



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 806 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOGNESTADVEGEN 90 JÆREN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 680 198	2 553 017
Sum inntekter		2 680 198	2 553 017
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 400	329 425
Annen driftskostnad		160 212	131 367
Sum kostnader		489 612	460 792
Driftsresultat		2 190 586	2 092 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		35
Sum finansinntekter			35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 417 058	1 043 891
Annen rentekostnad	3	67	2 764
Sum finanskostnader		1 417 125	1 046 655
Netto finans		-1 417 125	-1 046 620
Resultat før skattekostnad		773 461	1 045 605
Skattekostnad på resultat	4	170 161	230 641
Årsresultat	5	603 300	814 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		603 300	814 964
Totalresultat		603 300	814 964
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		475 750	
Avsatt til annen egenkapital		127 550	814 964



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		603 300	814 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 822 210	22 151 610
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	21 822 210	22 151 610
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		21 822 210	22 151 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 803	9 863
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		63 803	9 863
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		63 803	9 863
SUM EIENDELER		21 886 013	22 161 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 039 856	3 912 306
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 039 856	3 912 306
Sum egenkapital	5	4 139 856	4 012 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	757 878	721 903
Sum avsetninger for forpliktelser		757 878	721 903
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	16 249 285	17 091 778
Sum annen langsiktig gjeld		16 249 285	17 091 778
Sum langsiktig gjeld		17 007 163	17 813 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 063	1 100
Betalbar skatt	4		188 377
Skyldig offentlige avgifter		108 994	103 519
Kortsiktig konserngjeld	6	609 936	
Annen kortsiktig gjeld			42 490
Sum kortsiktig gjeld		738 993	335 486
Sum gjeld		17 746 157	18 149 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 886 013	22 161 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429888

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 806 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOGNESTADVEGEN 90 JÆREN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 913 806 654
HOGNESTADVEGEN 90 JÆREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 680 198	2 553 017
Sum inntekter		2 680 198	2 553 017
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 400	329 425
Annen driftskostnad		160 212	131 367
Sum kostnader		489 612	460 792
Driftsresultat		2 190 586	2 092 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		35
Sum finansinntekter			35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 417 058	1 043 891
Annen rentekostnad	3	67	2 764
Sum finanskostnader		1 417 125	1 046 655
Netto finans		-1 417 125	-1 046 620
Resultat før skattekostnad		773 461	1 045 605
Skattekostnad på resultat	4	170 161	230 641
Årsresultat	5	603 300	814 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		603 300	814 964
Totalresultat		603 300	814 964
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		475 750	
Avsatt til annen egenkapital		127 550	814 964
Sum overføringer og disponeringer		603 300	814 964



Organisasjonsnr: 913 806 654
HOGNESTADVEGEN 90 JÆREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	21 822 210	22 151 610
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	21 822 210	22 151 610
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		21 822 210	22 151 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		63 803	9 863
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		63 803	9 863
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6		
Sum omløpsmidler		63 803	9 863
SUM EIENDELER		21 886 013	22 161 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 039 856	3 912 306
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 039 856	3 912 306



Sum egenkapital	5	4 139 856	4 012 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		757 878	721 903
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	757 878	721 903
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	16 249 285	17 091 778
Sum annen langsiktig gjeld		16 249 285	17 091 778
Sum langsiktig gjeld		17 007 163	17 813 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 063	1 100
Betalbar skatt	4		188 377
Skyldig offentlige avgifter		108 994	103 519
Kortsiktig konserngjeld	6	609 936	
Annen kortsiktig gjeld			42 490
Sum kortsiktig gjeld		738 993	335 486
Sum gjeld		17 746 157	18 149 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 886 013	22 161 473



Organisasjonsnr: 913 806 654
HOGNESTADVEGEN 90 JÆREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Hognestadvegen 90 Jæren AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 806 654



Resultatregnskap

Hognestadvegen 90 Jæren AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 680 198	2 553 017
Sum driftsinntekter		2 680 198	2 553 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 400	329 425
Annen driftskostnad		160 212	131 367
Sum driftskostnader		489 612	460 792
Driftsresultat		2 190 586	2 092 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	0	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 417 058	1 043 891
Annen rentekostnad	3	67	2 764
Resultat av finansposter		-1 417 125	-1 046 620
Resultat før skattekostnad		773 461	1 045 605
Skattekostnad på resultat	4	170 161	230 641
Årsresultat	5	603 300	814 964
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		475 750	0
Avsatt til annen egenkapital		127 550	814 964
Sum overføringer		603 300	814 964



Balanse			
Hognestadvegen 90 Jæren AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 822 210	22 151 610
Sum varige driftsmidler	2	21 822 210	22 151 610
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 822 210	22 151 610
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 803	9 863
Sum fordringer		63 803	9 863
Investeringer			
Sum omløpsmidler		63 803	9 863
Sum eiendeler		21 886 013	22 161 473
Hognestadvegen 90 Jæren AS			Side 3



Balanse			
Hognestadvegen 90 Jæren AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 039 856	3 912 306
Sum opptjent egenkapital		4 039 856	3 912 306
Sum egenkapital	5	4 139 856	4 012 306
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	757 878	721 903
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	16 249 285	17 091 778
Sum annen langsiktig gjeld		16 249 285	17 091 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 063	1 100
Betalbar skatt	4	0	188 377
Skyldig offentlige avgifter		108 994	103 519
Konserngjeld	6	609 936	0
Annen kortsiktig gjeld		0	42 490
Sum kortsiktig gjeld		738 993	335 486
Sum gjeld		17 746 157	18 149 167
Sum egenkapital og gjeld		21 886 013	22 161 473
Oslo, 20.02.2025 Styret i Hognestadvegen 90 Jæren AS			
_____ Edgar Haugen styreleder			
Hognestadvegen 90 Jæren AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Konsernspissen, Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hognestadvegen 90 Jæren AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 975 697	24 975 697
= Anskaffelseskost 31.12.24	24 975 697	24 975 697
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 153 487	3 153 487
= Bokført verdi 31.12.24	21 822 210	21 822 210
Årets ordinære avskrivninger	329 400	329 400
Økonomisk levetid	33-100 år	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi på kr 2 405 117.



Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Sum finansinntekter	0	0

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 417 058	1 043 891
Annen rentekostnad	67	2 764
Sum finanskostnader	1 417 125	1 046 655

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 186	188 377
Endring i utsatt skattefordel	35 975	42 264
Skattekostnad ordinært resultat	170 161	230 641

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	773 461	1 045 605
Permanente forskjeller	0	2 764
Endring i midlertidige forskjeller	-163 524	-192 110
Avgitt konsernbidrag	-609 936	0
Skattepliktig inntekt	0	856 259

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 186	188 377
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-134 186	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	188 377

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 444 901	3 281 376	-163 524
Sum	3 444 901	3 281 376	-163 524
Grunnlag for utsatt skatt	3 444 901	3 281 376	-163 524
Utsatt skatt (22 %)	757 878	721 903	-35 975



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	3 912 306	4 012 306
Årets resultat				603 300	603 300
Konsebidrag avgitt				-475 750	-475 750
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	4 039 856	4 139 856

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	16 249 285	17 091 778
Annen kortsiktig gjeld konsern	609 936	0
Sum	16 859 221	17 091 778

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig gjeld i konsern.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hognestadvegen 90 Jæren AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1 000	100,0	100,0