



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 442 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUDSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hengsrudveien 855  
3176 UNDRUMSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		894 240	888 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>894 240</b>	<b>888 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 190	242 762
Annen driftskostnad	3	1 387 824	738 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 689 014</b>	<b>981 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-794 774</b>	<b>-93 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		562	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>562</b>	<b>22</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 000	43 925
Annen rentekostnad		203 591	240 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 591</b>	<b>283 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 029</b>	<b>-283 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 039 802</b>	<b>-377 467</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-1
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 039 802</b>	<b>-377 466</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 039 802</b>	<b>-377 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 039 802</b>	<b>-377 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 039 802</b>	<b>-377 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 039 802	-377 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 039 802</b>	<b>-377 466</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 166 648	9 634 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 166 648</b>	<b>9 634 158</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 166 648</b>	<b>9 634 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 550	87 479
Andre kortsiktige fordringer		43 556	13 006
Konsernfordringer	7, 8	757 362	380 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>895 468</b>	<b>480 677</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 400	9 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 400</b>	<b>9 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 034 869</b>	<b>490 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 201 517</b>	<b>10 124 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital		861 007	694 387
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>951 007</b>	<b>784 387</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	-691 828	-242 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-691 828</b>	<b>-242 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>259 179</b>	<b>541 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 593 925	5 189 102
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 994 713	4 024 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 588 638</b>	<b>9 213 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 588 638</b>	<b>9 213 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 700	369 291
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		276 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 700</b>	<b>369 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 942 338</b>	<b>9 582 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 201 517</b>	<b>10 124 360</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 441162

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 442 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUDSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hengsrudveien 855  
3176 UNDRUMSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021





Organisasjonsnr: 917 442 126  
KNUDSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 10 166 648 9 634 158

**Sum varige driftsmidler** 2 **10 166 648** **9 634 158**

Andre langsiktige  
fordringer 5

**Sum anleggsmidler** **10 166 648** **9 634 158**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 94 550 87 479

Andre kortsiktige  
fordringer 43 556 13 006

Konsernfordringer 7, 8 757 362 380 192

**Sum fordringer** **895 468** **480 677**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 139 400 9 525

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **139 400** **9 525**

**Sum omløpsmidler** **1 034 869** **490 202**

**SUM EIENDELER** **11 201 517** **10 124 360**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 90 000 90 000

Beholdning av egne aksjer 6, 7

Overkurs 7

Annen innskutt egenkapital 861 007 694 387

**Sum innskutt egenkapital** **951 007** **784 387**

##### Opptjent egenkapital

Fond for  
vurderingsforskjeller 7



Annen egenkapital	7	-691 828	-242 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-691 828</b>	<b>-242 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>259 179</b>	<b>541 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 593 925	5 189 102
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 994 713	4 024 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 588 638</b>	<b>9 213 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 588 638</b>	<b>9 213 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 700	369 291
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		276 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 700</b>	<b>369 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 942 338</b>	<b>9 582 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 201 517</b>	<b>10 124 360</b>



Organisasjonsnr: 917 442 126  
KNUDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	900.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knudstad Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Revisor			20413.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			20413.00

Note  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

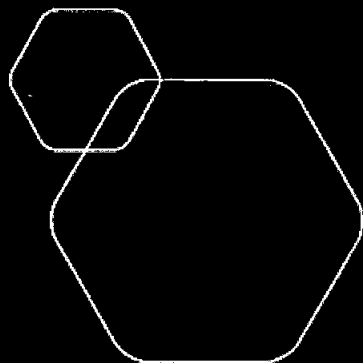
Note



3

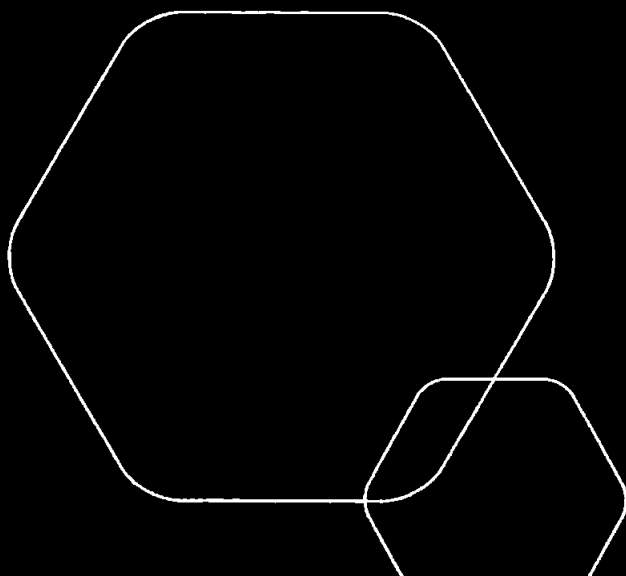
**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**Knudstad Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 442 126



## RESULTATREGNSKAP

### KNUDSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		894 240	888 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>894 240</b>	<b>888 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 190	242 762
Annen driftskostnad	3	1 387 824	738 735
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 689 014</b>	<b>981 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-794 774</b>	<b>-93 497</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		562	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 000	43 925
Annen rentekostnad		203 591	240 067
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-245 029</b>	<b>-283 970</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 039 802	-377 467
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-1
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 039 802</b>	<b>-377 466</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-1 039 802</b>	<b>-377 466</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 039 802	-377 466
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 039 802</b>	<b>-377 466</b>



### BALANSE

#### KNUDSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 166 648	9 634 158
Sum varige driftsmidler	2	<b>10 166 648</b>	<b>9 634 158</b>
Sum anleggsmidler		<b>10 166 648</b>	<b>9 634 158</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		94 550	87 479
Andre kortsiktige fordringer		43 556	13 006
Konsernfordringer	7, 8	757 362	380 192
Sum fordringer		<b>895 468</b>	<b>480 677</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 400	9 525
Sum omløpsmidler		<b>1 034 869</b>	<b>490 202</b>
Sum eiendeler		<b>11 201 517</b>	<b>10 124 360</b>




**BALANSE**

**KNUDSTAD EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		861 007	694 387
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>951 007</b>	<b>784 387</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	-691 828	-242 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-691 828</b>	<b>-242 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>259 179</b>	<b>541 619</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 593 925	5 189 102
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 994 713	4 024 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 588 638</b>	<b>9 213 450</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		77 700	369 291
Annen kortsiktig gjeld		276 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 700</b>	<b>369 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 942 338</b>	<b>9 582 741</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 201 517</b>	<b>10 124 360</b>

Styret i Knudstad Eiendom AS

  
Tor Strøm  
styreleder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 423 112	10 423 112
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	833 681	833 681
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 256 793	11 256 793
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 090 145	1 090 145
= Bokført verdi 31.12.20	10 166 648	10 166 648
Årets ordinære avskrivninger	301 190	301 190
Økonomisk levetid	10-25 år	



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 758

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 655

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 039 802	-377 467
Permanente forskjeller	-428	218
Endring i midlertidige forskjeller	282 869	-2 943
Mottatt konsernbidrag	757 362	380 192
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-166 620	-83 642
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	166 620	83 642
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-483 798	-489 180	-5 381
Fordringer	-288 250	0	288 250
<b>Sum</b>	<b>-772 048</b>	<b>-489 180</b>	<b>282 869</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	772 048	489 180	-282 869
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 5 Fordringer og gjeld

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 200 000	3 600 000
<b>Sum</b>	<b>2 200 000</b>	<b>3 600 000</b>
Gjeld sikret ved pant	4 593 925	5 189 102
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	10 166 648	9 634 158
<b>Sum</b>	<b>10 166 648</b>	<b>9 634 158</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KNUDSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	900,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>90 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knudstad Holding AS	100	100,0	100,0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	90 000	0	694 387	-242 768	541 619
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>90 000</b>	<b>0</b>	<b>694 387</b>	<b>-242 768</b>	<b>541 619</b>
Årets resultat				-1 039 802	-1 039 802
Konsernbidrag mottatt			757 362		757 362
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>90 000</b>	<b>0</b>	<b>1 451 749</b>	<b>-1 282 570</b>	<b>259 179</b>



**NOTER TIL ÅRSREGNSKAP**

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>Tilgode konsernbidrag</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	757 362	380 192	0	0
<b>Sum</b>	<b>757 362</b>	<b>380 192</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	0	0	5 900 963	3 930 598
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 900 963</b>	<b>3 930 598</b>



Til generalforsamlingen i Knudstad Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Knudstad Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 1 039 802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

<b>Adresse</b> Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	<b>Telefon</b> 33 30 00 80 <b>E-post</b> <a href="mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no">revisjonsfirmaet@asvang.no</a>	<b>Foretaksnummer</b> 987 679 026 MVA <b>Hjemmeside</b> <a href="http://www.asvang.no">www.asvang.no</a>	<b>Medlemmer av</b> <a href="#">Den norske Revisorforening</a>
--	--	---	---

side 1 av 2



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 27 mai 2021

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

---

Rune Røsholdt  
Statsautorisert revisor

Beretningen er signert elektronisk



Til generalforsamlingen i Knudstad Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Knudstad Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 1 039 802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Adresse**  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Munkegaten 3  
Postboks 334  
3101 Tønsberg

**Telefon**  
33 30 00 80  
**E-post**  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

**Foretaksnummer**  
987 679 026 MVA  
**Hjemmeside**  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

**Medlemmer av**  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 27 mai 2021

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

---

Rune Røsholdt  
Statsautorisert revisor

Beretningen er signert elektronisk