



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	974 700 719
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	LILLEHAMMER RØDE KORS BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse:	Nordseterveien 19 2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karl Erik Bevolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 422 780	2 225 350
Sum inntekter		2 422 780	2 225 350
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	33 030	2 788
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	310 132	298 193
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 279 470	2 528 794
Sum kostnader		2 622 631	2 829 776
Driftsresultat		-199 851	-604 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 674	20 766
Sum finansinntekter		6 674	20 766
Annen rentekostnad		43 890	55 796
Sum finanskostnader		43 890	55 796
Netto finans		37 215	35 030
Ordinært resultat før skattekostnad		-237 068	-639 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-237 068	-639 455
Årsresultat		-237 066	-639 456
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-237 066	-639 456
Sum overføringer og disponeringer		-237 066	-639 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 516 132	1 826 264
Sum varige driftsmidler		1 516 132	1 826 264
Sum anleggsmidler		1 516 132	1 826 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 153	45 310
Andre fordringer	10	84 686	7 509
Sum fordringer		94 839	52 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 723 945	1 858 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 723 945	1 858 338
Sum omløpsmidler		1 818 783	1 911 158
SUM EIENDELER		3 334 915	3 737 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 122 433	2 359 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 122 433	2 359 500
Sum egenkapital	12	2 322 433	2 559 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	861 755	1 125 087
Sum annen langsiktig gjeld		861 755	1 125 087
Sum langsiktig gjeld		861 755	1 125 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 209	48 659
Annen kortsiktig gjeld		3 519	4 177
Sum kortsiktig gjeld		150 727	52 836
Sum gjeld		1 012 482	1 177 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 334 915	3 737 422
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		861 755	1 125 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761383

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 700 719
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: LILLEHAMMER RØDE KORS
BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Nordseterveien 19
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Bevolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 974 700 719
LILLEHAMMER RØDE KORS
BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 422 780	2 225 350
Sum inntekter		2 422 780	2 225 350
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	33 030	2 788
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	310 132	298 193
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8	2 279 470	2 528 794
Sum kostnader		2 622 631	2 829 776
Driftsresultat		-199 851	-604 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 674	20 766
Sum finansinntekter		6 674	20 766
Annen rentekostnad		43 890	55 796
Sum finanskostnader		43 890	55 796
Netto finans		37 215	35 030
Ordinært resultat før skattekostnad		-237 068	-639 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-237 068	-639 455
Årsresultat		-237 066	-639 456
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-237 066	-639 456
Sum overføringer og disponeringer		-237 066	-639 456



Organisasjonsnr: 974 700 719
LILLEHAMMER RØDE KORS
BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 9 1 516 132 1 826 264
Sum varige driftsmidler 1 516 132 1 826 264
Sum anleggsmidler 1 516 132 1 826 264

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 10 153 45 310
Andre fordringer 10 84 686 7 509
Sum fordringer 94 839 52 819

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 723 945 1 858 338
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 1 723 945 1 858 338

Sum omløpsmidler 1 818 783 1 911 158

SUM EIENDELER 3 334 915 3 737 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 2 122 433 2 359 500
Sum opptjent egenkapital 2 122 433 2 359 500

Sum egenkapital 12 2 322 433 2 559 500

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	861 755	1 125 087
Sum annen langsiktig gjeld		861 755	1 125 087
Sum langsiktig gjeld		861 755	1 125 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 209	48 659
Annen kortsiktig gjeld		3 519	4 177
Sum kortsiktig gjeld		150 727	52 836
Sum gjeld		1 012 482	1 177 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 334 915	3 737 422
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		861 755	1 125 087



Organisasjonsnr: 974 700 719
LILLEHAMMER RØDE KORS
BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	33030.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020 Lillehammer Røde Kors Boligstiftelse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKT					
Innkrevd leieinntekt	1	2 422 340	2 215 350	2 460 000	2 506 500
Annen driftsinntekt	2	440	10 000	0	0
Sum inntekt		2 422 780	2 225 350	2 460 000	2 506 500
KOSTNAD					
Lønnskostnad	3	3 030	2 788	4 300	4 230
Styrehonorar	4	30 000	0	30 000	30 000
Avskrivning	9	310 132	298 193	291 000	291 000
Energikostnad		32 557	53 424	50 000	40 000
Kommunale avgifter/renovasjon		259 269	243 086	250 000	280 000
Felleskostnad betalt til brl/sameie		20 183	10 000	37 000	11 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		23 432	15 354	27 000	27 000
Reparasjon og vedlikehold	8	1 322 228	1 657 711	810 000	1 100 000
Revisjonshonorar	5	25 250	26 250	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		62 592	60 768	62 600	64 000
Annet honorar	6	0	6 994	12 000	0
Forsikring		117 875	83 704	120 000	130 000
Annen driftskostnad	7	416 084	371 503	356 900	434 900
Sum kostnad		2 622 631	2 829 776	2 070 800	2 432 130
Driftsresultat		-199 851	-604 426	389 200	74 370
FINANSPOST					
Renteinntekt		6 674	20 766	5 000	2 000
Rentekostnad		43 890	55 796	40 516	29 790
Netto finanspost		37 215	35 030	35 516	27 790
Årsresultat		-237 066	-639 456	353 684	46 580
Overført til/fra egenkapital		-237 066	-639 456	0	0
SUM OVERFØRINGER		-237 066	-639 456	0	0



Balanse 2020 Lillehammer Røde Kors Boligstiftelse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	39 000	85 800
Bygninger	9	1 477 132	1 740 464
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 516 132	1 826 264
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser leieinntekter		0	12 851
Kundefordringer		10 153	32 459
Andre kortsiktige fordringer	10	84 686	7 509
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 723 945	1 858 338
Sum omløpsmidler		1 818 783	1 911 158
SUM EIENDELER		3 334 915	3 737 422



Balanse 2020 Lillehammer Røde Kors Boligstiftelse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 122 433	2 359 500
Sum opptjent egenkapital		2 122 433	2 359 500
Sum egenkapital	12	2 322 433	2 559 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	861 755	1 125 087
Sum langsiktig gjeld		861 755	1 125 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 209	48 659
Skyldig off. myndigheter		0	0
Påløpne renter		1 173	1 794
Annen kortsiktig gjeld		2 346	2 383
Sum kortsiktig gjeld		150 727	52 836
Sum gjeld		1 012 482	1 177 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 334 915	3 737 422
Pantstillelser		861 755	1 125 087
Sted: _____	Dato: _____		

Karl Erik Bevolden
Styreleder

Lars Thorsrud
Nestleder

Trond Syversen
Styremedlem beboere

Erik Huuse
Styremedlem

Turid Klette
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Lillehammer Røde Kors Boligstiftelse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for små selskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Vedlikehold

Selskapet har ihht Regnskapsloven § 4-1, 2. ledd, samt god regnskapsskikk for små selskaper NRS 8, valgt å regnskapsføre utgifter til vedlikehold i den periode vedlikeholdet faktisk utføres. Det er således ikke avsatt for periodisk vedlikehold.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Lillehammer Røde Kors Boligstiftelse

Note 1 - Innkrevde leieinntekter

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 395 940	2 188 350
3609 Leie parkering	26 400	27 000
Sum	2 422 340	2 215 350

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3957 Nøkkelsalg	440	0
3990 Andre driftsinntekter	0	10 000
Sum	440	10 000

Note 3 - Lønnskostnader

	2020	2019
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	3 150
5150 Påløpne feriepenger	0	450
5400 Arbeidsgiveravgift	3 030	4 511
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	0	-4 230
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	64
5830 Refusjon feriepenger fra lønssystemet	0	-1 157
5840 Aga grl feriepenger (db) - fra lønssystemet	0	1 157
5841 Aga grl feriepenger	0	-1 157
Sum	3 030	2 788

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	0	-30 000
Sum	30 000	0

Note 5 - Revisjonskostnader

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	25 250	26 250
Sum	25 250	26 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Lillehammer Røde Kors Boligstiftelse

Note 6 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	2 838
6720 Juridisk honorar	0	4 156
Sum	0	6 994



Noter årsregnskap 2020 Lillehammer Røde Kors Boligstiftelse

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	42 975	29 173
6341 Brannalarm	14 165	11 576
6360 Annet renhold	2 109	2 813
6361 Fast renhold	1 794	0
6390 Andre driftskostnader	1 066	4 521
6391 Snømåking/strøing/feing	80 990	69 787
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	40 025	25 767
6800 Kontorrekvisita	4 629	4 480
6940 Porto	0	75
6951 Avgifter TV / Bredbånd	153 981	147 567
7070 Driftskostnader, bil, traktor m.m.	0	423
7340 Annonsekostnader	5 139	1 418
7400 Kontingenter	4 640	4 640
7420 Gaver, fradragsberettiget	4 759	7 110
7719 Møter, div. styret	4 141	1 774
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	820
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	950
7750 Festeavgift/ tomteleie	51 171	50 415
7770 Betalingskostnader	2 487	1 998
7773 Omkostninger innkreving	345	349
7790 Andre kostnader	1 669	5 849
Sum	416 084	371 503

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	105 684	29 458
6602 Vedlikehold VVS	10 926	7 896
6603 Vedlikehold elektro	48 852	19 603
6607 Vedlikehold bad	0	199
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	17 496
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 250	0
6620 Vedlikehold utstyr	0	781
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	1 687	1 318
6648 Vedlikehold dører og porter	1 206	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	1 557 690
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	18 800	0
6691 Vedlikehold ved leietakerskifte	1 113 823	13 271
Sum	1 322 228	1 657 711

Konto 6601 gjelder montering av nye komfyrvakter.

Konto 6690 gjelder reparasjon av markise og motorvarmersøyle, samt blåsing/suging av avløp

Konto 6691 gjelder oppussing av noen leiligheter og vaktmesterboligen

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2020 Lillehammer Røde Kors Boligstiftelse

Note 9 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl Parkeringsplass vaktmesterbolig		Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	4 253 160	374 465	4 627 625
Tilgang i året			-
Avgang i året			-
Anskaffelseskost 31.12.20	4 253 160	374 465	4 627 625
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 776 028	335 465	3 111 493
Balanseført verdi per 31.12.20	1 477 132	39 000	1 516 132

Note 10 - Andre fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 019
1570 Andre kortsiktige fordringer	698	3 490
1799 Andre forskuddsbet. kostnader	83 988	0
Sum	84 686	7 509



Noter årsregnskap 2020 Lillehammer Røde Kors Boligstiftelse

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16261306496
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.10 %
Beregnet innfridd:	20.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 619 596
Lånesaldo 01.01:	1 125 086
Avdrag i perioden:	263 332
Lånesaldo 31.12:	861 754

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	200 000	0	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	0	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2 359 500	-237 067	2 122 433
Sum opptjent egenkapital	2 359 500	-237 067	2 122 433
Sum egenkapital	2 559 500	-237 067	2 322 433



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgt. 132, NO-2615 Lillehammer
Postboks 324, NO-2602 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 61 27 01 01
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Lillehammer Røde Kors Boligstiftelse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillehammer Røde Kors Boligstiftelse som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i stiftelsens årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Før datoen for revisjonsberetningen mottok vi årsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen vi har mottatt og gjennomgått før datoen for revisjonsberetningen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle stiftelsen eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Lillehammer, 15. februar 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Granli
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Lillehammer Røde Kors Boligstiftelse

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel:ALOYC-WFQOH-KHKAS-38FY1-8QJ06-YAUGV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Granli

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1258309

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-02-15 14:09:30Z



Penneo Dokumentnøkkel:ALOYC-WFQOH-KHKAS-38FYI-8Q206-YAIGY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>