



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 706 901
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PLH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Per Ludvig Hoelstad Benneches gate 6 0169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Ludvig Hoelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 334 100	450 166
Sum inntekter		6 334 100	450 166
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	127 202	396 351
Sum kostnader		127 202	396 351
Driftsresultat		6 206 898	53 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 572	41
Sum finansinntekter		1 572	41
Annen rentekostnad		22 912	55 162
Sum finanskostnader		22 912	55 162
Netto finans		-21 340	-55 121
Ordinært resultat før skattekostnad		6 185 558	-1 306
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 361 708	-269
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 823 850	-1 037
Årsresultat		4 823 850	-1 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 823 850	-1 037
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	5	3 100 000	
Ordinært utbytte	5	104 000	145 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 619 850	-146 037
Sum overføringer og disponeringer		4 823 850	-1 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 349 000	3 178 100
Sum varige driftsmidler		2 349 000	3 178 100
Sum anleggsmidler		2 349 000	3 178 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 899	108 570
Sum fordringer		69 899	108 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 719 518	57 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 719 518	57 232
Sum omløpsmidler		2 789 417	165 802
SUM EIENDELER		5 138 417	3 343 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	310 768	310 768
Sum innskutt egenkapital		310 768	310 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 565 446	945 596
Sum opptjent egenkapital		2 565 446	945 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 876 214	1 256 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 764 591	777 120
Sum avsetninger for forpliktelser		1 764 591	777 120
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		1 028 661
Sum annen langsiktig gjeld			1 028 661
Sum langsiktig gjeld		1 764 591	1 805 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 391	14 120
Betalbar skatt	2	374 237	43 850
Utbytte		104 000	145 000
Annen kortsiktig gjeld		17 984	78 786
Sum kortsiktig gjeld		497 612	281 756
Sum gjeld		2 262 203	2 087 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 138 417	3 343 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 709670

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 706 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Ludvig Hoelstad
Benneches gate 6
0169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ludvig Hoelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 706 901
PLH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 334 100	450 166
Sum inntekter		6 334 100	450 166
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	127 202	396 351
Sum kostnader		127 202	396 351
Driftsresultat		6 206 898	53 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 572	41
Sum finansinntekter		1 572	41
Annen rentekostnad		22 912	55 162
Sum finanskostnader		22 912	55 162
Netto finans		-21 340	-55 121
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		6 185 558	-1 306
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 361 708	-269
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 823 850	-1 037
Årsresultat		4 823 850	-1 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 823 850	-1 037
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	5	3 100 000	
Ordinært utbytte	5	104 000	145 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 619 850	-146 037
Sum overføringer og disponeringer		4 823 850	-1 037



Organisasjonsnr: 916 706 901
PLH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 349 000	3 178 100
Sum varige driftsmidler		2 349 000	3 178 100
Sum anleggsmidler		2 349 000	3 178 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 899	108 570
Sum fordringer		69 899	108 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 719 518	57 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 719 518	57 232
Sum omløpsmidler		2 789 417	165 802
SUM EIENDELER		5 138 417	3 343 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	310 768	310 768
Sum innskutt egenkapital		310 768	310 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 565 446	945 596
Sum opptjent egenkapital		2 565 446	945 596
Sum egenkapital		2 876 214	1 256 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 764 591	777 120
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 764 591	777 120



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		1 028 661
Sum annen langsiktig gjeld			1 028 661
Sum langsiktig gjeld		1 764 591	1 805 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 391	14 120
Betalbar skatt	2	374 237	43 850
Utbytte		104 000	145 000
Annen kortsiktig gjeld		17 984	78 786
Sum kortsiktig gjeld		497 612	281 756
Sum gjeld		2 262 203	2 087 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 138 417	3 343 902



Organisasjonsnr: 916 706 901
PLH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	10000.00	1.00	10000.00
B-aksjer	300768.00	1.00	300768.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Ludvig Hoelstad	267300.00	86.01%	B-aksjer
Tove Merete Nordby	33468.00	10.77%	B-aksjer
Tove Merete Nordby	10000.00	3.22%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	310768.00	100.00%

Utbytterett: A-aksjer 1 rettighet og B-aksjer 0 rettigheter pr. aksje.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



PLH Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



PLH Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder/styreleder.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 185 558
+ Permanente og andre forskjeller	4 024
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 488 505
= Inntekt	1 701 077

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	374 237
= Sum betalbar skatt	374 237
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	987 471
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	1 361 708
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	374 237
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	374 237



PLH Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 178 100
+ Tilgang	0
- Avgang	829 100
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 349 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 349 000

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 310 768 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 310 768.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	10 000	10 000	1	300	1
B-aksjer	300 768	300 768	1	1	0
Sum	310 768	310 768	1		

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	A-aksjer	B-aksjer
Per Ludvig Hoelstad		267 300
Tove Merete Nordby	10 000	33 468
Sum	10 000	300 768



PLH Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	310 768	0	945 596	1 256 364
+Fra årets resultat			4 823 850	4 823 850
-Avsatt utbytte			-104 000	-104 000
-Ekstraordinært utbytte			-3 100 000	-3 100 000
Pr 31.12.	310 768	0	2 565 446	2 876 214

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 270 487	3 099 587
+ Gevinst- og tapskonto	5 750 382	432 777
= Grunnlag utsatt skatt	8 020 869	3 532 364
Utsatt skatt	1 764 591	777 120

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Seksjonene som selskapet eier i B/S Olav Kyrres Gate 4 er pantsatt til sameiet for kr 30.000,- pr. seksjon, totalt kr 60.000,-.



PLH Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 334 100	450 166
Sum driftsinntekter		6 334 100	450 166
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	127 203	396 351
Sum driftskostnader		127 203	396 351
DRIFTSRESULTAT		6 206 898	53 815
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 572	41
Sum finansinntekter		1 572	41
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		22 912	55 162
Sum finanskostnader		22 912	55 162
NETTO FINANSPOSTER		(21 340)	(55 121)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 185 558	(1 306)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 361 708	(269)
ORDINÆRT RESULTAT		4 823 850	(1 037)
ÅRSRESULTAT		4 823 850	(1 037)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	104 000	145 000
Ekstraordinært utbytte	5	3 100 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	1 619 850	(146 037)
SUM OVERF. OG DISP.		4 823 850	(1 037)

Årsregnskap for PLH Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916706901



PLH Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 349 000	3 178 100
Sum varige driftsmidler		2 349 000	3 178 100
SUM ANLEGGSMIDLER		2 349 000	3 178 100
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 899	108 570
Sum fordringer		69 899	108 570
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 719 518	57 232
SUM OMLØPSMIDLER		2 789 417	165 802
SUM EIENDELER		5 138 417	3 343 902
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	310 768	310 768
Sum innskutt egenkapital		310 768	310 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 565 446	945 596
Sum opptjent egenkapital		2 565 446	945 596
SUM EGENKAPITAL		2 876 214	1 256 364
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 764 591	777 120
Sum avsetning for forpliktelser		1 764 591	777 120
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	1 028 661
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 028 661
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 764 591	1 805 781
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 391	14 120
Betalbar skatt	2	374 237	43 850
Utbytte		104 000	145 000
Annen kortsiktig gjeld		17 984	78 786
SUM KORTSIKTIG GJELD		497 612	281 756
SUM GJELD		2 262 203	2 087 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 138 417	3 343 902

Oslo, 05. juli 2021

Per Ludvig Hoelstad, Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
PLH Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916706901

Utarbeidet av:

Haslestad Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 430 Skøyen
0213 OSLO



Organisasjonsnr. 912439461