



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 124 540
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET GAUSTADALLEEN 23 A
Forretningsadresse:	Gaustadalléen 23A 0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 794 110	1 475 713
Sum inntekter		1 794 110	1 475 713
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5	1 795 401	1 475 215
Sum kostnader		1 795 401	1 475 215
Driftsresultat		-1 291	498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Netto finans			22
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 291	520
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 291	520
Årsresultat		-1 291	520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 291	520
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-1 291	520
Sum overføringer og disponeringer		-1 291	520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		422 267	229 006
Sum fordringer		422 267	229 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		15 587	75 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 587	75 517
Sum omløpsmidler		437 853	304 523
SUM EIENDELER		437 853	304 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	74 226	75 517
Sum opptjent egenkapital		74 226	75 517
Sum egenkapital		74 226	75 517
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		26 417	88 171
Annen kortsiktig gjeld		337 210	140 835
Sum kortsiktig gjeld		363 627	229 006
Sum gjeld		363 627	229 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 853	304 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 345894

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 124 540
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
GAUSTADALLEEN 23 A
Forretningsadresse: Gaustadalléen 23A
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 993 124 540
EIERSEKSJONSSAMEIET
GAUSTADALLEEN 23 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	1 794 110	1 475 713
Sum inntekter		1 794 110	1 475 713
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5	1 795 401	1 475 215
Sum kostnader		1 795 401	1 475 215
Driftsresultat		-1 291	498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Netto finans			22
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 291	520
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 291	520
Årsresultat		-1 291	520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 291	520
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-1 291	520
Sum overføringer og disponeringer		-1 291	520



Organisasjonsnr: 993 124 540
EIERSEKSJONSSAMEIET
GAUSTADALLEEN 23 A

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		422 267	229 006
Sum fordringer		422 267	229 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		15 587	75 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 587	75 517
Sum omløpsmidler		437 853	304 523
SUM EIENDELER		437 853	304 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	74 226	75 517
Sum opptjent egenkapital		74 226	75 517
Sum egenkapital		74 226	75 517
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 417	88 171
Annen kortsiktig gjeld		337 210	140 835
Sum kortsiktig gjeld		363 627	229 006
Sum gjeld		363 627	229 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 853	304 523



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Eierseksjonssameiet Gaustadalleen 23 A**

Organisasjonsnr. 993124540

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Cort Adelers gate 16
0254 OSLO
Organisasjonsnr. 981440838



Legally signed by
Lise Lundberg
2022-03-17

Legally signed by
Britt K Amundsen Hoel
2022-03-18

Legally signed by
Lill-Olaug Rasmussen Mardal
2022-03-24

EIERSEKSJONSSAMEIET GAUSTADALLÉEN 23A

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021

Virksomhetens formål

Eierseksjonssameiet Gaustadalléen 23 A (sameiet) består av 17 seksjoner på gnr 42 bnr 205, beliggende i Gaustadalléen 23A i Oslo Kommune. Universitetet i Oslo eier seksjonene 1, 2, 3, 4, 7, 8, 11, 12, 13, 14 og 15 og Norsk Regnesentral eier seksjonene 5, 6, 9, 10, 16 og 17, hhv. 66,54 % og 33,46 % av arealet.

Virksomhetens formål er å ivareta Norsk Regnesentral og Universitetet i Oslos interesser ved felles eie av Kristen Nygaards hus.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Regnskapet for 2021 viser et resultat på kr – 1.291,- og mellomregningen mellom sameierne vises i note 4. Det fremlagte regnskapet gir etter styrets oppfatning en rettsvisende oversikt over utvikling og resultatet av virksomheten og dets stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2021.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Koronautbruddet i mars 2020 førte til at bygget for det meste ble stengt til høsten 2021, men dette har ikke vesentlig påvirkning på økonomien i sameiet.

Helse, miljø og sikkerhet

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Forholdet til ytre miljø

Virksomheten påvirker ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering

Resultatet på kr 1.291,- er ført mot egenkapitalen.

Saker til behandling i styret i 2021

Det ble i desember 2011 undertegnet driftsavtale for eiendommen, der Universitetet i Oslo står for drift av bygningen og utomhusområdene. I 2021 ble det ferdigstilt en del arbeider i teknisk rom som ble planlagt i 2018/2019. Hovedinngangsdørene i 1. og 3. etasje ble skiftet i februar 2021. Nødvendig utskiftning av brannører ble prosjektert og utført i 2021. Styret vil fortsette arbeidet med å få informasjon og utarbeide og sette i verk en vedlikeholdsplan.

Oslo, 22. mars 2022

Styret i Eierseksjonssameiet Gaustadalléen 23 A

Britt. K. Amundsen Hoel
Styreleder

Lill Rasmussen Mardal
Styremedlem

Lise Lundberg
Styremedlem



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Gaustadalléen 23A

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Gaustadalléen 23As årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter annen informasjon i årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også



ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, den 22. mars 2022

Lundes Revisjonskontor I DA

Bente Hole
Statsautorisert revisor



Eierseksjonssameiet Gaustadalléen 23 A

Org.nummer; 993 124 540

Legally signed by
Lise Lundberg
2022-03-17

Legally signed by
Britt K Amundsen Hoel
2022-03-18

Legally signed by
Lill-Olaug Rasmussen Mardal
2022-03-24

Resultatregnskap

Driftsinntekter	Note	2021	2020
Inntekter fra sameierne	2,4	1 794 110	1 475 713
Sum Driftsinntekter		1 794 110	1 475 713
Driftskostnader			
Festeavgift/Eiendomsskatt	3,4	596 188	593 608
Fjernvarme	3,4	853 261	551 101
Kommunale avgifter	3,4	110 721	111 939
Honorarer	3,4,5	32 305	26 128
Forsikringspremier	3,4	201 923	191 440
Andre kostnader / Bankgebyrer	3,4	1 003	999
Sum Driftskostnader		1 795 401	1 475 215
Driftsresultat		-1 291	498
Finansposter			
Renteinntekter	3,4	0	22
Rentekostnader	3,4	0	0
Netto finansposter		0	22
Årsresultat		-1 291	520
Overført egenkapitalen	4	-1 291	520
Sum overføringer		-1 291	520
Balanse 31.12		2021	2020
Eiendeler			
Kortsiktige fordringer		422 267	229 006
Bankinnskudd		15 586	75 517
Sum eiendeler		437 853	304 523
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	74 226	75 517
Sum Egenkapital		74 226	75 517
Kreditorer		26 417	88 171
Annen kortsiktig gjeld		337 210	140 835
Sum Gjeld		363 627	229 006
Sum Gjeld og Egenkapital		437 853	304 523

Oslo, 22. mars 2022


Britt K. Amundsen Hoel
Styreleder


Lise Lundberg Lill-Olaug Rasmussen Mardal
Styremedlem Styremedlem




EIERSEKSJONSSAMEIET GAUSTADALLEEN 23 A

Org.nr. 993 124 540

 Legally signed by
Lise Lundberg
2022-03-17

 Legally signed by
Britt K. Amundsen Hoel
2022-03-18

 Legally signed by
Lill-Olaug Rasmussen Mardal
2022-03-24

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 2 - Sameiet

Sameiet ble stiftet 3.9.2008 og har følgende sameiere:

Universitetet i Oslo (UIO)	Andel; 66,54 %
Norsk Regnesentral (NR)	Andel; 33,46 %

Note 3 . Kostnadsfordeling

Kostnader til drift av eiendommen fordeles slik:

	UIO	NR
Festeavgift:	0%	100 %
Kommunale avgifter	80%	20%
Andre kostnader/inntekter	66,54%	33,46%

Note 4 - Egenkapitalen fordelt på sameiere

	UIO	NR	Sum
Egenkapital sameiere 1.1.2021	54 252	21 265	75 517
Andel netto kostnader 2021	812 859	982 542	1 795 401
Andel opptjente inntekter 2021	812 000	982 110	1 794 110
Egenkapital sameiere 31.12.2021	53 393	20 833	74 226

Note 5 - Honorarer

	2021	2021
Det er kostnadsført følgende honorarer for revisjon:	15 000	14 437

Alle beløp er inkl. MVA

Note 6 - Honorarer

Sameiet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.