



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 037 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTLAND BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 567 009	2 387 664
Sum inntekter		2 567 009	2 387 664
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	316 389	315 547
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		274 183	246 322
Sum kostnader		590 573	561 870
Driftsresultat		1 976 436	1 825 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	657 397	316 841
Sum finanskostnader		657 397	316 841
Netto finans		-657 397	-316 841
Ordinært resultat før skattekostnad		1 319 040	1 508 953
Skattekostnad på resultat	5	290 188	331 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 028 852	1 176 983
Årsresultat		1 028 852	1 176 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 028 852	1 176 983
Totalresultat		1 028 852	1 176 983
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 021 699	1 156 960
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	7 153	20 023
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 028 852	1 176 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 457 490	14 731 772
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		14 457 490	14 731 772
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		14 457 490	14 731 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 388	8 112
Konsernfordringer	4, 8	990 312	2 086 534
Sum fordringer		997 701	2 094 646
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		997 701	2 094 646
SUM EIENDELER		15 455 190	16 826 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	651 334	644 182
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		651 334	644 182
Sum egenkapital		3 681 334	3 674 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	151 859	149 842
Sum avsetninger for forpliktelser		151 859	149 842
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 198 721	11 412 974
Sum annen langsiktig gjeld		10 198 721	11 412 974
Sum langsiktig gjeld		10 350 580	11 562 816
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		335	335
Kortsiktig konserngjeld	4	1 414 541	1 580 661
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 423 276	1 589 421
Sum gjeld		11 773 856	13 152 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 455 190	16 826 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427660

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 037 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTLAND BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 996 037 665
SORTLAND BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 567 009	2 387 664
Sum inntekter		2 567 009	2 387 664
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	316 389	315 547
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		274 183	246 322
Sum kostnader		590 573	561 870
Driftsresultat		1 976 436	1 825 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	657 397	316 841
Sum finanskostnader		657 397	316 841
Netto finans		-657 397	-316 841
Ordinært resultat før skattekostnad		1 319 040	1 508 953
Skattekostnad på resultat	5	290 188	331 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 028 852	1 176 983
Årsresultat		1 028 852	1 176 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 028 852	1 176 983
Totalresultat		1 028 852	1 176 983
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 021 699	1 156 960



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	7 153	20 023
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 028 852	1 176 983



Organisasjonsnr: 996 037 665
SORTLAND BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 457 490	14 731 772
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		14 457 490	14 731 772
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		14 457 490	14 731 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 388	8 112
Konsernfordringer	4, 8	990 312	2 086 534
Sum fordringer		997 701	2 094 646
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		997 701	2 094 646
SUM EIENDELER		15 455 190	16 826 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	651 334	644 182
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		651 334	644 182
Sum egenkapital		3 681 334	3 674 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	151 859	149 842
Sum avsetninger for forpliktelseser		151 859	149 842
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 198 721	11 412 974
Sum annen langsiktig gjeld		10 198 721	11 412 974
Sum langsiktig gjeld		10 350 580	11 562 816
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		335	335
Kortsiktig konserngjeld	4	1 414 541	1 580 661
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 423 276	1 589 421
Sum gjeld		11 773 856	13 152 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 455 190	16 826 419



Organisasjonsnr: 996 037 665
SORTLAND BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
for
Sortland Butikkeiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: 4QEES-4CHYC-HJPSB-MTNGE-AUZDT-X1ZYJ



Resultatregnskap			
Sortland Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 567 009	2 387 664
Sum leieinntekter		2 567 009	2 387 664
Avskrivning av driftsmidler	3	316 389	315 547
Annen driftskostnad		274 183	246 322
Sum driftskostnader		590 573	561 870
Driftsresultat		1 976 436	1 825 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	657 397	316 841
Sum finanskostnader		657 397	316 841
Resultat av finansposter		-657 397	-316 841
Resultat før skattekostnad		1 319 040	1 508 953
Skattekostnad på resultat	5	290 188	331 970
Resultat		1 028 852	1 176 983
Årsresultat		1 028 852	1 176 983
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 021 699	1 156 960
Avsatt til annen egenkapital	6	7 153	20 023
Sum overføringer		1 028 852	1 176 983

Pemneo Dokumentnøkkel: 4QEES-4CHYC-HJPSB-MTNGE-AUZDT-X1ZYJ



Balanse			
Sortland Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 457 490	14 731 772
Sum varige driftsmidler		14 457 490	14 731 772
Sum anleggsmidler		14 457 490	14 731 772
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 388	8 112
Fordring konsernkonto	8	990 312	2 086 534
Sum fordringer		997 701	2 094 646
Sum omløpsmidler		997 701	2 094 646
Sum eiendeler		15 455 190	16 826 419

Pemneo Dokumentnøkkel: 4QEES-4CHYC-HJPSB-MTNGE-AUZDT-X1ZYJ



Balanse			
Sortland Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	651 334	644 182
Sum opptjent egenkapital		651 334	644 182
Sum egenkapital		3 681 334	3 674 182
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	151 859	149 842
Sum avsetning for forpliktelser		151 859	149 842
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	10 198 721	11 412 974
Sum annen langsiktig gjeld		10 198 721	11 412 974
Sum langsiktig gjeld		10 350 580	11 562 816
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		335	335
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 414 541	1 580 661
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 423 276	1 589 421
Sum gjeld		11 773 856	13 152 237
Sum egenkapital og gjeld		15 455 190	16 826 419
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Sortland Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Sortland Butikkeiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 4QEES-4CHYC-HJPSB-MTNGE-AUZDT-X1ZYJ



Sortland Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 4QEES-4OHYC-HJPSB-MTNGE-AUZDT-X1ZYJ



Sortland Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Sortland Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 853 803	15 494 228	19 348 031
Tilgang kjøpte driftsmidler		42 107	42 107
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	3 853 803	15 536 335	19 390 138
Akkumulerte avskrivninger 01.01		4 616 258	4 616 258
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		4 932 648	4 932 648
Bokført verdi pr. 31.12	3 853 803	10 603 687	14 457 490
Årets ordinære avskrivninger		316 389	316 389
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	10 198 721	11 412 974	104 671	97 379
Avgitt konsernbidrag			1 309 870	1 483 282
Sum	10 198 721	11 412 974	1 414 541	1 580 661

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 10 198 721. Lånet er renteberegnet med 5,87% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 657 397.

Pennco Dokumentnøkkel: 4QEES-4CHYC-HJPSB-MTNGE-AUZDT-X1ZYJ

**Sortland Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	288 171	326 322
Endring i utsatt skattefordel	2 017	5 648
Skattekostnad ordinært resultat	290 188	331 970

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 319 040	1 508 953
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 169	-25 670
Avgitt konsernbidrag	-1 309 870	-1 483 282
Skattepliktig inntekt	1	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	288 171	326 322
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-288 171	-326 322
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 319 040	1 508 953
Beregnet skatt av resultat før skatt	290 189	331 970
Sum	290 189	331 970
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	690 268	681 099	-9 169
Sum	690 268	681 099	-9 169
Grunnlag for utsatt skatt	690 268	681 099	-9 169
Utsatt skatt (22 %)	151 859	149 842	-2 017

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	2 030 000	644 182	3 674 182
Årets resultat			1 028 852	1 028 852
Konsernbidrag avgitt			-1 021 699	-1 021 699
Pr 31.12	1 000 000	2 030 000	651 334	3 681 334

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 4QEES-4CHYC-HJPSB-MTNGE-AUZDT-X1ZYJ



Sortland Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	14 457 490	14 731 772
Sum	14 457 490	14 731 772

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sortland Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:44:36 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:54:52 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 4QEES-4CHYC-HUPSB-MTNGE-AUZDT-X1ZYJ



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sortland Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sortland Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: EL1JU-3IFH3-BYO6P-V8TB0-DVW5F-EACXE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Sortland Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EL1JU-3IFH3-BYO6P-V8TB0-DVW5I-EACXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 12:33:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EL1JU-3FFH3-BYO6P-V8TB0-DVM5I-EACXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>