



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 808 091  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROLFSTANGVEIEN 5  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Willoch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3,1 3	1 645 844	1 084 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 645 844</b>	<b>1 084 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	27 525	28 525
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	837 309	1 143 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>864 833</b>	<b>1 171 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>781 011</b>	<b>-86 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 311	17 402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 311</b>	<b>17 402</b>
Annen rentekostnad		132 459	145 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 459</b>	<b>145 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>122 148</b>	<b>128 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>658 862</b>	<b>-215 068</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>658 862</b>	<b>-215 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>658 863</b>	<b>-215 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		658 863	-215 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>658 863</b>	<b>-215 068</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	7 103	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 103</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 103</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	0
Andre fordringer	14	4 942	5 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 942</b>	<b>5 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 308	755 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 333 308</b>	<b>755 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 342 250</b>	<b>760 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 349 353</b>	<b>760 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-812 591	-1 471 454
Udekket tap		-1 722 314	-1 722 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 534 905</b>	<b>-3 193 769</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	17	<b>-2 534 905</b>	<b>-3 193 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 811 130	3 811 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 811 130</b>	<b>3 811 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 811 130</b>	<b>3 811 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 217	2 759
Annen kortsiktig gjeld	16	24 911	140 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 128</b>	<b>143 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 884 258</b>	<b>3 954 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 349 353</b>	<b>760 486</b>



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Rolfstangveien 5

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Rolfstangveien 5s årsregnskap som viser et overskudd på kr 658 863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 7. april 2021  
KPMG AS

Øyvind Skorgevik  
Statsautorisert revisor



## Arsregnskap 2020 Sameiet Rolfstangveien 5

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>617 361</b>	<b>872 456</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	658 863	-215 068
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	0	-40 028
Endring i andre langsiktige poster	-7 103	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>651 760</b>	<b>-255 095</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 269 121</b>	<b>617 361</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	1 342 250	760 486
Kortsiktig gjeld	-73 128	-143 124
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 269 121</b>	<b>617 361</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Rolfstangveien 5

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 527 652	1 081 120	1 576 503	1 133 490
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>1 527 652</b>	<b>1 081 120</b>	<b>1 576 503</b>	<b>1 133 490</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Tilskudd	13	107 669	0	0	0
Andel av driftsinntekt i sameie	3	7 103	0	0	0
Diverse inntekt	2	3 420	3 544	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>118 192</b>	<b>3 544</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 645 844</b>	<b>1 084 664</b>	<b>1 576 503</b>	<b>1 133 490</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	2 525	3 525	3 525	3 525
Styrehonorar	4	25 000	25 000	25 000	25 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	98 427	177 876	204 000	120 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	149 521	135 747	128 508	138 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	186 108	169 950	185 000	190 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 747	6 516	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	9	116 169	375 245	945 750	6 420 047
Revisjonshonorar	10	4 634	4 556	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		50 379	48 912	50 600	52 000
Andre honorar	11	11 067	27 966	3 000	2 001
Kontorkostnad		2 201	3 883	1 000	1 000
TV/bredbånd		129 520	120 881	122 000	125 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 665	0	0	0
Kontingenter og gaver		1 205	370	0	0
Forsikringer		65 518	60 833	66 000	70 400
Andre kostnader	12	17 148	10 349	8 000	9 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>864 833</b>	<b>1 171 609</b>	<b>1 752 883</b>	<b>7 166 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>781 011</b>	<b>-86 945</b>	<b>-176 380</b>	<b>-6 033 483</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		10 311	17 402	8 000	8 000
Rentekostnad		132 459	145 525	145 103	116 519
<b>Netto finansposter</b>		<b>122 148</b>	<b>128 122</b>	<b>137 103</b>	<b>108 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>658 863</b>	<b>-215 068</b>	<b>-313 483</b>	<b>-6 142 002</b>
Overført sameiekapital		658 863	-215 068	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>658 863</b>	<b>-215 068</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Sameiet Rolfstangveien 5

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andeler anleggsmiddel i sameie	3	7 103	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 103</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	0
Andre kortsiktige fordringer	14	446	4 700
Forskuddsbetalte kostnader		4 496	430
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 333 308	755 356
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 342 250</b>	<b>760 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 349 353</b>	<b>760 486</b>



## Balanse 2020 Sameiet Rolfstangveien 5

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-812 591	-1 471 454
Udekket tap		-1 722 314	-1 722 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 534 905</b>	<b>-3 193 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>17</b>	<b>-2 534 905</b>	<b>-3 193 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	3 811 130	3 811 130
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 811 130</b>	<b>3 811 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		13 847	12 512
Leverandørgjeld		48 217	2 759
Påløpne renter		635	846
Annen kortsiktig gjeld	16	10 429	127 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 128</b>	<b>143 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 884 258</b>	<b>3 954 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 349 353</b>	<b>760 486</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Jan Thomas Gulbranson Eagye  
Styreleder

Maria Willoch  
Styremedlem

Mari-Anne Robberstad  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Sameiet Rolfstangveien 5**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet Rolfstangveien har en andel på 23,9 % i Snarøya Sameie, som består av totalt 4 sameier.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Rolfstangveien 5

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	891 648	883 584
3602 Kapitalinnkreving 2020	432 000	0
3610 Sameieinnbetalinger	64 000	64 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	135 504	62 028
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	0	66 708
3690 Leie av bodplass	4 500	4 800
<b>Sum</b>	<b>1 527 652</b>	<b>1 081 120</b>

Konto 3610 gjelder ekstra kapitalinnkalling til fliser i oppgang.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	3 000	3 500
3999 Andre inntekter	420	44
<b>Sum</b>	<b>3 420</b>	<b>3 544</b>

Konto 3990 gjelder innflytningsgebyrer ved eierskifte.  
Konto 3999 gjelder inntekter fra Østlandske Parkering.

### Note 3 - Andeler i driftssameie

Sameiet Rolfstangveien 5 har en andel på 23,9 % i Snarøya Sameie, som består av totalt 4 sameier.

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>27 525</b>	<b>28 525</b>

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	41 267	177 876
6220 Fyringsolje	57 160	0
<b>Sum</b>	<b>98 427</b>	<b>177 876</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Rolfstangveien 5

### Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6300 Leiekostnader lokaler	0	400
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	48 736	47 549
6341 Brannalarm	0	4 608
6360 Annet renhold	3 091	4 094
6361 Fast renhold	57 152	54 062
6364 Matteleie	5 664	5 491
6390 Andre driftskostnader	5 635	5 111
6391 Snømaking/strøing/feiling	118	4 418
6392 Containerleie/tømming	347	1 189
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	28 779	8 825
<b>Sum</b>	<b>149 521</b>	<b>135 747</b>

Konto 6360 gjelder vask av beholdere.

Konto 6390 gjelder parkeringstjenester fra Østlandske Parkering.

Konto 6393 gjelder diverse trepleie.

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	186 108	169 950
<b>Sum</b>	<b>186 108</b>	<b>169 950</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	1 763	2 730
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	260
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 294	1 975
6552 Driftsmateriell	689	1 550
<b>Sum</b>	<b>3 747</b>	<b>6 516</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Rolfstangveien 5

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	546
6602 Vedlikehold VVS	30 763	217 538
6603 Vedlikehold elektro	0	2 675
6608 Vedlikehold varmeanlegg	14 016	1 672
6610 Andre vaktmestertjenester	0	2 781
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 272	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	2 636
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	70 118	1 520
6641 Malerarbeider	0	18 145
6642 Snekkerarbeid	0	2 396
6643 Glassarbeid/Vindu	0	387
6648 Vedlikehold dører og porter	0	9 011
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	115 938
<b>Sum</b>	<b>116 169</b>	<b>375 245</b>

Konto 6621 gjelder montering av Robust advance V2 vedrørende lås & dørtelefon.

### Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 634	4 556
<b>Sum</b>	<b>4 634</b>	<b>4 556</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 11 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 493	1 691
6716 Honorarkostnader øvrige	0	24 650
6730 Teknisk honorar	8 574	1 626
<b>Sum</b>	<b>11 067</b>	<b>27 966</b>

Konto 6714 gjelder tjenester utover kundeavtalen og inneholder medgått tid.  
Konto 6730 gjelder konsulenttjenester ladeanlegg og takst på leilighet for salg.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Rolfstangveien 5

**Note 12 - Andre kostnader**

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	2 467	155
7719 Møter, div. styret	7 354	2 920
7720 Årsmøte	5 585	67
7770 Betalingskostnader	1 436	6 925
7773 Omkostninger innkreving	307	275
7790 Andre kostnader	0	7
7795 Husleietap	-2	0
<b>Sum</b>	<b>17 148</b>	<b>10 349</b>

**Note 13 - Tilskudd**

Konto 3402 gjelder fordeling ENØK tilskudd kr 107 669.

**Note 14 - Andre kortsiktige fordringer**

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	446	4 700
<b>Sum</b>	<b>446</b>	<b>4 700</b>

Konto 1570 gjelder opptjente renter ikke utbetalt fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Rolfstangveien 5

**Note 15 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Etablering av bergvarmepumpe
Lånenummer:	<b>12133389782</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.05 %
Beregnet innfridd:	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	4 134 000
Lånesaldo 01.01:	3 811 130
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 811 130</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 143 555

**Langsiktig gjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133389782	24	158 797	3 811 128

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 12133389782 har første avdrag 30.06.2022 med kr 42 178	24	158 797	586

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

**Note 16 - Annen kortsiktig gjeld**

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	8 920	51 354
2979 Andre forskudd	0	1 000
2980 Andre påløpte kostnader	1 509	74 653
<b>Sum</b>	<b>10 429</b>	<b>127 007</b>

Konto 2980 gjelder avsetning 4 kvartal fra Snarøya Sameie.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Rolfstangveien 5

### Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	-1 722 314	0	-1 722 314
Årets resultat	-1 471 454	658 863	-812 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 193 769</b>	<b>658 864</b>	<b>-2 534 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 193 769</b>	<b>658 864</b>	<b>-2 534 905</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rolfstangveien 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Rolfstangveien 5**

Styreleder	Jan Thomas Gulbranson Eagye (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Maria Willoch (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Mari-Anne Robberstad (sign.)	10.03.2021