



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 915 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET EUGENIES GATE 3A
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madeleine Berli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	711 677	696 274
Sum inntekter		711 677	696 274
Kostnader			
Lønnskostnad	3	44 040	45 640
Annen driftskostnad	2,4,5,6	591 910	464 902
Sum kostnader		635 951	510 543
Driftsresultat		75 726	185 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 137	3 892
Sum finansinntekter		1 137	3 892
Annen rentekostnad	8	49 672	54 632
Annen finanskostnad	9	4 934	4 987
Sum finanskostnader		-43 602	-45 754
Netto finans		-53 469	-55 727
Ordinært resultat før skattekostnad		22 258	130 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 258	130 005
Årsresultat	10	32 125	139 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 435 001	6 435 001
Sum varige driftsmidler		6 435 001	6 435 001
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		77 856	94 116
Sum finansielle anleggsmidler		77 856	94 116
Sum anleggsmidler		6 512 857	6 529 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 489	13 855
Andre fordringer	12	64 028	23 792
Sum fordringer		72 517	37 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 434	512 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 434	512 843
Sum omløpsmidler		478 952	550 489
SUM EIENDELER		6 991 809	7 079 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	6 380 700	6 380 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		6 380 700	6 380 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 666 150	-1 698 275
Sum opptjent egenkapital		-1 666 150	-1 698 275
Sum egenkapital		4 714 549	4 682 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 374 801	1 451 305
Øvrig langsiktig gjeld	11	865 393	894 380
Sum annen langsiktig gjeld		2 240 194	2 345 685
Sum langsiktig gjeld		2 240 194	2 345 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 985	29 963
Annen kortsiktig gjeld		11 080	21 534
Sum kortsiktig gjeld		37 065	51 497
Sum gjeld		2 277 259	2 397 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 991 809	7 079 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 819817

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 915 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET EUGENIES GATE 3
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madeleine Berli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 930 915 114
AKSJESELSKAPET EUGENIES GATE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	711 677	696 274
Sum inntekter		711 677	696 274
Kostnader			
Lønnskostnad	3	44 040	45 640
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	591 910	464 902
Sum kostnader		635 951	510 543
Driftsresultat		75 726	185 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 137	3 892
Sum finansinntekter		1 137	3 892
Annen rentekostnad	8	49 672	54 632
Annen finanskostnad	9	4 934	4 987
Sum finanskostnader		-43 602	-45 754
Netto finans		-53 469	-55 727
Ordinært resultat før skattekostnad		22 258	130 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 258	130 005
Årsresultat	10	32 125	139 978



Organisasjonsnr: 930 915 114
AKSJESELSKAPET EUGENIES GATE 3

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	6 435 001	6 435 001
	6 435 001	6 435 001

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer
Sum finansielle anleggsmidler

	77 856	94 116
	77 856	94 116

Sum anleggsmidler 6 512 857 6 529 117

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

	8 489	13 855
12	64 028	23 792
	72 517	37 647

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	406 434	512 843
	406 434	512 843

Sum omløpsmidler 478 952 550 489

SUM EIENDELER 6 991 809 7 079 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

	6 380 700	6 380 700
13	6 380 700	6 380 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

	-1 666 150	-1 698 275
10	-1 666 150	-1 698 275

Sum egenkapital 4 714 549 4 682 425



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 374 801	1 451 305
Øvrig langsiktig gjeld	11	865 393	894 380
Sum annen langsiktig gjeld		2 240 194	2 345 685
Sum langsiktig gjeld		2 240 194	2 345 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 985	29 963
Annen kortsiktig gjeld		11 080	21 534
Sum kortsiktig gjeld		37 065	51 497
Sum gjeld		2 277 259	2 397 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 991 809	7 079 606



Organisasjonsnr: 930 915 114
AKSJESELSKAPET EUGENIES GATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eugenie gate 3 AS

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eugenie gate 3 AS som viser et overskudd på kr.32.125. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 22. mars 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	711 677	696 274	680 361	747 413
Sum		711 677	696 274	680 361	747 413
Sum					
		711 677	696 274	680 361	747 413
Forretningsførsel og revisjon	2	48 989	47 635	49 400	50 550
Lønn og honorarer	3	44 040	45 640	45 640	62 755
Vedlikehold	4	134 304	37 288	89 000	89 000
Eksterne tjenester	5	69 645	43 666	53 000	53 000
Kabel-tv og bredbånd		71 629	70 342	71 000	73 500
Forsikring		43 270	42 015	43 500	45 000
Kommunale avgifter		133 246	125 063	135 000	141 500
Brensel og strøm		45 155	73 824	70 000	75 000
Andre driftsutgifter	6	45 672	25 005	38 000	43 600
Tap på krav		0	64	0	0
Sum		635 951	510 543	594 540	633 905
Driftsresultat		75 726	185 731	85 821	113 508
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	1 137	3 892	0	0
Rentekostnad	8	49 672	54 632	54 138	53 104
Andre finansposter	9	4 934	4 987	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-43 602	-45 754	-54 138	-53 104
Årsresultat	10	32 125	139 978	31 683	60 404
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-105 490	-100 736	-76 375	-76 155
Andre endringer i disponible midler	10	16 260	16 260	0	0
Endring i disponible midler	10	-57 106	55 502	-44 692	-15 751

407 Aksjeselskapet Eugenie gate 3

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		6 435 001	6 435 001
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer		77 856	94 116
Sum anleggsmidler		6 512 857	6 529 117
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 489	13 806
Andre leierestanser		0	49
Til gode av forretningsfører		302	700
Forskuddsbetalte kostnader	12	60 154	22 917
Andre fordringer		3 572	175
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		406 434	512 843
Sum omløpsmidler		478 952	550 489
SUM EIENDELER		6 991 809	7 079 606

407 Aksjeselskapet Eugenes gate 3

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	13	107 250	107 250
Innskutt egenkapital	13	6 273 450	6 273 450
Annen egenkapital 1.1		-1 698 275	-1 838 253
Årets resultat	10	32 125	139 978
Sum egenkapital		4 714 549	4 682 425
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	1 374 801	1 451 305
IN-innbetalinger	11	822 793	851 780
Andre innskudd		42 600	42 600
Sum langsiktig gjeld		2 240 194	2 345 685
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 311	4 935
Leverandørgjeld		25 985	29 963
Påløpne renter		3 672	4 706
Annen kortsiktig gjeld		5 097	11 893
Sum kortsiktig gjeld		37 065	51 497
Sum gjeld		2 277 259	2 397 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 991 809	7 079 606

Oslo 31.12.20

Styret i Aksjeselskapet Eugenie's gate 3

Sted: _____, dato: _____

Madeleine Berli
Styreleder

Marte-Kine Sandengen
Styremedlem

Øivind Birkeland
Styremedlem

407 Aksjeselskapet Eugenie's gate 3

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 407 Aksjeselskapet Eugenie's gate 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Borettslaget bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i borettslagets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	501 768	477 444	476 778	542 581
3607 Renter og avdrag	42 156	41 496	42 142	41 384
3612 Inntekt kabel-tv	43 380	54 000	43 380	44 982
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	43 659	45 796	45 994	47 463
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	42 007	40 081	42 387	40 412
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	28 987	27 617	0	0
3625 Inntekt bredbånd	27 180	0	27 180	28 091
3627 a konto avdrag særfordelte lån	-16 260	-16 260	0	0
3630 Dugnadsbidrag	-17 400	18 000	2 500	2 500
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	16 200	8 100	0	0
Sum	711 677	696 274	680 361	747 413

Noter 407 Aksjeselskapet Eugenie's gate 3 Orgnr: 930915114

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 407 Aksjeselskapet Eugenie's gate 3

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 500	5 650
Forretningsførerhonorar	42 264	41 160	42 500	43 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	48 989	47 635	49 400	50 550

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	4 040	5 640	5 640	7 755
Sum	44 040	45 640	45 640	62 755

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019 - 2020. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6607 Vedlikehold vann og avløp	89 207	34 250	0	0
6610 Vedlikehold heis	1 365	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	3 750	0	89 000	89 000
6617 Vedlikehold uteområder	12 528	3 038	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	6 000	0	0	0
6632 Brannsikring	21 454	0	0	0
Sum	134 304	37 288	89 000	89 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	7 678	7 768	15 000	15 000
6761 Renholdstjenester	32 902	32 401	33 000	33 000
6763 Ekstra renovasjon	3 752	3 497	5 000	5 000
6799 Andre konsulenttjenester	25 312	0	0	0
Sum	69 645	43 666	53 000	53 000

Noter 407 Aksjeselskapet Eugenie's gate 3 Orgnr: 930915114



Noter 407 Aksjeselskapet Eugenie's gate 3

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6530 Innkjøp til vaskeri	9 190	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 400	4 680	5 000	5 600
6825 Kopiering	1 136	858	0	0
6940 Porto	2 039	942	0	0
7440 Kontingent HL	1 550	1 050	0	0
7720 Møtekostnader	8 292	4 315	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 967	2 999	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 107	923	25 000	28 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 550	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	1 538	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	10 421	6 680	8 000	10 000
Sum	45 672	25 005	38 000	43 600

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 185	3 577	0	0
8053 Renteinntekt særvilkår 1	0	114	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-48	201	0	0
Sum	1 137	3 892	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 1211.8121447	42 475	45 929	45 994	47 463
8144 Lånenr 1213.14.46606	7 197	8 703	8 144	5 641
Sum	49 672	54 632	54 138	53 104

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Utbytte forsikring	4 934	4 987	0	0
Sum	4 934	4 987	0	0

Noter 407 Aksjeselskapet Eugenie's gate 3 Orgnr: 930915114

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 407 Aksjeselskapet Eugenes gate 3

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	498 992	443 490
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	32 125	139 978
Avdrag langsiktig lån	-76 503	-73 118
Annen langsiktig gjeld	-28 987	-27 617
Innskudd/uttak øremerkede midler	16 260	16 260
B. Årets endring i disponible midler	-57 106	55 502
C. Disponible midler 31.12	441 886	498 992

Noter 407 Aksjeselskapet Eugenes gate 3 Orgnr: 930915114

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 407 Aksjeselskapet Eugenies gate 3

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131446606	12118121447
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2010
Rentesats:	3.25 %	3.25 %
Beregnet innfridd:	08.09.2025	01.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	9 500 000
Lånesaldo 01.01:	214 993	1 236 311
Avdrag i perioden:	34 430	42 073
Lånesaldo 31.12:	180 564	1 194 238
Saldo 5 år frem i tid:	0	955 848
Andelssaldo 01.01:	0	851 780
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	28 987
Andelssaldo 31.12:	0	822 793
Sum pantegjeld for lån:	180 564	2 017 031

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118121447	2	169 417	338 834
	1	164 409	164 409
	1	128 304	128 304
	2	121 433	242 866
	1	117 187	117 187
	1	101 194	101 194
	2	50 722	101 444
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131446606	1	16 288	16 288
	6	15 520	93 120
	1	12 711	12 711
	2	12 030	24 060
	1	10 025	10 025
	2	7 154	14 308
	2	5 025	10 050

Kommentarer til lån

Sum pantelån inklusive andelssaldo 2 197 595 og leieboerinnskudd kr 42 600 er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på 6.435.001.

Noter 407 Aksjeselskapet Eugenies gate 3 Orgnr: 930915114

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 407 Aksjeselskapet Eugenies gate 3

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	18 212	22 917
1742 Forskuddsbetalt forsikring	41 942	0
Sum	60 154	22 917

Note 13 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen i laget er pr. 31.12.20 på kr. 107.250, som består av 15 aksjer á kr. 7.150. Overkurs 6.273.450 er knyttet til de to siste aksjene som ble utstedt ved bygging av 2 nye leiligheter.

Noter 407 Aksjeselskapet Eugenies gate 3 Orgnr: 930915114

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT