



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 960 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Breiens vei 7
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arvid Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 902	14 914
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-20 902	-14 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 735	116
Annen finansinntekt		24	
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 200 000	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 219 142	-14 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 219 142	-14 798
Årsresultat		-1 219 142	-14 798
Totalresultat		-1 219 142	-14 798
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 219 142	14 798
Sum overføringer og disponeringer		-1 219 142	-14 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	920 000	2 120 000
Sum finansielle anleggsmidler		920 000	2 120 000
Sum anleggsmidler		920 001	2 120 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	3	911 170	1 696 170
Sum fordringer		911 170	1 696 170
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 834	44 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 834	44 977
Sum omløpsmidler		1 372 004	1 741 147
SUM EIENDELER		2 292 005	3 861 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	350 000	350 000
Overkurs			625
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 742 005	2 960 523
Sum opptjent egenkapital		1 742 005	2 960 523
Sum egenkapital		2 092 005	3 311 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	200 000	550 000
Sum kortsiktig gjeld		200 000	550 000
Sum gjeld		200 000	550 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 292 005	3 861 148



Årsrapport

2018

Nordstrand

Eiendomsselskap AS

Org.nr.988960411

Inneholder;

Generalforsamling
Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter



Nordstrand Eiendomsselskap AS

Org.nr: 988960411

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	2	20 902	14 914
Driftsresultat		-20 902	-14 914
Annen renteinntekt		1 735	116
Annen finansinntekt		24	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		1 200 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 219 143	-14 798
Ordinært resultat		-1 219 143	-14 798
Årsresultat		-1 219 143	-14 798
Anvendelse av årsresultat			
Overført fra overkursfond		625	0
Overført fra annen egenkapital		1 218 518	14 798
Sum disponert		-1 219 143	-14 798



Nordstrand Eiendomsselskap AS

Org.nr: 988960411

Balanse

	Note	2018	2017
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	920 000	2 120 000
Sum finansielle anleggsmidler		920 000	2 120 000
Sum anleggsmidler		920 001	2 120 001
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Fordring konsernselskaper	3	911 170	1 696 170
Sum fordringer		911 170	1 696 170
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 834	44 977
Sum omløpsmidler		1 372 004	1 741 147
Sum eiendeler		2 292 005	3 861 148



Nordstrand Eiendomsselskap AS

Org.nr: 988960411

Balanse

	Note	2018	2017
<i>Egenkapital og gjeld</i>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	350 000	350 000
Overkurs		0	625
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 742 005	2 960 523
Sum opptjent egenkapital		1 742 005	2 960 523
<i>Sum egenkapital</i>		<u>2 092 005</u>	<u>3 311 148</u>
<i>Gjeld</i>			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	200 000	550 000
Sum kortsiktig gjeld		200 000	550 000
<i>Sum gjeld</i>		<u>200 000</u>	<u>550 000</u>
<i>Sum egenkapital og gjeld</i>		<u>2 292 005</u>	<u>3 861 148</u>

Oslo, 16.04.2019

Per Arvid Nygaard
Styrets leder



Nordstrand Eiendomsselskap AS

Org.nr: 988960411

Noter til årsregnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 350 000 fordelt på 100 aksjer à kr 3 500.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Per Arvid Nygaard	100	100 %
Sum	100	100 %

Gjeld til nærstående kr 200 000 inngår i annen kortsiktig gjeld.

Note nr. 2. Spesifikasjon av andre kostnader

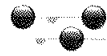
Honorar til revisor er kostnadsført med kr 7 000 for revisjon og kr 7 500 for bistand i forbindelse med ligningspapirer og teknisk utarbeidelse av årsoppgjør, samt annen bistand med kr 0 alt inklusiv merverdiavgift.

Ledelsens arbeid i morselskapet honoreres ikke. Ingen plikt til etablering av OTP ordning.

Note nr. 3. Investering i datterselskap

Selskaps navn	Andel	Bal.ført verdi	Resultat	Egenkapital
Investering i datterselskap				
Nordstrand Eiendomsselskap Drift AS	100 %	920 000	-443 095	906 839
Sum		920 000	-443 095	906 839

Mellomværende i konsernforhold er ikke renteberegnet. Mellomværende, renter i konsernforhold og inntektsført konsernbidrag blir spesifisert på egne linjer i regnskapet. Investering i datterselskap ble nedskrevet til bokført egenkapital i datter, med kr 1 200 000 i 2018.



REVISJONSSKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i
Nordstrand Eiendomsselskap AS

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Postboks 100
1403 Kvernberget
Tlf: 022 22 22 22
www.joentvedt.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nordstrand Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 219 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ski, 16. april 2019
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org nr: 986 204 563

Eirik Jøntvedt
Registrert revisor