



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 660 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVØYVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalvøyvegen 20
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Ove Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 188 163	2 058 801
Sum inntekter		2 188 163	2 058 801
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	197 000	196 200
Andre driftskostnader	3	516 544	369 536
Sum kostnader		713 544	565 736
Driftsresultat		1 474 620	1 493 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		415	
Sum finansinntekter		415	
Annen rentekostnad		158 184	110 839
Sum finanskostnader		158 184	110 839
Netto finans		-157 769	-110 839
Ordinært resultat før skattekostnad		1 316 851	1 382 226
Skattekostnad på resultat		289 719	304 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 027 132	1 078 136
Årsresultat		1 027 132	1 078 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 027 132	1 078 136
Totalresultat		1 027 132	1 078 136
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		527 132	378 136
Sum overføringer og disponeringer		1 027 132	1 078 136



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning, tomt	2	10 269 684	10 462 484
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 844	17 044
Sum varige driftsmidler	2	10 282 527	10 479 527
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		10 282 527	10 479 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	742 135	382 263
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer		742 135	382 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		78 114	349 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 114	349 620
Sum omløpsmidler		820 249	731 883
SUM EIENDELER		11 102 776	11 211 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 836 856	4 309 724
Sum opptjent egenkapital		4 836 856	4 309 724
Sum egenkapital	5	4 936 856	4 409 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		195 438	186 761
Sum avsetninger for forpliktelser		195 438	186 761
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 406 250	4 993 750
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 406 250	4 993 750
Sum langsiktig gjeld		4 601 688	5 180 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	50 359	29 626
Betalbar skatt		281 042	292 481
Skyldig offentlige avgifter		127 861	108 487
Utbytte		500 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	4	604 971	490 581
Sum kortsiktig gjeld		1 564 233	1 621 175
Sum gjeld		6 165 921	6 801 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 102 776	11 211 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581375

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 660 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVØYVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalvøyvegen 20
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Ove Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 660 380
KALVØYVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 188 163	2 058 801
Sum inntekter		2 188 163	2 058 801
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	197 000	196 200
Andre driftskostnader	3	516 544	369 536
Sum kostnader		713 544	565 736
Driftsresultat		1 474 620	1 493 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		415	
Sum finansinntekter		415	
Annen rentekostnad		158 184	110 839
Sum finanskostnader		158 184	110 839
Netto finans		-157 769	-110 839
Ordinært resultat før skattekostnad		1 316 851	1 382 226
Skattekostnad på resultat		289 719	304 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 027 132	1 078 136
Årsresultat		1 027 132	1 078 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 027 132	1 078 136
Totalresultat		1 027 132	1 078 136
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		527 132	378 136
Sum overføringer og disponeringer		1 027 132	1 078 136



Organisasjonsnr: 991 660 380
KALVØYVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning, tomt	2	10 269 684	10 462 484
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	12 844	17 044
Sum varige driftsmidler	2	10 282 527	10 479 527

Andre langsiktige fordringer

Sum anleggsmidler	4	10 282 527	10 479 527
--------------------------	----------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	742 135	382 263
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer		742 135	382 263

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		78 114	349 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 114	349 620

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		11 102 776	11 211 410
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 836 856	4 309 724
Sum opptjent egenkapital		4 836 856	4 309 724



Sum egenkapital	5	4 936 856	4 409 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		195 438	186 761
Sum avsetninger for forpliktelser		195 438	186 761
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 406 250	4 993 750
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 406 250	4 993 750
Sum langsiktig gjeld		4 601 688	5 180 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	50 359	29 626
Betalbar skatt		281 042	292 481
Skyldig offentlige avgifter		127 861	108 487
Utbytte		500 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	4	604 971	490 581
Sum kortsiktig gjeld		1 564 233	1 621 175
Sum gjeld		6 165 921	6 801 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 102 776	11 211 410



Organisasjonsnr: 991 660 380
KALVØYVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kalvøyvegen Eiendom AS

Org.nr.: 991 660 380



Resultatregnskap			
Kalvøyvegen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	2 188 163	2 058 801
Sum driftsinntekter		<u>2 188 163</u>	<u>2 058 801</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	197 000	196 200
Andre driftskostnader	3	516 544	369 536
Sum driftskostnader		<u>713 544</u>	<u>565 736</u>
Driftsresultat		<u>1 474 620</u>	<u>1 493 065</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		415	0
Rentekostnader		158 184	110 839
Resultat av finansposter		<u>-157 769</u>	<u>-110 839</u>
Resultat før skattekostnad		1 316 851	1 382 226
Skattekostnad på resultat		289 719	304 090
Resultat		<u>1 027 132</u>	<u>1 078 136</u>
Årsresultat		<u>1 027 132</u>	<u>1 078 136</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		527 132	378 136
Sum overføringer		<u>1 027 132</u>	<u>1 078 136</u>



Balanse			
Kalvøyvegen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning, tomt	2	10 269 684	10 462 484
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 844	17 044
Sum varige driftsmidler	2	<u>10 282 527</u>	<u>10 479 527</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 282 527</u>	<u>10 479 527</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	742 135	382 263
Sum fordringer		<u>742 135</u>	<u>382 263</u>
Bankinnskudd		78 114	349 620
Sum omløpsmidler		<u>820 249</u>	<u>731 883</u>
Sum eiendeler		<u>11 102 776</u>	<u>11 211 410</u>



Balanse			
Kalvøyvegen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 836 856	4 309 724
Sum opptjent egenkapital		<u>4 836 856</u>	<u>4 309 724</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 936 856</u>	<u>4 409 724</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		195 438	186 761
Sum avsetning for forpliktelser		<u>195 438</u>	<u>186 761</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 406 250	4 993 750
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>4 406 250</u>	<u>4 993 750</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	50 359	29 626
Betalbar skatt		281 042	292 481
Skyldig offentlige avgifter		127 861	108 487
Utbytte		500 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	4	604 971	490 581
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 564 233</u>	<u>1 621 175</u>
Sum gjeld		<u>6 165 921</u>	<u>6 801 686</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 102 776</u>	<u>11 211 410</u>
Ålesund, 03.02.2023			
<hr/> Einar Ove Gundersen styreleder/daglig leder		<hr/> Birger Erling Vegsundvåg styremedlem	
Kalvøyvegen Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til eventuelt forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 052 842	21 244	14 074 086
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 052 842	21 244	14 074 086
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 783 158	8 400	3 791 558
= Bokført verdi 31.12.22	10 269 684	12 844	10 282 528
Årets ordinære avskrivninger	192 800	4 200	197 000
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	



Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Mellomværende med tilknyttede selskaper

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	483 529	380 280	0	0
Sum	483 529	380 280	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	8 354	9 528	0	0
Sum	8 354	9 528	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	4 309 724	4 409 724
Årets resultat		1 027 132	1 027 132
Utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2022	100 000	4 836 856	4 936 856

Note 6 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 406 250	4 993 750
Sum	4 406 250	4 993 750

Langsiktig gjeld med forfall senere en 5 år kr 1 468 750.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld; Tomt,bygninger kr 10 269 684