



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 612 559
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RUNNISAGA SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Elin Linnerud
Sagvegen 20D
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Linnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 468 000 | 432 000 |
| Annen driftsinntekt | | | 35 |
| Sum inntekter | | 468 000 | 432 035 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 21 679 | 21 679 |
| Annen driftskostnad | 2 | 697 064 | 328 895 |
| Sum kostnader | | 718 743 | 350 574 |
| Driftsresultat | | -250 743 | 81 461 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 103 | 4 194 |
| Sum finansinntekter | | 2 103 | 4 194 |
| Annen rentekostnad | | 16 158 | |
| Sum finanskostnader | | 16 158 | |
| Netto finans | | -14 055 | 4 194 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -264 799 | 85 655 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -264 799 | 85 655 |
| Årsresultat | | -264 799 | 85 655 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -264 799 | 85 655 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -264 799 | 85 655 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -264 799 | 85 655 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 1 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 116 656 | 34 488 |
| Sum fordringer | | 116 656 | 35 988 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 156 737 | 521 737 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 156 737 | 521 737 |
| Sum omløpsmidler | | 1 273 393 | 557 725 |
| SUM EIENDELER | | 1 273 393 | 557 725 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 309 601 | 574 400 |
| Sum opptjent egenkapital | | 309 601 | 574 400 |
| Sum egenkapital | | 309 601 | 574 400 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 882 959 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 882 959 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 882 959 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 80 725 | -16 675 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 108 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 80 833 | -16 675 |
| Sum gjeld | | 963 792 | -16 675 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 273 393 | 557 725 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740074

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 612 559
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RUNNISAGA SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Elin Linnerud
Sagvegen 20D
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Linnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 984 612 559
RUNNISAGA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 468 000 | 432 000 |
| Annen driftsinntekt | | | 35 |
| Sum inntekter | | 468 000 | 432 035 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 21 679 | 21 679 |
| Annen driftskostnad | 2 | 697 064 | 328 895 |
| Sum kostnader | | 718 743 | 350 574 |
| Driftsresultat | | -250 743 | 81 461 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 103 | 4 194 |
| Sum finansinntekter | | 2 103 | 4 194 |
| Annen rentekostnad | | 16 158 | |
| Sum finanskostnader | | 16 158 | |
| Netto finans | | -14 055 | 4 194 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -264 799 | 85 655 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -264 799 | 85 655 |
| Årsresultat | | -264 799 | 85 655 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -264 799 | 85 655 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -264 799 | 85 655 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -264 799 | 85 655 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 108 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 80 833 | -16 675 |
| Sum gjeld | 963 792 | -16 675 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 273 393 | 557 725 |



Organisasjonsnr: 984 612 559
RUNNISAGA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Arnes Revisjon AS

Til årsmøtet i Runnisaga Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Runnisaga Sameie sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 264 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:





Arnes Revisjon AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Årnes, 22. juni 2022
Arnes Revisjon AS

Hanne Therese Aasum

Hanne Therese Aasum
Statsautorisert revisor

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:





Runnisaga Sameie

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Innbetaling skjer hver måned.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspeisfisert avsetning for å dekke tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Sameie er ikke skattepliktig.

Note 1 - Lønnskostnad

| | I år | I fjor |
|--------------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 19 000 | 19 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 679 | 2 679 |
| Totalt | 21 679 | 21 679 |

| | | |
|-----------------|--------|--------|
| Revisjon | 10.859 | 10.525 |
|-----------------|--------|--------|

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Sameiet plikter ikke å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet ovenfor ledende personer.



Runnisaga Sameie

Noter 2021

Note 2 - Annen driftskostnad

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| 6310 Nes Bygdeservice BA | 21 250 | 42 400 |
| 6390 Div kostnad ute og inne | 49 571 | 31 670 |
| 6553 Programvare årlig vedlikehold | 4 693 | 3 750 |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygni | 382 317 | 1 337 |
| 6701 Revisjonshonorar | 10 859 | 10 525 |
| 6705 Regnskapshonorar | 16 406 | 25 375 |
| 6795 Canal Digital Kabel TV AS | 132 691 | 134 108 |
| 7400 Kontingent | 9 600 | 12 580 |
| 7500 Forsikringspremie | 66 700 | 60 858 |
| 7740 Øredifferanser ved avstemming | 1 | |
| 7770 Bank- og kortgebyr | 2 941 | 6 292 |
| 7790 Annen kostnad, fradragberettigte | 35 | |
| Sum Annen driftskostnad | 697 064 | 328 895 |

Note 3 - Annen egenkapital

| | |
|----------------------------------|--------------------------|
| Overføring til annen egenkapital | -264 799 |
| Totalt | -264 799 |
| | Annen egenkapital |
| Pr 1.1. | 574 400 |
| Anvendt til årsresultat | -264 799 |
| Pr 31.12. | 309 601 |



Runnisaga Sameie

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 468 000 | 432 000 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 35 |
| Sum driftsinntekter | | 468 000 | 432 035 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 21 679 | 21 679 |
| Annen driftskostnad | 2 | 697 064 | 328 895 |
| Sum driftskostnader | | 718 743 | 350 574 |
| DRIFTSRESULTAT | | -250 743 | 81 461 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 103 | 4 194 |
| Sum finansinntekter | | 2 103 | 4 194 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 16 158 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 16 158 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -14 055 | 4 194 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | -264 799 | 85 655 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | -264 799 | 85 655 |
| ÅRSRESULTAT | | -264 799 | 85 655 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -264 799 | 85 655 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | -264 799 | 85 655 |



Runnisaga Sameie

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 1 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 116 656 | 34 488 |
| Sum fordringer | | 116 656 | 35 988 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 156 737 | 521 737 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 273 393 | 557 725 |
| SUM EIENDELER | | 1 273 393 | 557 725 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 309 601 | 574 400 |
| Sum opptjent egenkapital | | 309 601 | 574 400 |
| SUM EGENKAPITAL | | 309 601 | 574 400 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 882 959 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 882 959 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 882 959 | 0 |
| | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 80 725 | -16 675 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 108 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 80 833 | -16 675 |
| SUM GJELD | | 963 792 | -16 675 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 273 393 | 557 725 |

Årnes, 15.02.22
Styret for Runnisaga
Sameie

Elin Linnerud
Styreleder

Bente Thorsen
Styremedlem

Vivian Svarstad
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Runnisaga Sameie**

Organisasjonsnr. 984612559

Utarbeidet av:
Fenstad Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Droggetoppen 2
2150 ÅRNES
Organisasjonsnr. 929983122