



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 363 648
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARA INVEST AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 23 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian A Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	180 000
Sum inntekter		216 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	120 395	120 034
Sum kostnader		120 395	120 034
Driftsresultat		95 605	59 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	12	2 654 313	250 563
Annen renteinntekt		16 284	49 197
Annen finansinntekt			1 136
Sum finansinntekter		2 670 597	300 895
Annen rentekostnad		442 999	565 175
Annen finanskostnad		13 605	7 517
Sum finanskostnader		456 604	572 691
Netto finans		2 213 994	-271 796
Ordinært resultat før skattekostnad	5, 6	2 309 599	-211 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 309 598	-211 830
Årsresultat		2 309 599	-211 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	
Annen egenkapital		2 309 599	-211 830
Sum overføringer og disponeringer		2 309 599	-211 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	8 607 582	8 607 582
Sum varige driftsmidler		8 607 582	8 607 582
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	60 000	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap	13	3 222 000	3 222 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	19 240 579	19 240 579
Andre fordringer	10	296 019	7 113 385
Sum finansielle anleggsmidler		22 818 598	29 635 964
Sum anleggsmidler		31 426 180	38 243 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	676 174	1 000 328
Konsernfordringer	12	2 654 313	
Sum fordringer		3 330 487	1 000 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 307	27 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 307	27 911
Sum omløpsmidler		3 395 794	1 028 239
SUM EIENDELER		34 821 974	39 271 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 954 946	11 645 347
Sum opptjent egenkapital		13 954 946	11 645 347
Sum egenkapital	7	14 054 946	11 745 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 350 000	14 357 184
Øvrig langsiktig gjeld	11	8 569 896	8 569 896
Sum annen langsiktig gjeld		16 919 896	22 927 080
Sum langsiktig gjeld		16 919 896	22 927 080
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	11	3 847 132	4 599 358
Sum kortsiktig gjeld		3 847 132	4 599 358
Sum gjeld		20 767 028	27 526 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 821 974	39 271 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 685262

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 363 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARA INVEST AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian A Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 984 363 648
KARA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	180 000
Sum inntekter		216 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	120 395	120 034
Sum kostnader		120 395	120 034
Driftsresultat		95 605	59 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	12	2 654 313	250 563
Annen renteinntekt		16 284	49 197
Annen finansinntekt			1 136
Sum finansinntekter		2 670 597	300 895
Annen rentekostnad		442 999	565 175
Annen finanskostnad		13 605	7 517
Sum finanskostnader		456 604	572 691
Netto finans		2 213 994	-271 796
Ordinært resultat før skattekostnad	5, 6	2 309 599	-211 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 309 598	-211 830
Årsresultat		2 309 599	-211 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	
Annen egenkapital		2 309 599	-211 830
Sum overføringer og disponeringer		2 309 599	-211 830



Organisasjonsnr: 984 363 648
KARA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 8 8 607 582 8 607 582
Sum varige driftsmidler 8 607 582 8 607 582

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 12 60 000 60 000
Investeringer i tilknyttet selskap 13 3 222 000 3 222 000
Investeringer i aksjer og andeler 9 19 240 579 19 240 579
Andre fordringer 10 296 019 7 113 385
Sum finansielle anleggsmidler 22 818 598 29 635 964

Sum anleggsmidler 31 426 180 38 243 546

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 10 676 174 1 000 328
Konsernfordringer 12 2 654 313
Sum fordringer 3 330 487 1 000 328

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 65 307 27 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 65 307 27 911

Sum omløpsmidler 3 395 794 1 028 239

SUM EIENDELER 34 821 974 39 271 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 954 946	11 645 347
Sum opptjent egenkapital		13 954 946	11 645 347
Sum egenkapital	7	14 054 946	11 745 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 350 000	14 357 184
Øvrig langsiktig gjeld	11	8 569 896	8 569 896
Sum annen langsiktig gjeld		16 919 896	22 927 080
Sum langsiktig gjeld		16 919 896	22 927 080
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	11	3 847 132	4 599 358
Sum kortsiktig gjeld		3 847 132	4 599 358
Sum gjeld		20 767 028	27 526 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 821 974	39 271 785



Organisasjonsnr: 984 363 648
KARA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KLEVENSTERN AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
MECCA INVEST AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28625.00	21375.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		28000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28625.00	49375.00

Revisjonshonorar er inkludert teknisk regnskapsbistand.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**KARA INVEST AS
0158 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning



Resultatregnskap for 2020
KARA INVEST AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		216 000	180 000
Sum driftsinntekter		216 000	180 000
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	120 395	120 034
Sum driftskostnader		120 395	120 034
Driftsresultat		95 605	59 966
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	12	2 654 313	250 563
Annen renteinntekt		16 284	49 197
Annen finansinntekt		0	1 136
Sum finansinntekter		2 670 597	300 895
Annen rentekostnad		442 999	565 175
Annen finanskostnad		13 605	7 517
Sum finanskostnader		456 604	572 691
Netto finans		2 213 994	(271 796)
Ordinært resultat før skattekostnad	5, 6	2 309 599	(211 830)
Årsresultat		2 309 599	(211 830)
Overføringer			
Annen egenkapital		2 309 599	(211 830)
Sum		2 309 599	(211 830)



Balanse pr. 31. desember 2020
KARA INVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	8 607 582	8 607 582
Sum varige driftsmidler		8 607 582	8 607 582
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	60 000	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap	13	3 222 000	3 222 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	19 240 579	19 240 579
Andre fordringer	10	296 019	7 113 385
Sum finansielle anleggsmidler		22 818 598	29 635 964
Sum anleggsmidler		31 426 180	38 243 546
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	676 174	1 000 328
Konsernfordringer	12	2 654 313	0
Sum fordringer		3 330 487	1 000 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 307	27 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 307	27 911
Sum omløpsmidler		3 395 794	1 028 239
Sum eiendeler		34 821 974	39 271 785

**Balanse pr. 31. desember 2020**
KARA INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 954 946	11 645 347
Sum opptjent egenkapital		13 954 946	11 645 347
Sum egenkapital	7	14 054 946	11 745 347
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 350 000	14 357 184
Øvrig langsiktig gjeld	11	8 569 896	8 569 896
Sum annen langsiktig gjeld		16 919 896	22 927 080
Sum langsiktig gjeld		16 919 896	22 927 080
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	11	3 847 132	4 599 358
Sum kortsiktig gjeld		3 847 132	4 599 358
Sum gjeld		20 767 028	27 526 438
Sum egenkapital og gjeld		34 821 974	39 271 785

Oslo, 20. august 2021
I styret for Kara Invest AS
Kristian A. Adolfsen
styrets leder
Roger Adolfsen
styremedlem



Noter 2020

KARA INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler og laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020 og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	28 625	21 375
Andre tjenester	0	28 000
Sum godtgjørelse til revisor	28 625	49 375

Revisjonshonorar er inkludert teknisk regnskapsbistand.



Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000,00
Sum	10 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KLEVENSTERN AS	5 000	50,00%	Ordinære aksjer
MECCA INVEST AS	5 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Kristian A Adolfsen (indirekte eie)	styrets leder	(5 000)
Roger Adolfsen (indirekte eie)	styremedlem	(5 000)

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Leilighet
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 607 582
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 607 582
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	8 607 582
Avskrivningssats	0%

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 309 599	(211 830)
+/- Anvendelse av fremførbart underskudd	(1 309 599)	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 000 000)	(213 432)
Årets skattegrunnlag	0	(425 262)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 152 305)	0	(1 152 305)
Omløpsmidler	0	(152 305)	152 305



Skattemessig fremførbart underskudd	(7 941 165)	(6 631 566)	(1 309 599)
Netto forskjeller	(9 093 470)	(6 783 871)	(2 309 599)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 093 470	6 783 871	2 309 599
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 492 452

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	11 645 347	11 745 347
Årets resultat		2 309 599	2 309 599
Egenkapital 31.12.2020	100 000	13 954 946	14 054 946

Note 8 - Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år	7 329 464	7 886 120
Gjeld som er sikret ved pant o.l. - pantelån	8 350 000	14 357 184
Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er sikret i pant i eiendom - leiligheten er balanseført til	8 607 562	8 607 562

Klevenstern AS og Mecca Invest AS stiller som kausjonist for lånet i Handelsbanken. Invenor stiller pant i eiendom som sikkerhet for lånet i DNB.

Note 9 - Aksjer og andeler i andre selskap

Aksjer og andeler i andre selskap er oppført til kostpris med fradrag for nedskrivninger som følge av verdireduksjon som antas ikke å være forbigående.

Note 10 - Andre fordringer

	2020	2019
Langsiktige fordring nærstående	296 019	7 113 385
Kortsiktig fordring nærstående	676 174	717 693
Andre fordringer	0	282 634
Sum	972 193	8 113 712

Note 11 - Annen gjeld

	2020	2019
Kortsiktig gjeld til aksjonær	3 845 000	3 755 000
Langsiktig gjeld til nærstående	8 569 896	8 569 896
Annen kortsiktig gjeld	2 132	844 358
Sum	12 417 028	13 169 254

Note 12 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Caravan Eiendom	Oslo	100%	30 000	0
Grimstad AS				
Pioneer Investor DX AS	Oslo	100%	-40 510	-26 096



Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskaplovens § 3-2(4).

Vi mangler informasjon om årsregnskapet 2020 til Caravan Eiendom Grimstad AS.

Kara Invest AS har en fordring på datterselskap til Caravan Eiendom Grimstad AS, Røinås Eiendom AS på kr 2 654 313 for mottatt konsernbidrag.

Note 13 - Investeringer i tilknyttet selskap

<u>Foretaksnavn</u>	<u>Foretakssted</u>	<u>Eierandel/ stemmeandel</u>	<u>Selskapets egenkapital "31. desember 2020"</u>	<u>Selskapets resultat for 2020</u>
BM3 Eiendom AS	Bodø	44,66%	10 164 502	337 122
BM3 Invest AS	Bodø	39,35%	-35 264 034	-1 611 203

Investeringer i tilknyttet selskap er oppført til historisk kost.

Investeringen i BM3 Invest AS er nedskrevet og endelig tapsført i 2016, slik at aksjene i selskapet er balanseført til kr 0. Aksjene i selskapet blir innløst uten vederlag i 2021.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kara Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kara Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: QKD8T-4DVJS-E44SG-C281H-2MOJ1-PESE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen,
BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QKDBT-4DVJS-E44SG-C281H-2MOJ1-PESE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-25 06:15:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: QKD8T-4DVJS-E44SG-C28TH-2MOJF-PESSE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>