329 180
Sum varige driftsmidler		27 410 339	26 329 180
Sum anleggsmidler		27 410 339	26 329 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	106 385	690 411
Sum fordringer		106 385	690 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 387	3 386
Sum omløpsmidler		109 772	693 797
SUM EIENDELER		27 520 111	27 022 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	9 970 000	9 970 000
Annen innskutt egenkapital	6	840 172	840 172
Sum innskutt egenkapital		10 870 172	10 870 172
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 703 494	1 520 676
Sum opptjent egenkapital		1 703 494	1 520 676
Sum egenkapital		12 573 666	12 390 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	717 445	665 881
Sum avsetninger for forpliktelse		717 445	665 881



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 983 246	12 983 246
Sum annen langsiktig gjeld		12 983 246	12 983 246
Sum langsiktig gjeld		13 700 691	13 649 127
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 245 754	983 002
Sum kortsiktig gjeld		1 245 754	983 002
Sum gjeld		14 946 445	14 632 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 520 111	27 022 977



Organisasjonsnr: 917 925 720
TANDBERG EIENDOM AVDELING HEGGEDAL
FABRIKKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	2000.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Heggedal Fabrikker AS inngår. Kopi av dette kan innhentes på selskapets kontor i Skovveien 11 i Oslo.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. De har derav ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	9200.00	13250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9600.00	21175.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18800.00	34425.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tandberg Eiendom Avdeling Heggedal Fabrikker AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 8GJ00-QEEZ2-H3L6-FEUG-A2P7Y-4HHDS



Tandberg Eiendom Avdeling Heggedal Fabrikker AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 936 531</u>	<u>2 594 331</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	211 178	208 097
Annen driftskostnad	2	<u>756 217</u>	<u>676 362</u>
Sum driftskostnader		<u>967 395</u>	<u>884 459</u>
Driftsresultat		<u>1 969 136</u>	<u>1 709 872</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>489 001</u>	<u>455 119</u>
Netto finansposter		<u>-489 000</u>	<u>-455 096</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 480 136</u>	<u>1 254 776</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>325 630</u>	<u>276 050</u>
Årsresultat		<u>1 154 506</u>	<u>978 726</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	971 688	766 742
Overføringer annen egenkapital	6	<u>182 818</u>	<u>211 984</u>
Sum disponert		<u>1 154 506</u>	<u>978 726</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8GJ00-QEEZ2-H3L6-FE1UG-A2P7Y-4HHD5



Tandberg Eiendom Avdeling Heggedal Fabrikker AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>27 410 339</u>	<u>26 329 180</u>
Sum varige driftsmidler		<u>27 410 339</u>	<u>26 329 180</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 410 339</u>	<u>26 329 180</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>106 385</u>	<u>690 411</u>
Sum fordringer		<u>106 385</u>	<u>690 411</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 387</u>	<u>3 386</u>
Sum omløpsmidler		<u>109 772</u>	<u>693 797</u>
Sum eiendeler		<u>27 520 111</u>	<u>27 022 977</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8GJ00-QEEZ2-H3L6-FE1UG-A2P7Y-4HHD5



Tandberg Eiendom Avdeling Heggedal Fabrikker AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	9 970 000	9 970 000
Annen innskutt egenkapital	6	840 172	840 172
Sum innskutt egenkapital		<u>10 870 172</u>	<u>10 870 172</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 703 494	1 520 676
Sum opptjent egenkapital		<u>1 703 494</u>	<u>1 520 676</u>
Sum egenkapital		<u>12 573 666</u>	<u>12 390 848</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	717 445	665 881
Sum avsetning for forpliktelser		<u>717 445</u>	<u>665 881</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 983 246	12 983 246
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 983 246</u>	<u>12 983 246</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 245 754	983 002
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 245 754</u>	<u>983 002</u>
Sum gjeld		<u>14 946 445</u>	<u>14 632 129</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 520 111</u>	<u>27 022 977</u>

31. desember 2020

Asker, 4. juni 2021

Gudbrand Erik Tandberg
styrets leder/daglig leder

Franz Petter Tandberg
styremedlem

Espen Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8GJ00-QEEZ2-H3L16-FE1UG-A2P7Y-4HHD5



Tandberg Eiendom Avdeling Heggedal Fabrikker AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tandberg Eiendom Avdeling Heggedal Fabrikker AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. De har derav ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	9 200
Andre tjenester	9 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg u/ arbeid	Bygg	Tomt	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 504 971	18 754 192	1 856 596	4 760 029	30 875 788
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 292 337	0	0	0	1 292 337
Anskaffelseskost 31.12.	6 797 308	18 754 192	1 856 596	4 760 029	32 168 125
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 272 040	0	-485 746	-4 757 786
Balansført pr. 31.12.	6 797 308	14 482 152	1 856 596	4 274 283	27 410 339
Årets avskrivninger	0	163 578	0	47 600	211 178
Økonomisk levetid		100 år		100 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

Bygg avskrives lineært etter antall levetid. Bygg under arbeid og tomtene avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Fordring Tandberg Eiendom AS	106 385	690 411
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS	12 983 246	12 983 246
Konsernbidrag	1 245 754	983 002
Sum	<u>14 229 000</u>	<u>13 966 248</u>

Selskapet har gjeld til Tandberg Eiendom AS, som eier 100 % av aksjene i selskapet. Det er i 2020 beregnet kr 489 001 i renter på langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS.



Tandberg Eiendom Avdeling Heggedal Fabrikker AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	274 066	216 260
Endring utsatt skatt	51 564	59 790
Årets totale skattekostnad	<u>325 630</u>	<u>276 050</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 480 136	1 254 776
Endring i midlertidige forskjeller	-234 382	-271 774
Årets skattegrunnlag	<u>1 245 754</u>	<u>983 002</u>
Ytet konsernbidrag	-1 245 754	-983 002
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	5 648 375	5 413 993
Forskjell gjeld ved fisjon	-2 387 263	-2 387 263
Netto midlertidige forskjeller	<u>3 261 112</u>	<u>3 026 730</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22 %)	717 445	665 881
---	---------	---------

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	9 970 000	840 172	1 520 676	12 390 848
Årsresultat	0	0	0	1 154 506	1 154 506
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-971 688	-971 688
Egenkapital 31.12.	<u>60 000</u>	<u>9 970 000</u>	<u>840 172</u>	<u>1 703 494</u>	<u>12 573 666</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8GJ00-QEEZ2-H3L16-FE1UG-A2P7Y-4HHD5



Tandberg Eiendom Avdeling Heggedal Fabrikker AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	2 000 kr	60 000

Tandberg Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Heggedal Fabrikker AS inngår. Kopi av dette kan innhentes på selskapets kontor i Skovveien 11 i Oslo.

Note 8 - Covid-19

Selskapets drift, resultat og likviditet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19-pandemien i 2020 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning i 2021. Ledelsen og styret følger situasjonen tett og vurderer tiltak fortløpende.

Penneo Dokumentnøkkel: 8GJ00-QEEZ2-H3L6-FE1UG-A2P7Y-4HHD5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gudbrand Erik Tandberg

Styreleder

På vegne av: Gudbrand Tandberg

Serienummer: 9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-07 17:46:00Z



Espen Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Espen Tandberg

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-06-08 07:42:29Z



Franz Petter Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Franz Tandberg

Serienummer: 9578-5994-4-4091352

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-06-09 17:22:20Z



Penneo Dokumentnr: 8G:00-QEEZ-H3L6-FEUG-A2P7Y-4HHD5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Heggedal Fabrikker AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Heggedal Fabrikker AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 10. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bjørn Baklid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EPH3J-6M5LD-CV/KCC-63Y2X-Y4N3D-CFPG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-10 09:01:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: EPH3J-6M5LD-CVKCC-G3Y2X-Y4N3D-CFPG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>