



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 954 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 53  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Arild Krohn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 162 173	2 113 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 162 173</b>	<b>2 113 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	475 031	452 021
Annen driftskostnad		367 696	360 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>842 727</b>	<b>812 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 319 445</b>	<b>1 301 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99 050	8 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 050</b>	<b>8 374</b>
Annen rentekostnad		880 617	783 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>880 617</b>	<b>783 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-781 567</b>	<b>-775 020</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>537 878</b>	<b>526 126</b>
Skattekostnad	3, 4	118 205	115 514
<b>Årsresultat</b>		<b>419 673</b>	<b>410 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	600 000
Annen egenkapital		19 673	-189 389



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 717 693	11 526 000
Maskiner og anlegg	2	4 000	359 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	424 000	174 000
Sum varige driftsmidler		12 145 693	12 059 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 145 693	12 059 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		221 799	218 559
Andre kortsiktige fordringer		47 911	0
Sum fordringer		269 710	218 559
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 425 007	718 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 425 007	718 789
Sum omløpsmidler		3 694 717	937 348
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 840 410</b>	<b>12 996 348</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 367	14 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 367</b>	<b>14 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 797</b>	<b>39 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	21 339	33 472
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 339</b>	<b>33 472</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 815 000	11 761 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 815 000</b>	<b>11 761 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	130 338	113 256
Skyldige offentlige avgifter		0	85 238
Utbytte		400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		414 936	363 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>945 274</b>	<b>1 162 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 781 613</b>	<b>12 957 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 840 409</b>	<b>12 996 348</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365217

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 954 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 53  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Finn Arild Krohn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 954 743  
FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 162 173	2 113 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 162 173</b>	<b>2 113 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	475 031	452 021
Annen driftskostnad		367 696	360 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>842 727</b>	<b>812 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 319 445</b>	<b>1 301 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99 050	8 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 050</b>	<b>8 374</b>
Annen rentekostnad		880 617	783 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>880 617</b>	<b>783 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-781 567</b>	<b>-775 020</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>537 878</b>	<b>526 126</b>
Skattekostnad	3, 4	118 205	115 514
<b>Årsresultat</b>		<b>419 673</b>	<b>410 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	600 000
Annen egenkapital		19 673	-189 389



Organisasjonsnr: 921 954 743  
FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 717 693	11 526 000
Maskiner og anlegg	2	4 000	359 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	424 000	174 000
Sum varige driftsmidler		12 145 693	12 059 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 145 693	12 059 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		221 799	218 559
Andre kortsiktige fordringer		47 911	0
Sum fordringer		269 710	218 559
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 425 007	718 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 425 007	718 789
Sum omløpsmidler		3 694 717	937 348
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 840 410</b>	<b>12 996 348</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 367	14 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 367</b>	<b>14 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 797</b>	<b>39 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	21 339	33 472
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>21 339</b>	<b>33 472</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 815 000	11 761 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 815 000</b>	<b>11 761 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	130 338	113 256
Skyldige offentlige avgifter		0	85 238
Utbytte		400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		414 936	363 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>945 274</b>	<b>1 162 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 781 613</b>	<b>12 957 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 840 409</b>	<b>12 996 348</b>



Organisasjonsnr: 921 954 743  
FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20597559.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	142400.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	229000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20510959.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8944959.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11566000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	475031.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
14500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11138000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS**

921954743

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS  
921 954 743

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 162 173	2 113 940
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 162 173</b>	<b>2 113 940</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-475 031	-452 021
Annen driftskostnad		-367 696	-360 772
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-842 727</b>	<b>-812 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 319 445</b>	<b>1 301 146</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		99 050	8 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 050</b>	<b>8 374</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-880 617	-783 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-880 617</b>	<b>-783 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-781 567</b>	<b>-775 020</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>537 878</b>	<b>526 126</b>
Skattekostnad	3, 4	-118 205	-115 514
<b>Årsresultat</b>		<b>419 673</b>	<b>410 611</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	600 000
Annen egenkapital		19 673	-189 389
<b>Sum overføringer</b>		<b>419 673</b>	<b>410 611</b>



FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS  
921 954 743

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 717 693	11 526 000
Maskiner og anlegg	2	4 000	359 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	424 000	174 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 145 693</b>	<b>12 059 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 145 693</b>	<b>12 059 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		221 799	218 559
Andre kortsiktige fordringer		47 911	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 710</b>	<b>218 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 425 007	718 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 425 007</b>	<b>718 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 694 717</b>	<b>937 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 840 410</b>	<b>12 996 348</b>



FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS  
921 954 743

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 367	14 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 367</b>	<b>14 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 797</b>	<b>39 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	21 339	33 472
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>21 339</b>	<b>33 472</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 815 000	11 761 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 815 000</b>	<b>11 761 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	130 338	113 256
Skyldige offentlige avgifter		0	85 238
Utbytte		400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		414 936	363 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>945 274</b>	<b>1 162 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 781 613</b>	<b>12 957 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 840 409</b>	<b>12 996 348</b>

MOLDE, 27.03.2026

Finn Arild Krohn  
styrets leder / daglig leder

Signe Krohn  
styremedlem

Merete Krohn  
styremedlem

Hilde Kristine Krohn Mauseth  
styremedlem



FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS  
921 954 743

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS  
921 954 743

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	20 597 559
Tilgang i året	142 400
Avgang i året	-229 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>20 510 959</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 944 959
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 566 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	475 031

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	130 338	113 256
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 133	2 258
<b>Skattekostnad</b>	<b>118 205</b>	<b>115 514</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	537 878	526 126
Permanente forskjeller	-583	-1 061
+/- Endring i midlertidige forskjeller	55 151	-10 266
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>592 445</b>	<b>514 799</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	130 338	113 256
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>130 338</b>	<b>113 256</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	152 144	96 994	55 151
<b>Netto forskjeller</b>	<b>152 144</b>	<b>96 994</b>	<b>55 151</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>152 144</b>	<b>96 994</b>	<b>55 151</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>33 472</b>	<b>21 339</b>	<b>12 133</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 138 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0