



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSK EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Markens gate 45
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	
Sum inntekter		360 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	176 320	
Annen driftskostnad	2	102 232	12 795
Sum kostnader		278 552	12 795
Driftsresultat		81 448	-12 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	1
Sum finansinntekter		54	1
Annen rentekostnad	3	134 866	
Sum finanskostnader		134 866	
Netto finans		-134 812	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 364	-12 794
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 364	-12 794
Årsresultat		-53 364	-12 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 364	-12 794
Totalresultat		-53 364	-12 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-53 364	-12 794
Sum overføringer og disponeringer		-53 364	-12 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 344 100	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 344 100	
Sum anleggsmidler		6 344 100	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		207 232	
Konsernfordringer	3	279 446	
Sum fordringer		486 678	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 281	30 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 281	30 001
Sum omløpsmidler		495 959	30 001
SUM EIENDELER		6 840 059	30 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	66 158	12 794
Sum opptjent egenkapital		-66 158	-12 794
Sum egenkapital		-36 158	17 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 875 917	
Sum annen langsiktig gjeld		6 875 917	
Sum langsiktig gjeld		6 875 917	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			12 795
Sum kortsiktig gjeld		301	12 795
Sum gjeld		6 876 218	12 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 840 059	30 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529234

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSK EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Markens gate 45
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 114 649
PSK EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	
Sum inntekter		360 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	176 320	
Annen driftskostnad	2	102 232	12 795
Sum kostnader		278 552	12 795
Driftsresultat		81 448	-12 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	1
Sum finansinntekter		54	1
Annen rentekostnad	3	134 866	
Sum finanskostnader		134 866	
Netto finans		-134 812	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-53 364	-12 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 364	-12 794
Årsresultat		-53 364	-12 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 364	-12 794
Totalresultat		-53 364	-12 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-53 364	-12 794
Sum overføringer og disponeringer		-53 364	-12 794



Organisasjonsnr: 924 114 649
PSK EIENDOM II AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 344 100	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 344 100	
Sum anleggsmidler		6 344 100	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		207 232	
Konsernfordringer	3	279 446	
Sum fordringer		486 678	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 281	30 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 281	30 001
Sum omløpsmidler		495 959	30 001
SUM EIENDELER		6 840 059	30 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	66 158	12 794
Sum opptjent egenkapital		-66 158	-12 794
Sum egenkapital		-36 158	17 206



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 875 917	
Sum annen langsiktig gjeld		6 875 917	
Sum langsiktig gjeld		6 875 917	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			12 795
Sum kortsiktig gjeld		301	12 795
Sum gjeld		6 876 218	12 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 840 059	30 001



Organisasjonsnr: 924 114 649
PSK EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Psk Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 A G Kjøstvedt AS

Pemso Dokumentnøkkel: OUIVE-26EEO-67CFX-PW8JH-550W8-3G772

Organisasjonsnr: 834 087 642



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 642 295	4 770 295
Annen driftsinntekt		152 197	0
Sum driftsinntekter		4 794 492	4 770 295
Varekostnad		1 439 859	1 433 602
Lønnskostnad	1	2 123 575	2 234 802
Avskrivning av driftsmidler	2	30 729	11 300
Annen driftskostnad	1	1 416 739	1 067 480
Sum driftskostnader		5 010 902	4 747 184
Driftsresultat		-216 410	23 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		178	141
Rentekostnad	3	19 362	37 393
Resultat av finansposter		-19 184	-37 252
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 595	-14 142
Årsresultat	4	-235 595	-14 142
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-235 595	-14 142
Sum overføringer		-235 595	-14 142

Pemso Dokumentnøkkel: OUIVE-26EEO-67CFX-PW8JH-550W8-3G772



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	86 800	87 729
Sum varige driftsmidler		86 800	87 729
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	2 236 161
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	2 237 161
Sum anleggsmidler		87 800	2 324 890
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		217 585	202 688
Sum varer		217 585	202 688
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		176 789	29 419
Andre kortsiktige fordringer	5	2 181 921	266 600
Sum fordringer		2 358 710	296 019
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	972 282	961 443
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		972 282	961 443
Sum omløpsmidler		3 548 577	1 460 150
Sum eiendeler		3 636 376	3 785 040

Pemneo Dokumentnøkkel: OUIVE-26EEO-67CFX-PW8JH-550W8-3G772



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital	4	249 063	249 063
Sum innskutt egenkapital		284 063	284 063
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	858 308	1 093 903
Sum opptjent egenkapital		858 308	1 093 903
Sum egenkapital		1 142 371	1 377 966
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 224 443	1 343 979
Sum annen langsiktig gjeld		1 224 443	1 343 979
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		401 051	437 452
Skyldig offentlige avgifter		362 465	350 275
Annen kortsiktig gjeld		506 046	275 368
Sum kortsiktig gjeld		1 269 562	1 063 096
Sum gjeld		2 494 005	2 407 075
Sum egenkapital og gjeld		3 636 376	3 785 040

Kristiansand, 25.06.2021
Styret i A G Kjøstvedt AS

Per Scott Karlsen
styreleder/ daglig leder

A G Kjøstvedt AS

Pemso Dokumentnrøkket: CUIVE-26EEO-67CFX-PW8JH-550W8-3G772



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 800 127	1 882 778
Arbeidsgiveravgift	249 012	274 650
Pensjonskostnader	28 525	28 156
Andre ytelser	45 911	49 217
Sum	2 123 575	2 234 802

Gjennomsnittlig antall årsverk: 6

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønninger	156 621	0
Andre ytelser	4 392	0
Sum	161 013	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisjon

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	27 052	1 291 735	344 206	1 662 993
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			29 800	29 800
= Anskaffelseskost 31.12.20	27 052	1 291 735	374 006	1 692 793
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	27 052	1 291 735	287 206	1 605 993
= Bokført verdi 31.12.20	0	0	86 800	86 800
Årets ordinære avskrivninger			30 729	30 729
Økonomisk levetid	25-50 år	3-10 år	2-5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 0%	saldo 0%	

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Kr 1 224 443 av posten gjelder langsiktig gjeld til indirekte eiere. Lånene er regulert i låneavtale og renteberegnes etter sats for skjermingsrente. Kostnadsførte renter utgjør kr 19 362.

A G Kjøstvedt AS

Pemneo Dokumentnøkkel: CUI1VE-26EEO-67CFX-PW8JH-550W8-3G772



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	35 000	0	249 063	1 093 903	1 377 966
Pr 01.01.2020	35 000	0	249 063	1 093 903	1 377 966
Årets resultat				-235 595	-235 595
Pr 31.12.2020	35 000	0	249 063	858 308	1 142 371

Note 5 Mellomværende med selskap/datter

	2020	2019
Fordringer		
PSK Eiendom AS	0	2 236 161
PSK Holding AS	2 071 326	0
PSK Eiendom II AS	0	0
PSK Eiendom AS (konsemdrag)	0	249 063
Sum	2 071 326	2 485 224
Gjeld		
Lån fra PSK Holding AS	0	138 898
Sum	0	138 898

Gjeld, kr 0 , er til eier PSK Holding AS.

Note 6 Bankinnskudd

	2020	2019
Bankinnskudd skattetrekk	75 608	67 423

Skyldig skattetrekk utgjorde kr 31.12 kr 75 483

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A G Kjøstvedt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	350,0	35 000
Sum	100		35 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PSK Holding AS	100	100,0	100,0

A G Kjøstvedt AS

Penneo Dokumentnøkkel: CU1VE-26EEO-67CFX-PW8JH-550W8-3G772



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-235 595	-14 142
Permanente forskjeller	666	440
Endring i midlertidige forskjeller	1 892	-18 543
Skattepliktig inntekt	-233 037	-32 245
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-16 916	-15 025	1 892
Sum	-16 916	-15 025	1 892
Akkumulert fremførbart underskudd	-653 757	-420 720	233 037
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	670 673	435 745	-234 929
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Scott Karlsen

Daglig leder

På vegne av: PSK Holding AS / personlig

Serienummer: 9578-5999-4-1272416

IP: 195.0.xxx.xxx

2021-06-29 06:33:29Z



Per Scott Karlsen

Styreleder

På vegne av: PSK Holding AS / personlig

Serienummer: 9578-5999-4-1272416

IP: 195.0.xxx.xxx

2021-06-29 06:33:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: CUI1VE-26EEO-67CFX-PW8JH-550W8-3G772

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>