



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 921 489  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HATLEHAUGEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	844 704	1 323 048
Anna driftsinntekt	3		24 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 704</b>	<b>1 347 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	43 798	42 028
Annan driftskostnad	5,6,7,8	1 443 522	553 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 487 319</b>	<b>595 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-642 615</b>	<b>752 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		4 004	10 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 004</b>	<b>10 344</b>
Annan rentekostnad		2 938	13 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 938</b>	<b>13 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 065</b>	<b>-3 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-641 550</b>	<b>749 613</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-641 550</b>	<b>749 613</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-641 550	749 613
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-641 550</b>	<b>749 613</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 11	8 702 607	8 702 607
Sum varige driftsmiddel		8 702 607	8 702 607
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav		370 000	370 000
Sum finansielle anleggsmiddel		370 000	370 000
Sum anleggsmiddel		9 072 607	9 072 607
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		36 364	60 654
Sum krav		36 364	60 654
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		939 058	1 728 908
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		939 058	1 728 908
Sum omløpsmiddel		975 423	1 789 563
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 048 030</b>	<b>10 862 170</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		7 739 997	8 381 547
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>7 739 997</b>	<b>8 381 547</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>7 741 597</b>	<b>8 383 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10, 11	205 920	411 840
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 005 000	2 005 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 210 920</b>	<b>2 416 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 274	12 194
Skuldige offentlege avgifter		4 028	4 028
Anna kortsiktig gjeld		48 211	45 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 513</b>	<b>62 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 306 433</b>	<b>2 479 023</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 048 030</b>	<b>10 862 170</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 921 489  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HATLEHAUGEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 963 921 489  
HATLEHAUGEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	844 704	1 323 048
Anna driftsinntekt	3		24 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 704</b>	<b>1 347 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	43 798	42 028
Annan driftskostnad	5, 6, 7, 8	1 443 522	553 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 487 319</b>	<b>595 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-642 615</b>	<b>752 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		4 004	10 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 004</b>	<b>10 344</b>
Annan rentekostnad		2 938	13 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 938</b>	<b>13 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 065</b>	<b>-3 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-641 550</b>	<b>749 613</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-641 550</b>	<b>749 613</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-641 550	749 613
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-641 550</b>	<b>749 613</b>



Organisasjonsnr: 963 921 489  
HATLEHAUGEN BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigeedom	9, 11	8 702 607	8 702 607
Sum varige driftsmiddel		8 702 607	8 702 607
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav		370 000	370 000
Sum finansielle anleggsmiddel		370 000	370 000
Sum anleggsmiddel		9 072 607	9 072 607
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		36 364	60 654
Sum krav		36 364	60 654
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		939 058	1 728 908
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		939 058	1 728 908
Sum omløpsmiddel		975 423	1 789 563
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 048 030</b>	<b>10 862 170</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 600	1 600



<b>Opptent egenkapital</b>		
Annan egenkapital	7 739 997	8 381 547
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>7 739 997</b>	<b>8 381 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 741 597</b>	<b>8 383 147</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 10, 11	205 920	411 840
Øvrig langsiktig gjeld 11	2 005 000	2 005 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>2 210 920</b>	<b>2 416 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	43 274	12 194
Skuldige offentlege avgifter	4 028	4 028
Anna kortsiktig gjeld	48 211	45 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>95 513</b>	<b>62 183</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 306 433</b>	<b>2 479 023</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 048 030</b>	<b>10 862 170</b>



Organisasjonsnr: 963 921 489  
HATLEHAUGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--------------------------------------------------	--------------	------------------



Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Hatlehaugen Burettslag  
2021**

---

Hatlehaugen Burettslag Org.nr. 963921489

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Hatlehaugen Burettslag

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	844 704	1 323 048	844 657
Andre inntekter	3	0	24 750	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 704</b>	<b>1 347 798</b>	<b>844 657</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader		1 600	0	0
Styrehonorar	4	38 000	38 000	38 000
Arbeidsgiveravgift		4 198	4 028	4 028
Felles strøm og varme		6 133	4 939	10 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		209 528	182 271	215 814
Andre driftskostnader	5	153 861	181 398	146 119
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 099	1 765	15 000
Vedlikehold	7	342 376	74 300	180 000
Rehabilitering	8	609 750	0	838 600
Forretningsførsel		56 856	55 248	60 816
Revisjonshonorar		6 313	6 125	6 502
Andre konsulentonorarer		24 941	16 051	3 085
Kontingent		4 800	4 800	4 800
Forsikring		26 977	24 586	29 675
Sikringsfond		845	1 552	1 330
Tap på fordringer		42	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 487 319</b>	<b>595 063</b>	<b>716 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-642 615</b>	<b>752 735</b>	<b>-678 203</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		3 118	8 582	0
Andre renteinntekter		886	1 762	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 004</b>	<b>10 344</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		2 929	13 394	6 111
Andre rentekostnader		9	72	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 938</b>	<b>13 465</b>	<b>6 111</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 065</b>	<b>-3 122</b>	<b>-2 053</b>
<b>Resultat</b>		<b>-641 550</b>	<b>749 613</b>	<b>-684 314</b>
Til/fra annen EK		-641 550	749 613	0

Resultatrapport 2021 for Hatlehaugen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Hatlehaugen Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 11	8 051 467	8 051 467
Garasjer	9	135 000	135 000
Tomt	9, 11	516 140	516 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 702 607</b>	<b>8 702 607</b>
Øremerkede bankinnskudd		370 000	370 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>370 000</b>	<b>370 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 072 607</b>	<b>9 072 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	6 514
Forskuddsbetalte kostnader		28 752	27 312
Andre fordringer		7 612	26 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 364</b>	<b>60 654</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		939 058	1 728 908
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>939 058</b>	<b>1 728 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>975 423</b>	<b>1 789 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 048 030</b>	<b>10 862 170</b>

Balanserapport 2021 for Hatlehaugen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Hatlehaugen Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 369 997	8 011 547
Andre fond	370 000	370 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 739 997</b>	<b>8 381 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7 741 597</b>	<b>8 383 147</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 205 920	411 840
Borettsinnskudd	11 1 870 000	1 870 000
Garasje innskudd	135 000	135 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 210 920</b>	<b>2 416 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	9 268	7 484
Leverandørgjeld	43 274	12 194
Skyldige off. myndigheter	4 028	4 028
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	38 000	38 000
Annen kortsiktig gjeld	943	477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>95 513</b>	<b>62 183</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>2 306 433</b>	<b>2 479 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 048 030</b>	<b>10 862 170</b>

Bergen,  
Styret for Hatlehaugen Burettslag

Øystein Bruland  
Styrets leder

Helga Sissel Refsdal  
Nestleder

Marius Haugen Herstad  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Hatlehaugen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	732 000	1 210 344	731 953	731 953
3801 Andel driftskostnader	0	95 808	0	0
3804 Utleie garasjeplasser	16 896	16 896	16 896	16 896
3817 Bredbånd	95 808	0	95 808	95 808
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>844 704</b>	<b>1 323 048</b>	<b>844 657</b>	<b>844 657</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3870 Tilskudd	0	24 750	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>24 750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	38 000	38 000	38 000	38 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>38 000</b>	<b>38 000</b>	<b>38 000</b>	<b>38 000</b>

Selskapet har ingen ansatte

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	700	2 663	3 000	3 000
6326 Snømåking og brøyting	14 566	2 219	10 000	10 000
6335 Containerleie/ -tømming	8 476	10 948	10 000	10 000
6336 HMS	5 775	9 625	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	1 378	0	0
6375 TV/Bredbånd	112 129	106 689	96 419	96 419
6376 Vaktmestertjenester	0	44 004	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	4 700	4 700
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	0	108	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 180	1 767	2 000	2 000
7779 Andre gebyr	35	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	287	0	0
7790 Andre kostnader	0	1 712	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>153 861</b>	<b>181 398</b>	<b>146 119</b>	<b>146 119</b>

## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	15 000	15 000
6510 Verktøy og redskap	1 099	1 401	0	0
6565 Rekvisita, småinnkjøp etc	0	364	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>1 099</b>	<b>1 765</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	55 475	0	110 000	110 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	3 740	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	13 320	18 246	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	269 842	21 320	70 000	70 000
6616 Vedlikehold tak	0	34 735	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>342 376</b>	<b>74 300</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Rehabilitering

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Maling fasader</b>				
6650 Rehabilitering	609 750	0	838 600	0
<b>Rehabiliteringskostnad pr 31.12</b>	<b>609 750</b>	<b>0</b>	<b>838 600</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt	Carporter
Anskaffelseskost pr.01.01	8 051 467	516 140	135 000
Anskaffelseskost pr.31.12	8 051 467	516 140	135 000
Bokført verdi pr.31.12	8 051 467	516 140	135 000
Anskaffelsesår	1993	1993	1998

## Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Husbanken</b>			
Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 30 år			
Opprinnelig 1993		3 432 000	
Nedbetalt tidligere		3 020 160	
Nedbetalt i år		205 920	
Lånesaldo 31.12			205 920
Beregnet innfrielsesdato: 10.01.2023			

**Sum langsiktig gjeld** **205 920**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13914930	4	13 999	55 996
	6	13 054	78 324
	6	11 934	71 604

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	2 210 920	2 416 840
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	8 702 607	8 702 607

## Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 727 380</b>	<b>1 495 727</b>
Periodens resultat	-641 550	749 613
Avdrag lån	-205 920	-517 960
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-847 470</b>	<b>231 653</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>879 910</b>	<b>1 727 380</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-8055 Årsopgj...

Name Date  
**Bruland, Øystein Andreas** 2022-05-10

Identification

 **Bruland, Øystein Andreas**

Name Date  
**Herstad, Marius Haugen** 2022-05-10

Identification

 **Herstad, Marius Haugen**

Name Date  
**Refsdal, Helga Sissel** 2022-05-11

Identification

 **Refsdal, Helga Sissel**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Hatlehaugen Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Hatlehaugen Borettslags årsoppgjør rapport som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsoppgjør rapporten*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjør rapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hatlehaugen Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 13. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8055 Revisjonsberetning 2021

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-05-13 10:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.