



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 869 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIENORD AS  
Forretningsadresse: Moanveien 14C  
9050 STORSTEINNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Espen Skaue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 643 442	918 250
Annen driftsinntekt		380 508	35 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 023 950</b>	<b>953 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		616 614	2 028
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	457 482	505 356
Annen driftskostnad		236 205	176 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 310 301</b>	<b>683 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>713 649</b>	<b>269 897</b>
Annen rentekostnad		146 334	87 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 334</b>	<b>87 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 334</b>	<b>-87 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>567 315</b>	<b>182 255</b>
Skattekostnad på resultat	4	124 848	40 096
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>442 467</b>	<b>142 159</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>442 467</b>	<b>142 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>442 467</b>	<b>142 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>442 467</b>	<b>142 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		442 467	142 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>442 467</b>	<b>142 159</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 815 695	2 082 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 815 695</b>	<b>2 082 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 815 695</b>	<b>2 082 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 875	87 657
Andre kortsiktige fordringer		208 749	43 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 624</b>	<b>130 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 323	466 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>357 323</b>	<b>466 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>587 948</b>	<b>597 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 403 643</b>	<b>2 679 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		217 869	217 869
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>247 869</b>	<b>247 869</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		707 626	265 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>707 626</b>	<b>265 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>955 495</b>	<b>513 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	162 784	37 936
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>162 784</b>	<b>37 936</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 200 235	1 932 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 200 235</b>	<b>1 932 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 363 019</b>	<b>1 970 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 128	64 727
Betalbar skatt	4		74 119
Skyldig offentlige avgifter			56 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 128</b>	<b>195 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 448 147</b>	<b>2 166 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 403 643</b>	<b>2 679 464</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 869 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIENORD AS  
Forretningsadresse: Moanveien 14C  
9050 STORSTEINNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Espen Skaue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 869 230  
UTLEIENORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 643 442	918 250
Annen driftsinntekt		380 508	35 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 023 950</b>	<b>953 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		616 614	2 028
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	457 482	505 356
Annen driftskostnad		236 205	176 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 310 301</b>	<b>683 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>713 649</b>	<b>269 897</b>
Annen rentekostnad		146 334	87 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 334</b>	<b>87 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 334</b>	<b>-87 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>567 315</b>	<b>182 255</b>
Skattekostnad på resultat	4	124 848	40 096
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>442 467</b>	<b>142 159</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>442 467</b>	<b>142 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>442 467</b>	<b>142 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>442 467</b>	<b>142 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		442 467	142 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>442 467</b>	<b>142 159</b>



Organisasjonsnr: 997 869 230  
UTLEIENORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	3	4 815 695	2 082 035
Sum anleggsmidler		4 815 695	2 082 035
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 875	87 657
Andre kortsiktige fordringer		208 749	43 254
Sum fordringer		230 624	130 911
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 323	466 518
Sum omløpsmidler		587 948	597 429
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 403 643</b>	<b>2 679 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		217 869	217 869
Sum innskutt egenkapital		247 869	247 869
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		707 626	265 159
Sum opptjent egenkapital		707 626	265 159
Sum egenkapital	5	955 495	513 028
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	162 784	37 936
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>162 784</b>	<b>37 936</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 200 235	1 932 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 200 235</b>	<b>1 932 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 363 019</b>	<b>1 970 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 128	64 727
Betalbar skatt	4		74 119
Skyldig offentlige avgifter			56 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 128</b>	<b>195 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 448 147</b>	<b>2 166 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 403 643</b>	<b>2 679 464</b>



Organisasjonsnr: 997 869 230  
UTLEIENORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2022

**UTLEIENORD AS**

Org.nr.:997 869 230

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Adwice Vest-Lofoten As





## RESULTATREGNSKAP

### UTLEIENORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 643 442	918 250
Annen driftsinntekt		380 508	35 393
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 023 950</b>	<b>953 643</b>
Varekostnad		616 614	2 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	457 482	505 356
Annen driftskostnad		236 205	176 362
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 310 301</b>	<b>683 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>713 649</b>	<b>269 897</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		146 334	87 642
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-146 334</b>	<b>-87 642</b>
Resultat før skattekostnad		567 315	182 255
Skattekostnad på resultat	4	124 848	40 096
<b>Årsresultat</b>	5	<b>442 467</b>	<b>142 159</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		442 467	142 159
<b>Sum overføringer</b>		<b>442 467</b>	<b>142 159</b>



**BALANSE**  
**UTLEIENORD AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 815 695	2 082 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 815 695</b>	<b>2 082 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 815 695</b>	<b>2 082 035</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		21 875	87 657
Andre kortsiktige fordringer		208 749	43 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 624</b>	<b>130 911</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 323	466 518
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>587 948</b>	<b>597 429</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 403 643</b>	<b>2 679 464</b>



## BALANSE

### UTLEIENORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>217 869</u>	<u>217 869</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>247 869</u></b>	<b><u>247 869</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		<u>707 626</u>	<u>265 159</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>707 626</u></b>	<b><u>265 159</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b><u>955 495</u></b>	<b><u>513 028</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	<u>162 784</u>	<u>37 936</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>162 784</u></b>	<b><u>37 936</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>4 200 235</u>	<u>1 932 767</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>4 200 235</u></b>	<b><u>1 932 767</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		85 128	64 727
Betalbar skatt	4	0	74 119
Skyldig offentlige avgifter		<u>0</u>	<u>56 886</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>85 128</u></b>	<b><u>195 732</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>4 448 147</u></b>	<b><u>2 166 435</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>5 403 643</u></b>	<b><u>2 679 464</u></b>

Storsteinnes, 22.05.2023  
Styret i Utleienord AS

\_\_\_\_\_  
Ole Espen Skaue  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Raymond Olsen  
styreleder



## UTLEIENORD AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **DRIFTSINNTEKTER**

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene..

#### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### **LØNSKOSTNADER**

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

**UTLEIENORD AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Anleggsmidler**

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 767 865	2 767 865
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 575 435	4 575 435
- Avgang i året	1 982 504	1 982 504
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 360 796</b>	<b>5 360 796</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	545 101	545 101
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 815 695</b>	<b>4 815 695</b>
Årets ordinære avskrivninger	457 482	457 482
Økonomisk levetid	0-10 år	

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	74 119
Endring i utsatt skatt	124 848	-34 023
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>124 848</b>	<b>40 096</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	567 315	182 255
Permanente forskjeller	173	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 065 129	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-497 642</b>	<b>182 255</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	74 119
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>74 119</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 237 568	172 439	-1 065 129
<b>Sum</b>	<b>1 237 568</b>	<b>172 439</b>	<b>-1 065 129</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-497 642	0	497 642
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>739 926</b>	<b>172 439</b>	<b>-567 488</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>162 784</b>	<b>37 936</b>	<b>-124 847</b>

**UTLEIENORD AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	217 869	265 159	513 028
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>217 869</b>	<b>265 159</b>	<b>513 028</b>
Årets overskudd			442 467	442 467
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>217 869</b>	<b>707 626</b>	<b>955 495</b>

**Note 6 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I UTLEIENORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OES Holding AS	150	50,0	50,0
R&G Holding As	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>