



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 239 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVE HYTTER AS
Forretningsadresse: Granrudvegen 6
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Noreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 440 772	102 722 578
Annen driftsinntekt		13 513 203	13 840 754
Sum inntekter		51 953 975	116 563 332
Kostnader			
Varekostnad		36 404 336	64 931 029
Lønnskostnad		203 036	21 907 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		904 738	1 022 700
Annen driftskostnad		15 418 920	11 483 277
Sum kostnader		52 931 030	99 344 040
Driftsresultat		-977 055	17 219 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 184	
Annen renteinntekt		243 667	
Annen finansinntekt			1 000 000
Sum finansinntekter		265 851	1 000 000
Annen rentekostnad		17 721	4 949
Sum finanskostnader		17 721	4 949
Netto finans		248 130	995 051
Resultat før skattekostnad		-728 925	18 214 343
Skattekostnad		-160 298	3 793 756
Årsresultat		-568 627	14 420 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-568 626	
Overføringer til/fra annen egenkapital			14 420 586
Sum overføringer og disponeringer		-568 626	14 420 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 870 693	2 827 284
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		457 862	417 243
Sum varige driftsmidler		2 328 555	3 244 527
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	4 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 010 000	4 010 000
Sum anleggsmidler		6 338 555	7 254 527
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		18 453 711	24 949 176
Sum varer		18 453 711	24 949 176
Fordringer			
Kundefordringer		2 647 413	13 120 756
Andre fordringer		428 909	1 553 085
Konsernfordringer		42 920 155	46 059 162
Sum fordringer		45 996 477	60 733 003
Sum omløpsmidler		64 450 188	85 682 179
SUM EIENDELER		70 788 743	92 936 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 832 850	50 292 501
Udekket tap		568 626	
Sum opptjent egenkapital		22 264 224	50 292 501
Sum egenkapital		22 764 224	50 792 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 408 388	852 177
Sum avsetninger for forpliktelser		1 408 388	852 177
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 408 388	852 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 242 329	4 696 600
Skyldige offentlige avgifter		2 015 961	2 977 617
Kortsiktig konserngjeld		30 000 000	31 802 074
Annen kortsiktig gjeld		7 357 842	1 815 737
Sum kortsiktig gjeld		46 616 132	41 292 028
Sum gjeld		48 024 520	42 144 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 788 744	92 936 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 741731

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 239 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVE HYTTER AS
Forretningsadresse: Granrudvegen 6
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Noreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 998 239 524
LEVE HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 440 772	102 722 578
Annen driftsinntekt		13 513 203	13 840 754
Sum inntekter		51 953 975	116 563 332
Kostnader			
Varekostnad		36 404 336	64 931 029
Lønnskostnad		203 036	21 907 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		904 738	1 022 700
Annen driftskostnad		15 418 920	11 483 277
Sum kostnader		52 931 030	99 344 040
Driftsresultat		-977 055	17 219 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 184	
Annen renteinntekt		243 667	
Annen finansinntekt			1 000 000
Sum finansinntekter		265 851	1 000 000
Annen rentekostnad		17 721	4 949
Sum finanskostnader		17 721	4 949
Netto finans		248 130	995 051
Resultat før skattekostnad		-728 925	18 214 343
Skattekostnad		-160 298	3 793 756
Årsresultat		-568 627	14 420 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-568 626	
Overføringer til/fra annen egenkapital			14 420 586
Sum overføringer og disponeringer		-568 626	14 420 586



Organisasjonsnr: 998 239 524
LEVE HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 870 693	2 827 284
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	457 862	417 243
Sum varige driftsmidler	2 328 555	3 244 527

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler	10 000	4 010 000
Sum finansielle anleggsmidler	4 010 000	4 010 000

Sum anleggsmidler	6 338 555	7 254 527
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer	18 453 711	24 949 176
Sum varer	18 453 711	24 949 176

Fordringer

Kundefordringer	2 647 413	13 120 756
Andre fordringer	428 909	1 553 085
Konsernfordringer	42 920 155	46 059 162
Sum fordringer	45 996 477	60 733 003

Sum omløpsmidler	64 450 188	85 682 179
------------------	------------	------------

SUM EIENDELER	70 788 743	92 936 706
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	22 832 850	50 292 501
Udekket tap	568 626	



Sum opptjent egenkapital	22 264 224	50 292 501
Sum egenkapital	22 764 224	50 792 501
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 408 388	852 177
Sum avsetninger for forpliktelses	1 408 388	852 177
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 408 388	852 177
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 242 329	4 696 600
Skyldige offentlige avgifter	2 015 961	2 977 617
Kortsiktig konsemgjeld	30 000 000	31 802 074
Annen kortsiktig gjeld	7 357 842	1 815 737
Sum kortsiktig gjeld	46 616 132	41 292 028
Sum gjeld	48 024 520	42 144 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	70 788 744	92 936 706



Organisasjonsnr: 998 239 524
LEVE HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Leve Hytter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leve Hytter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi gjør oppmerksom på omtale om fortsatt drift i årsregnskapet som omtaler omstendigheter med relevans for fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Leve Hytter AS

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. april 2025
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Eriksen, Joachim	2025-05-01

Identification

 bankID Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Avansert elektronisk signatur

bankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

LEIF HEJØ BERGE

2025-05-14 14:20:55 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

ARVE TORMOD NØRENG

2025-05-14 17:22:07 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

Årsregnskap 2024 Leve Hytter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning

Org.nr.: 998 239 524



Resultatregnskap

Leve Hytter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		38 440 772	102 722 578
Annen driftsinntekt		13 513 203	13 840 754
Sum driftsinntekter		51 953 975	116 563 332
Varekostnad		36 404 336	64 931 029
Lønnskostnad	5, 6	203 036	21 907 034
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		904 738	1 022 700
Annen driftskostnad	5	15 418 920	11 483 277
Sum driftskostnader		52 931 030	99 344 040
Driftsresultat		-977 055	17 219 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 184	0
Annen renteinntekt		243 667	0
Annen finansinntekt	7	0	1 000 000
Annen rentekostnad		17 721	4 949
Resultat av finansposter		248 130	995 051
Resultat før skattekostnad		-728 924	18 214 342
Skattekostnad på resultat	8	-160 298	3 793 756
Resultat		-568 626	14 420 586
Årsresultat	9	-568 626	14 420 586
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	0	14 420 586
Overført til udekket tap	9	568 626	0
Sum overføringer		-568 626	14 420 586



Balanse

Leve Hytter AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 870 693	2 827 284
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		457 862	417 243
Sum varige driftsmidler		2 328 555	3 244 527
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 000 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	4 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 010 000	4 010 000
Sum anleggsmidler		6 338 555	7 254 527
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		18 453 711	24 949 176
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 647 413	13 120 756
Andre kortsiktige fordringer		428 909	1 553 085
Konsernfordringer		42 920 155	46 059 162
Sum fordringer		45 996 477	60 733 003
Sum omløpsmidler		64 450 188	85 682 179
Sum eiendeler		70 788 744	92 936 706



Balanse

Leve Hytter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	22 832 850	50 292 501
Udekket tap		-568 626	0
Sum opptjent egenkapital		22 264 224	50 292 501
Sum egenkapital		22 764 224	50 792 501
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 408 388	852 177
Sum avsetning for forpliktelser		1 408 388	852 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 242 329	4 696 600
Skyldig offentlige avgifter		2 015 961	2 977 617
Konserngjeld		30 000 000	31 802 074
Annen kortsiktig gjeld		7 357 842	1 815 737
Sum kortsiktig gjeld		46 616 132	41 292 027
Sum gjeld		48 024 520	42 144 204
Sum egenkapital og gjeld		70 788 744	92 936 706

Oslo, 30. april 2025,
Styret i Leve Hytter AS

Arve Tormod Noreng
styreleder

Leif Hejøl Borge
styremedlem



Leve Hytter AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Selskapet leverer byggetjenester i form av oppføring av hytter for privat-og bedriftsmarkedet. Inntektsføring skjer etter fullføringsgrad iht bestemte produksjonsintervaller. Et fortjenesteelement er tillagt inntektsføringen løpende. Ved estimerte tapskontrakter innregnes tapet i sin helhet i samme periode som tap identifiseres.

Det er ikke foretatt noen endringer av regnskapsprinsipper som sådan, men som følger av at selskapene Familiehytta, Nordlyshytter og Telemarkhytter fra og med mars 2023 begynte å selge nøkkelferdige hytter (hvor oppføring av hytte inngår i den kontraktuelle leveringsforpliktelsen) så har disse selskapene endret praksis i forhold til inntektsperiodisering som følger. Periodisering av akkumulert prosjektinntekt beregnes på bakgrunn av faktiske påløpte snekkertimer som prosent av totale forventede snekkertimer i prosjektet. I de tilfelle hvor selskapene kun leverer byggesett beregnes akkumulerte inntekter som faktisk påløpt prosjektkostnad som prosent av totale forventede prosjektkostnader (som tidligere).

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.

Side 5



Leve Hytter AS

Noter til regnskapet 2024

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Omklassifiseringer og sammenligningstall

Der omklassifisering av regnskapsposter er relevant, og vesentlig, er tilhørende sammenligningstall for fjoråret omarbeidet i årsregnskapet med tilhørende noter.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.



Leve Hytter AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Nettside	Driftsløsøre	Tomter, bygg fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	733 407	2 840 755	5 815 227	9 389 389
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		185 867	-197 101	-11 234
= Anskaffelseskost 31.12.23	733 407	3 026 622	5 618 126	9 378 155
Akkumulerte avskrivninger	-733 407	-2 568 761	-3 747 434	-7 049 602
= Bokført verdi 31.12.23	0	457 862	1 870 693	2 328 555
Årets ordinære avskrivninger	0	145 248	759 490	904 743
Avskrivningsplan	5 år	3-5 år		

Selskapet leaser totalt 2 stk personbiler. Kostnad for 2024 utgjorde kr 211 825. Gjenstående kontraktstid er i snitt 0,6 år.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer og andre fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	42 920 155	31 772 398
Sum	42 920 155	31 772 398

	Entreprenørkostnader		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	3 166 158	18 637 532	-30 044 395	31 802 074
Sum	3 166 158	18 637 532	-30 044 395	31 802 074

	Inntekter		Kostnader	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	8 101 864	16 359 032	40 935 158
Sum	0	8 101 864	16 359 032	40 935 158

Selskapet inngår i Faun Gruppen sin konsernkontoordning. Innestående eller utestående i ordningen presenteres som mellomværende til morselskapet i selskapets balanse. Saldo i konsernkontoordningen for selskapet per 31.12. utgjør kr 39 017 930 (i 2023 kr 14 286 764).



Leve Hytter AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet tar del i konsernets cashpool løsning. Dette innebærer at selskapet er eksponert i forhold til potensielle finansielle utfordringer i andre deler av konsernet ved mulig tap av innskudd i eller betalingskrav på trekk i cashpoolen. For utvidet informasjon henvises til omtale i konsernregnskapet til Sportlov Topco AS.

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	21 042 323
Arbeidsgiveravgift	0	3 404 050
Pensjonskostnader	0	1 184 214
Andre ytelser	203 036	-3 723 553
Sum	203 036	21 907 034

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det har vært leid inn 3,3 administrative årsverk fra selskapet Faun Gruppen AS.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	106 000	92 000
Andre Tjenester	31 800	20 000
Sum	137 800	112 000

Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	2 747 413	12 246 074
Avsetning til tap	100 000	0
Balansført verdi av kundefordringer 31.12.	2 647 413	12 246 074

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet. Selskapet har tapsført kr. 0 i 2024.



Leve Hytter AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
LHHU AS		4 000 000	4 000 000
Øyer Turskilag SA		10 000	10 000
Sum		4 010 000	4 010 000

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 943 978
Endring i utsatt skatt	-160 298	-3 150 222
Skattekostnad ordinært resultat	-160 298	3 793 756

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-728 924	18 214 342
Permanente forskjeller	300	-970 000
Endring i midlertidige forskjeller	-2 528 233	14 319 192
Mottatt konsernbidrag	3 256 858	0
Avgitt konsernbidrag	0	-31 563 535
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-716 509	-6 943 978
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	716 509	6 943 978
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	666 640	1 053 212	386 573
Tilvirkningskontrakter	5 835 124	3 820 318	-2 014 806
Fordringer	-100 000	0	100 000
Avsetninger mv	0	-1 000 000	-1 000 000
Sum	6 401 764	3 873 530	-2 528 233
Grunnlag for utsatt skatt	6 401 764	3 873 530	-2 528 233
Utsatt skatt (22 %)	1 408 388	852 177	-556 211



Leve Hytter AS

Noter til regnskapet 2024

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	500 000	50 292 501	50 792 501
Årets resultat		-568 626	-568 626
Konsernbidrag mottatt		2 540 349	2 540 349
Konsernbidrag avgitt		-30 000 000	-30 000 000
Pr 31.12.2024	500 000	22 264 224	22 764 224

Note 10 Bankinnskudd

Leve Hytter AS inngår i Faun Gruppen AS sin skattetrekksgaranti på kr. 15 000 000.

Selskapet inngår i Faun Gruppen sin konsernkontoordning. Innestående eller utestående i ordningen presenteres som mellomværende til morselskapet i selskapets balanse.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leve Hytter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Faun Gruppen AS	500	100,0	100,0

Note 12 Andre avsetninger for forpliktelser

	2024	2023
Mulige garantiforpliktelser	0	1 000 000
Sum	0	1 000 000



Leve Hytter AS

Noter til regnskapet 2024

Note 13 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	Beløp
Varer	1 200 000 000
Driftstilbehør	1 200 000 000
Factoringavt.	1 200 000 000
Sum	3 600 000 000

I forbindelse med låneopptak i konsernet er det registrert pantstillelser i Leve Hytter AS overfor kredittinstitusjoner. I låneavtalen er det krav til finansielle nøkkeltall (Covenants).



Årsberetning for 2024 Leve Hytter AS Org.nr. 998 239 524

Virksomhetens art og hvor den drives

Leve Hytter AS bedriver produksjon og salg av hytter. Selskapet har kontor i Øyer kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde totale inntekter på kr 52,0 millioner. Resultatet før skatt i 2024 endte på minus kr. 0,7 millioner.

Styret foreslår følgende overføringer:

Avgitt konsernbidrag	30 000 000
Mottatt konsernbidrag	2 540 349
<u>Avsatt fra annen egenkapital</u>	<u>28 028 277</u>
Sum overføringer	- 568 626

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024, men det ble leid inn 3,3 årsverk fra morselskapet Faun Gruppen AS.

Likestilling og diskriminering

Styret har i 2024 bestått av 2 personer, hvorav ingen kvinner. Begge representerer eieren av selskapet. Det eksisterer styreansvarsforsikring for selskapet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet kan påvirke det ytre miljø i form av støy, støv og vibrasjoner og annen miljøbelastning. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. Selskapet ønsker å drive virksomheten slik at belastningen på ressurser og omgivelser ligger på et minimum og godt innenfor de krav som stilles fra myndigheter og oppdragsgivere.

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for ulike former for risiko av både markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter.

Selskapet har markedsrisiko da store deler av selskapets omsetning er knyttet til salg av hytter. Selskapet vil dermed kunne påvirkes av den generelle utviklingen i markedet.



Selskapet har begrenset gjeld til kredittinstitusjoner og er dermed i begrenset grad utsatt for finansiell risiko, inklusive eventuell økning i rentenivået. Selskapets produkter selges i det norske markedet til norske kroner, mens enkelte av selskapets innkjøp av materialer er indirekte eksponert for utenlandsk valuta. Selskapet er således i liten grad eksponert for valuta svingninger.

Selskapets kredittrisiko er i all vesentlighet knyttet til oppgjør av selskapets kundefordringer. Historisk sett har selskapet hatt lave kostnader knyttet til tap på fordringer, både fordi kundene faktureres underveis i byggingen, og som følge av oppfølging av selskapets utestående fordringer.

Andre forhold

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet. Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven er tilgjengeliggjort på selskapets nettsider.

Oslo, 30 april, 2025

Arve T. Noreng
Styreleder

Leif Hejøl Borge
Styremedlem