



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 477 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNVOLL ALLÉ 18 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Holmlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		61 250	337 475
Sum inntekter	8	61 250	337 475
Kostnader			
Varekostnad	8		
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 131	76 309
Annen driftskostnad	2, 8	337 308	120 953
Sum kostnader		537 439	197 261
Driftsresultat		-476 189	140 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen finanskostnad		72	
Sum finanskostnader		72	
Netto finans		-72	
Ordinært resultat før skattekostnad		-476 260	140 214
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-104 777	-11 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		-371 483	151 440
Årsresultat		-371 483	151 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-371 483	151 440
Totalresultat		-371 483	151 440
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-255 391	35 347
Avsatt til annen egenkapital		-116 093	116 093



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	7	-371 483	151 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 365 888	9 566 019
Næring under oppføring	3	1 418 372	719 432
Sum varige driftsmidler		10 784 260	10 285 451
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		10 784 260	10 285 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 250	
Konsernfordringer	8	1 004 705	1 620 242
Sum fordringer		1 045 955	1 620 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			30 000
Sum omløpsmidler		1 045 955	1 650 242
SUM EIENDELER		11 830 215	11 935 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital


Innskutt egenkapital




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	11 269 285	11 269 285
Annen innskutt egenkapital	7	575 735	238 719
Sum innskutt egenkapital		11 905 020	11 568 004
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		116 093
Udekket tap	7	255 391	
Sum opptjent egenkapital		-255 391	116 093
Sum egenkapital		11 649 629	11 684 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	90 353	100 074
Sum avsetninger for forpliktelser		90 353	100 074
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		90 353	100 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 233	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8		71 523
Annen kortsiktig gjeld			80 000
Sum kortsiktig gjeld		90 233	151 523
Sum gjeld		180 586	251 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 830 215	11 935 693



 Legally signed by
Sverre Stræth
19.03.2021

 Legally signed by
Anders Holmlund
19.03.2021

 Legally signed by
Knut Ørn Collett
19.03.2021

Årsregnskap

2020

Grønvoll Allé 18 AS

Org.nr.: 923 477 772



Legally signed by
Sverre Stræth
19.03.2021

Legally signed by
Anders Holmlund
19.03.2021


Legally signed by
Knut Ørn Collett
19.03.2021


Grønvoll Allé 18 AS


Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		61 250	337 475
Sum driftsinntekter	8	61 250	337 475
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 131	76 309
Annen driftskostnad	2, 8	337 308	120 953
Sum driftskostnader		537 439	197 261
Driftsresultat		-476 189	140 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		72	0
Resultat av finansposter		-72	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-476 260	140 214
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-104 777	-11 226
Årsresultat		-371 483	151 440
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	35 347
Avsatt til annen egenkapital		-116 093	116 093
Overført til udekket tap		255 391	0
Sum overføringer	7	-371 483	151 440



 Legally signed by
Sverre Stræth
19.03.2021




 Legally signed by
Anders Holmlund
19.03.2021

 Legally signed by
Knut Ørn Collett
19.03.2021

Grønvoll Allé 18 AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 365 888	9 566 019
Næring under oppføring	3	1 418 372	719 432
Sum varige driftsmidler		<u>10 784 260</u>	<u>10 285 451</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 784 260</u>	<u>10 285 451</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 250	0
Konsernfordringer	8	1 004 705	1 620 242
Sum fordringer		<u>1 045 955</u>	<u>1 620 242</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	30 000
Sum omløpsmidler		<u>1 045 955</u>	<u>1 650 242</u>
Sum eiendeler		<u>11 830 215</u>	<u>11 935 693</u>

 Legally signed by
Sverre Stræth
19.03.2021 Legally signed by
Anders Holmlund
19.03.2021 Legally signed by
Knut Ørn Collett
19.03.2021**Grønvoll Allé 18 AS****Balanse**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs	7	11 269 285	11 269 285
Annen innskutt egenkapital	7	575 735	238 719
Sum innskutt egenkapital		<u>11 905 020</u>	<u>11 568 004</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	116 093
Udekket tap	7	-255 391	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-255 391</u>	<u>116 093</u>
Sum egenkapital		<u>11 649 629</u>	<u>11 684 097</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	90 353	100 074
Sum avsetning for forpliktelser		<u>90 353</u>	<u>100 074</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 233	0
Konserngjeld	8	0	71 523
Annen kortsiktig gjeld		0	80 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>90 233</u>	<u>151 523</u>
Sum gjeld		<u>180 586</u>	<u>251 597</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 830 215</u>	<u>11 935 693</u>

Oslo, 19.03.2021
Styret i Grønvoll Allé 18 AS

Anders Holmlund
styreleder

Knut Ørn Collett
styremedlem

Sverre Stræth
styremedlem



Grønvoll Allé 18 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Legally signed by
Sverre Stræth
19.03.2021

Legally signed by
Anders Holmlund
19.03.2021

Legally signed by
Knut Øm Collett
19.03.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Næring under oppføring

Næring under oppføring klassifiseres som varige driftsmidler og avskrives ikke før oppføringen er fullført. Næring under oppføring nedskrives ved verdifall som ikke vurderes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.


Prinsippendring


Selskapets bankkonto som er tilknyttet konsernkontoordning der hovedkonto eies av Nordr AS klassifiseres som kortsiktig konsernmellomværende. Inngående balanse er reklassifisert for å reflektere at konsernkonto er mellomværende med eier av hovedkonto.




Grønvoll Allé 18 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by
Sverre Stræth
19.03.2021

 Legally signed by
Anders Holmlund
19.03.2021

 Legally signed by
Knut Øm Collett
19.03.2021

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskaper har i hverken 2020 eller 2019 hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 24 800. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 300. Beløpene er ekskl merverdiavgift.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Næring under oppføring	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	719 432	9 833 802	0	10 553 234
Tilgang	698 940	0	0	698 940
Avgang	0	0	0	0
Intern reklassifisering	0	-1 314 000	1 314 000	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 418 372	8 519 802	1 314 000	11 252 174
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020		467 914	0	467 914
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 418 372	8 051 888	1 314 000	10 784 260
Årets avskrivninger	0	200 131	0	200 131
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid		50 år		

I anskaffelseskost for næring under oppføring inngår kr -277 i aktiverte renter. Næring under oppføring avskrives ikke før oppføringen er fullført.



Grønvoll Allé 18 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Legally signed by
Sverre Stræth
19.03.2021

Legally signed by
Anders Holmlund
19.03.2021

Legally signed by
Knut Øm Collett
19.03.2021

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5 Skatt




Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-75 953
Endring i utsatt skatt	-104 777	64 727
Skattekostnad ordinært resultat	-104 777	-11 226
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-476 260	140 214
Permanente forskjeller	0	-191 239
Endring i midlertidige forskjeller	44 188	-294 216
Mottatt konsernbidrag	432 072	345 242
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-95 056	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	95 056	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	410 697	454 885	44 188
Sum	410 697	454 885	44 188
Grunnlag for utsatt skatt	410 697	454 885	44 188
Utsatt skatt (22 %)	90 353	100 075	9 721

**Grønvoll Allé 18 AS**

Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by
Sverre Stræth
19.03.2021 Legally signed by
Anders Holmlund
19.03.2021 Legally signed by
Knut Øm Collett
19.03.2021**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Grønvoll Allé 18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordr Norge AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	60 000	11 269 285	238 719	116 093	11 684 097
Årets resultat				-371 483	-371 483
Konsernbidrag mottatt			337 016		337 016
Pr 31.12.2020	60 000	11 269 285	575 735	-255 391	11 649 629

Note 8 - Mellomværende med nærståendeFordringer på nærstående:

	2020	2019
Kortsiktige fordringer	1 004 705	1 620 242
Sum	1 004 705	1 620 242

Tilhørende renteinntekter	0	0
---------------------------	---	---

Gjeld til nærstående:


	2020	2019
Kortsiktig gjeld	0	71 523
Sum	0	71 523

Tilhørende rentekostnader	0	0
Balanseførte renter tilknyttet ansvarlig lån	0	0



Grønvoll Allé 18 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by
Sverre Stræth
19.03.2021

 Legally signed by
Anders Holmlund
19.03.2021

 Legally signed by
Knut Ørn Collett
19.03.2021

Note 9 - Konsernregnskap


Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet er konsolidert.





Grønvoll Allé 18 AS

Org. nr. 923 477 772

Generalforsamlingsprotokoll

 Legally signed by
Sverre Stræth
19.03.2021

 Legally signed by
Anders Holmlund
19.03.2021

 Legally signed by
Knut Ørn Collett
19.03.2021

Ordinær generalforsamling for 2020 for Grønvoll Allé 18 AS ble avholdt på selskapets kontor samt at det var åpnet for deltakelse via telefon og videokonferanse etter forutgående innkalling i samsvar med aksjeloven.

Alle sakene angitt nedenfor ble behandlet etter asl § 5-7.

I innkallelsen var det satt opp følgende saker til behandling:

1. Fastsetting av resultatregnskap og balanse.
2. Overføring av årets resultat i henhold til den fastsatte balanse.
3. Godkjenning av godtgjørelse til styre og revisor.
4. Eventuelt.

Anders Holmlund åpnet generalforsamlingen og ble valgt som møteleder. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer møtte:

Anders Holmlund med fullmakt for Nordr Norge AS som representerer 30 000 aksjer.

Samtlige aksjer var dermed representert.

Deretter gikk man over til behandlingen av sakslisten:

1. Resultatregnskapet, balansen og noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.
2. Styrets forslag til overføring av årets resultat ble enstemmig vedtatt.
3. Revisors godtgjørelse ble vedtatt dekket etter regning. Det ble besluttet ikke å utbetale styrehonorar.
4. Under eventuelt ble det ikke tatt opp saker.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

OSLO, den ___/___-2021


Anders Holmlund
styreleder





Grønvoll Allé 18 AS

Org. nr. 923 477 772

Protokoll fra styremøte den 19.03.2021

 Legally signed by
Sverre Stræth
19.03.2021

 Legally signed by
Anders Holmlund
19.03.2021

 Legally signed by
Knut Ørn Collett
19.03.2021

Møtet ble avholdt på selskapets kontor. Til stede fra styret var Anders Holmlund, Knut Ørn Collett og Sverre Stræth. Da mer enn halvparten av styrets medlemmer er til stede er styret beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

1. Behandling av årsregnskapet.
2. Eventuelt.

Deretter gikk man over til behandlingen av sakslisten.

1. Forslag til resultatregnskap, balanse og noter ble gjennomgått.

Styret foreslår resultatoverføring for regnskapsåret 2020 slik som vist i årsregnskapet.

Vedtak:

Styret vedtar resultatregnskapets overføringer, balanse og noter som selskapets regnskap for 2020.

2. Under eventuelt ble det ikke tatt opp saker.

OSLO, den 19.03.2021

Knut Ørn Collett
styremedlem


Anders Holmlund
styreleder


Sverre Stræth
styremedlem




Returneres til:
Vidi Revisjon AS
Johan Scharffenbergs vei 91
0694 Oslo

Oslo, den 19.03.2021

 Legally signed by
Sverre Stræth
19.03.2021

 Legally signed by
Anders Holmlund
19.03.2021

 Legally signed by
Knut Ørn Collett
19.03.2021

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Grønvoll Allé 18 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
- Vi er ikke kjent med vesentlig ikke-korrigerende feilinformasjon i årsregnskapet, verken enkeltvis eller samlet for regnskapet sett som helhet.
- Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Skattemelding


- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i skattemelding med vedlegg, er korrekte og fullstendige.


Opplysninger som er gitt


- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere



- ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelse
 - Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
 - Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
 - Selskapet har kontrollert og funnet i orden at driften er iht de lover og forskrifter som gjelder på de områdene driften skjer, og at selskapet har kontroll på de avgifter, rapportering og øvrige forpliktelser dette medfører.
 - Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

 Legally signed by
Sverre Stræth
19.03.2021

 Legally signed by
Anders Holmlund
19.03.2021

 Legally signed by
Knut Øm Collett
19.03.2021

Anders Holmlund
styreleder



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Johan Scharffenbergs vei 91,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Grønvoll Allé 18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grønvoll Allé 18 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 371 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Crowe

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2021
VIDI REVISJON AS


Loyd Espen Fagereng
statsautorisert revisor