



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 623 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 8 BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta AS
Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thorben Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 002	37 510
Sum kostnader		25 002	37 510
Driftsresultat		-25 002	-37 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 040
Sum finansinntekter			1 040
Netto finans			1 040
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 002	-36 470
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 002	-36 470
Årsresultat		-25 002	-36 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 002	-36 470
Totalresultat		-25 002	-36 470
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 002	-36 470
Sum overføringer og disponeringer		-25 002	-36 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 512	46 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 512	46 014
Sum omløpsmidler		33 512	46 014
SUM EIENDELER		33 512	46 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	79 418	54 416
Sum opptjent egenkapital		-79 418	-54 416
Sum egenkapital		21 012	46 014
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		12 500	
Sum gjeld		12 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 512	46 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431590

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 623 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 8 BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thorben Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 920 623 891
KVARTAL 8 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 002	37 510
Sum kostnader		25 002	37 510
Driftsresultat		-25 002	-37 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 040
Sum finansinntekter			1 040
Netto finans			1 040
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 002	-36 470
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 002	-36 470
Årsresultat		-25 002	-36 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 002	-36 470
Totalresultat		-25 002	-36 470
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 002	-36 470
Sum overføringer og disponeringer		-25 002	-36 470



Organisasjonsnr: 920 623 891
KVARTAL 8 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 512	46 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 512	46 014
Sum omløpsmidler		33 512	46 014
SUM EIENDELER		33 512	46 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	79 418	54 416
Sum opptjent egenkapital		-79 418	-54 416
Sum egenkapital		21 012	46 014
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Sum kortsiktig gjeld		12 500	
Sum gjeld		12 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 512	46 014



Organisasjonsnr: 920 623 891
KVARTAL 8 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kvartal 8 Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 920 623 891

Pennco Dokumenthøkket: E8KV2-HEYF-ZIGNA-7YFV6-YYHLT-006XM



RESULTATREGNSKAP

KVARTAL 8 BOLIG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	25 002	37 510
Sum driftskostnader		25 002	37 510
Driftsresultat		-25 002	-37 510
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		0	1 040
Resultat av finansposter		0	1 040
Resultat før skattekostnad		-25 002	-36 470
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-25 002	-36 470
OVERFØRINGER			
Udekket tap til fremføring		-25 002	-36 470
Sum overføringer		-25 002	-36 470

Penneo Dokumentnr: E8KV2-HEYF-ZJGNA-7YFV6-YYHLT-Q06XM



BALANSE

KVARTAL 8 BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OM LØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 512	46 014
Sum omløpsmidler		33 512	46 014
Sum eiendeler		33 512	46 014
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-79 418	-54 416
Sum opptjent egenkapital		-79 418	-54 416
Sum egenkapital		21 012	46 014
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 500	0
Sum kortsiktig gjeld		12 500	0
Sum gjeld		12 500	0
Sum egenkapital og gjeld		33 512	46 014

30.04.2024
Styret i Kvartal 8 Bolig AS

Odd-Einar Christophersen
styreleder

Rolf Thorben Holm
daglig leder

KVARTAL 8 BOLIG AS

SIDE 3

Penneo Dokumentnøkkel: E8KV2-HEY1F-ZJGNA-7YFV6-YYHLT-Q06XM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holm, Rolf Thorben

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-633492

IP: 77.247.xxx.xxx

2024-05-02 14:09:11 UTC



Christophersen, Odd-Einar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2827026

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-05 14:03:59 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: E8KV2-HEY1F-ZJGNA-7YFV6-YYHLT-Q06XM



Kvartal 8 Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kvartal 8 Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet ved stiftelsen at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 %)	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-84 988	-59 986
Utsatt skatt (skattefordel)	-18 697	-13 197

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Lillestrøm Eiendomsutvikling AS	1 000	100 %

Kvartal 8 Bolig AS er datterselskap av Lillestrøm Eiendomsutvikling AS. Lillestrøm Eiendomsutvikling AS har forretningsadresse i Lillestrøm kommune.

Lillestrøm Eiendomsutvikling AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.



Kvartal 8 Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2022	100 000	430	0	-54 416	46 014
Årets resultat				-25 002	-25 002
Egenkapital 31.12.2023	100 000	430	0	-79 418	21 012